



Bar und Immobilien



WILLKOMMEN IN DER WELT

e—argus®



INHALTSVERZEICHNIS

Einleitung	4
1. Die neue e-argus V8 – 2020	8
2. e-argus – Immobilien- und Projektbewirtschaftung	12
3. Neue Themen im Modell e-argus	50
4. e-argus – go mobile	88
5. Zentrales Informations-System	94
6. e-argus SAP-Schnittstelle zum Finanzsystem	96
7. Themenverzeichnis	108

Qualität hat unendlich Zeit



EINLEITUNG

30 Jahre CPC konnten wir im August 2018 mit unseren Kunden feiern. Wer hätte das gedacht? Wenn wir e-argus mit einem Hausbau vergleichen, so habe ich die Vision gehabt, ein paar schöne Häuser zu erstellen. Daraus entstanden ist eine Stadt. Eine grosse Stadt. e-argus ist heute in 10 Ländern im Einsatz. Als geistiger Vater sehe ich heute die V8 fast in der Vollendung einer ganz spannenden Geschichte. Hat ein Kunde 1993 mit e-argus begonnen zu arbeiten, so konnte er über all die Jahre seine Daten in der Datenbank immer wieder mitnehmen, aktualisieren und weiterverarbeiten. Er musste sich in all den Jahren nie in eine neue Welt integrieren und die User konnten mit dem erarbeiteten Wissen in all den neuen Versionen weiterarbeiten. Ja, es ist eine weitere Tatsache, dass CPC in all den Jahren an dieser einzigartigen Dienstleistung fast kein Geld verdienen konnte. Weil der Kunde eben auch kein Geld ausgeben musste. Die Weiterentwicklung von e-argus konnten wir immer wieder mit den neuen Upgrades finanzieren.

Ein weiteres Highlight ist, dass die Lösung e-argus all die Jahre absolut stabil beim Kunden im Einsatz war. Wir sprechen hier von einer Stabilität gegen 98 %. Dies hat sich auch sehr positiv auf die CPC ausgewirkt, so konnten wir mehrheitlich unsere Zeit für die Weiterentwicklung der Lösung einsetzen. Also, eine win win Situation für den Kunden wie auch für CPC.

Wir möchten Ihnen die e-argus Stadt etwas näher bringen. Die Prozesse (Stadtbezirke) werden im Modell e-argus als Modell-Lösung entwickelt. So ist e-argus in der Praxis auch nicht bei allen Kunden gleich im Einsatz sondern modular aufgebaut. Auch was das Arbeiten mit e-argus anbelangt, wir sind als Individuen im Leben unterwegs. Nehmen Sie die nächsten Infos nicht als vollständig an. Es ist gar nicht möglich, die kleinsten Details einer Stadt zu beschreiben. Doch die Philosophie von und mit e-argus etwas besser zu verstehen, ja, das ist das Ziel dieses Werkes.

Ich habe mir auch Gedanken über den Aufbau und den Inhalt dieser Broschüre gemacht. Wichtig dabei erscheint mir, diese Arbeit nach den gleichen Richtlinien wie bei der Erstellung der Software-Lösung e-argus, anzugehen. Wie es Albert Einstein sehr schön zum Ausdruck brachte: «Alles sollte so einfach wie möglich sein, doch nicht einfacher».

Ich glaube zum ersten Mal wird heute das Modell e-argus erkennbar. Warum bin ich davon überzeugt? In vielen Gesprächen mit den Menschen habe ich mit ihnen die Logik von e-argus entwickelt: Nach der V1, V3, V5, V7, die V8, welche heute die erfolgreichste

und am weitesten entwickelte Version ist. Mit der jetzt verfügbaren V8 wollen wir an der Zukunft mitarbeiten den Webmarkt bearbeiten. Die Gegenwart und die Zukunft gehört dem Web. Es wird keine eigentlichen Nischen mehr geben. Nur globale Partner werden den Web-Markt bearbeiten.

Die Stationen auf der e-argus Reise

Von Luzern, nach Solothurn, Bern, Basel, Zürich, Genf, Lausanne, Biel, Lugano, Mailand, Padua, Stuttgart, München, Berlin, Hamburg, Frankfurt, nach New York, San Francisco, Dubai, Prag, Budapest, Sofia, Varna, Zagreb, Ljubljana, Wien, Salzburg, Graz und zurück über St. Margrethen, Widnau, Winterthur, Zug nach Luzern. Alles Stationen, an welchen wir viele Menschen mit dem Modell e-argus begeistern konnten.

DIE e-argus: ICH BIN DER GEISTIGE VATER IN EINEM EINZIGARTIGEN TEAM

Einen neuen Weg zu finden und die Stärke, diesen auch zu gehen, setzt ein solides Fundament voraus:

- 🌀 Mut zu hoher Risikobereitschaft
- 🌀 Durchhaltevermögen verbunden mit großer persönlicher Stärke
- 🌀 Extreme Willenskraft
- 🌀 Unabhängigkeit
- 🌀 Starke Konzentrationskraft
- 🌀 Hohe Disziplin
- 🌀 Streben nach Perfektion
- 🌀 Kontinuität

Die letzten Jahre haben wir uns in einem reinen Nischenmarkt aufgehalten. In der neuen Zeit wird es keine Nische mehr geben, nein es wird nur noch globale, virtuelle internationale Märkte geben. Was heute noch als unvorstellbar erscheint, wird in drei Jahren schon Alltag sein - eine IT-Lösung, die mitdenkt! Der Kunde wird sich daran gewöhnen und das Angebot muss laufend ausgebaut, erweitert werden. Der konkrete Nutzen für den User: Ein Programm, das ihm hilft, den immer komplexer werden den Alltag zu bewältigen. Aussergewöhnlich ist, dass dies nun auf der strategischen, statischen und dynamischen Ebene möglich sein wird. Der User wird eine Rundumbetreuung kriegen. Er wird mit der neuen V8 nach innen wie nach aussen virtuell vernetzt sein.

Seit dem Beginn der IT-Arbeiten stand der Mensch immer im Mittelpunkt. Ja, wir haben es geschafft, in einer absolut technischen Welt, die Prozesse menschenwürdig zu gestalten. Künftig kann jeder persönlich seine Themenlandschaft zusammen stellen. Noch nie gab es auf der Welt eine derartige Verarbeitungs-Technologie. Für mich ist das Ganze nichts Neues sondern nur der nächste logische Schritt in eine optimale Zukunft.

Erwähnenswert, gegen 95 % der Software-Wartungseinnahmen sind uns für die Weiterentwicklung geblieben. Das ist wahrscheinlich einmalig. In der Zukunft werden wir mit dem Cloud-Computing noch mehr Menschen erreichen. Alles läuft über das Web von selbst.

«Jedes Denken wird dadurch gefördert, dass es in einem bestimmten Augenblick sich nicht mehr mit Erdachtem abgeben darf, sondern durch die Wirklichkeit hindurch muss.»

Albert Einstein

Alle Menschen, die mich kennen wissen, dass ich nie ein überforderndes Risiko eingegangen bin. Also diesem Grundsatz bleiben wir auch treu. Die Entwicklung der V8 erfolgt in eigener Regie. In den letzten Wochen habe ich in verschiedenen Gesprächen mitbekommen, dass eine Ausweitung der User international in kürzester Zeit erfolgen kann. Vorausgesetzt, es handelt sich um eine einzigartige Cloud-Lösung, die den Markt von selbst bewegen kann. Und davon kann ausgegangen werden. Das Ganze wird sehr stark organisch wachsen. Trotzdem wir mit der Wolke arbeiten, werden wir keinen Nebel und Niederschlag produzieren. Wir haben mit dem Modell e-argus ein ungeschliffener Diamant geschaffen, welcher nun für das Cloud-Computing optimal zur Anwendung gelangen wird.

e-argus

- ist alles ausser gewöhnlich
- ist anders, nicht nur ein bisschen besser
- hat einen Namen – Beat Arnold



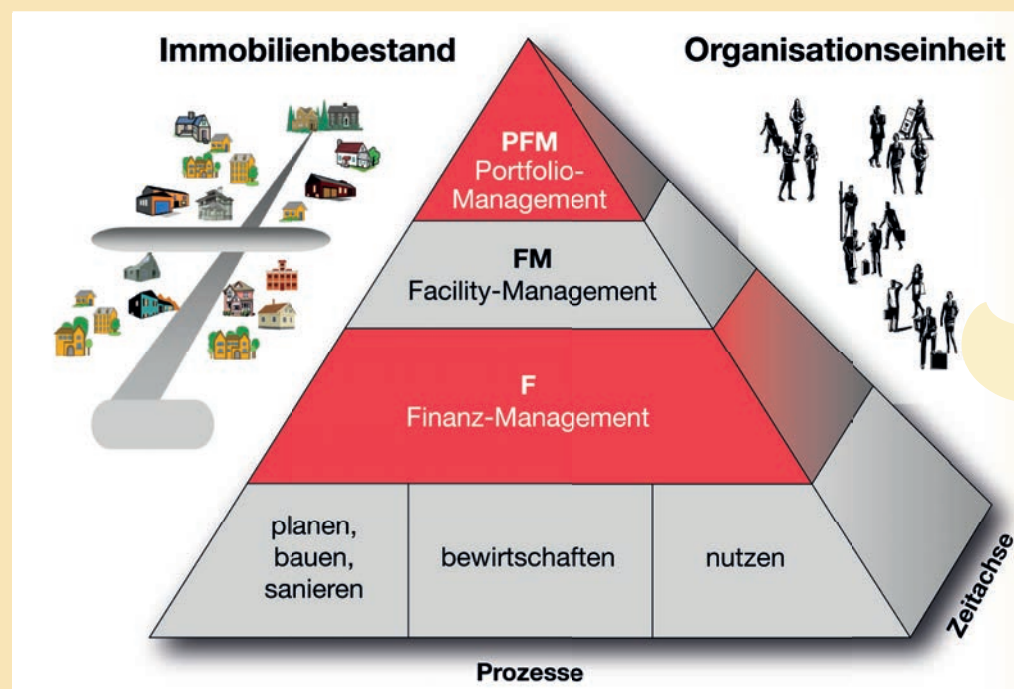


1. DIE NEUE e-argus V8 – 2020

1.1 DAS MODELL

Ganzheitlicher Ansatz, der sowohl die **statische**, **dynamische**, **strategische** als auch die **organisatorische Ebene** miteinander verbindet.

In 995 Tabellen sind gegen 6000 Informationen rund um ein Objekt angelegt.



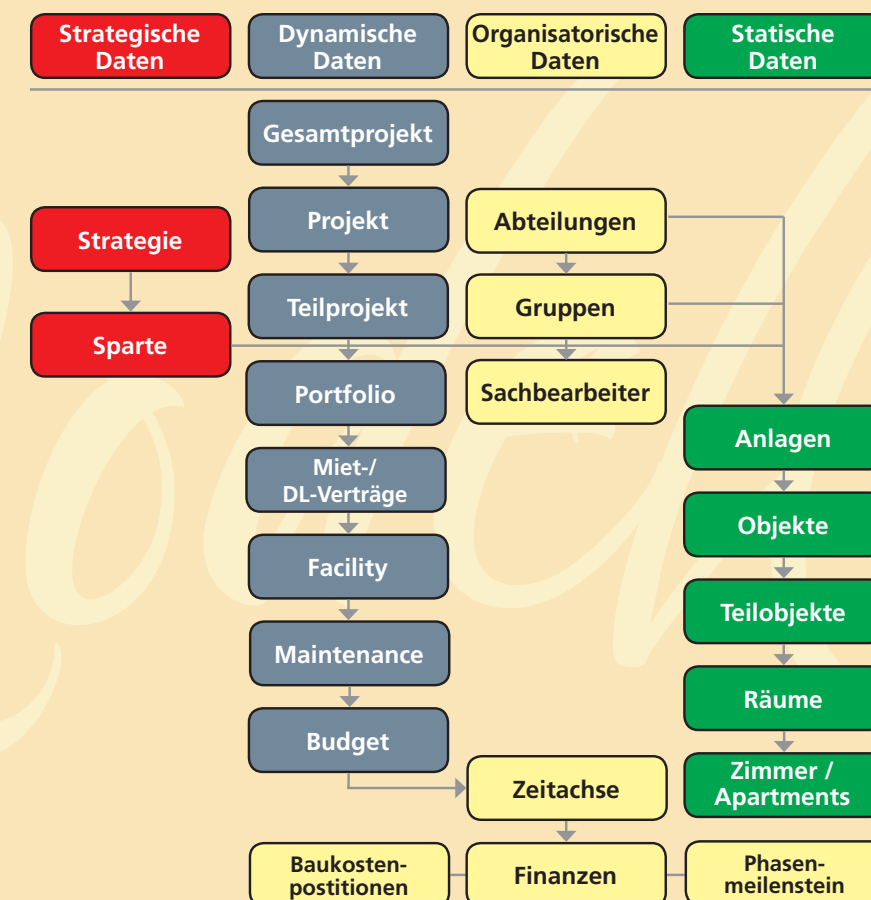
- die **statische Ebene** (Standorte, Immobilien, Gebäude, Teilobjekt, Raum, Element)
- die **dynamische Ebene** (Steuerung, Objekte, Neubau, Unterhalt, Sanierung, Vermietung, Nutzung, Verkauf, Bewirtschaftung, Portfolio)
- die **strategische Ebene** (Standorte, Bereiche, Region, Mandant, Länder, etc.)
- die **organisatorische Ebene** (Bereiche, Abteilung, Gruppe, Mitarbeiter)

Aus dem nachfolgenden Schema erkennen Sie die Struktur von e-argus. Sie haben die Möglichkeit, innerhalb einer Struktur die Detailpositionen frei zu gestalten, so dass Ihre Daten, Prozesse wie auch Auswertungen zu fast 100 % einer Software-Eigenentwicklung entsprechen.

Am 16. Oktober 2007 hat cpc argus international AG mit der Lösung e-argus in München einen zentraleuropäischen Entwicklungs-Award gewonnen – in der Kategorie «Höchster Return of Investment». e-argus wurde aus insgesamt 170 einzigartigen Lösungen aus ganz Zentraleuropa ausgewählt.

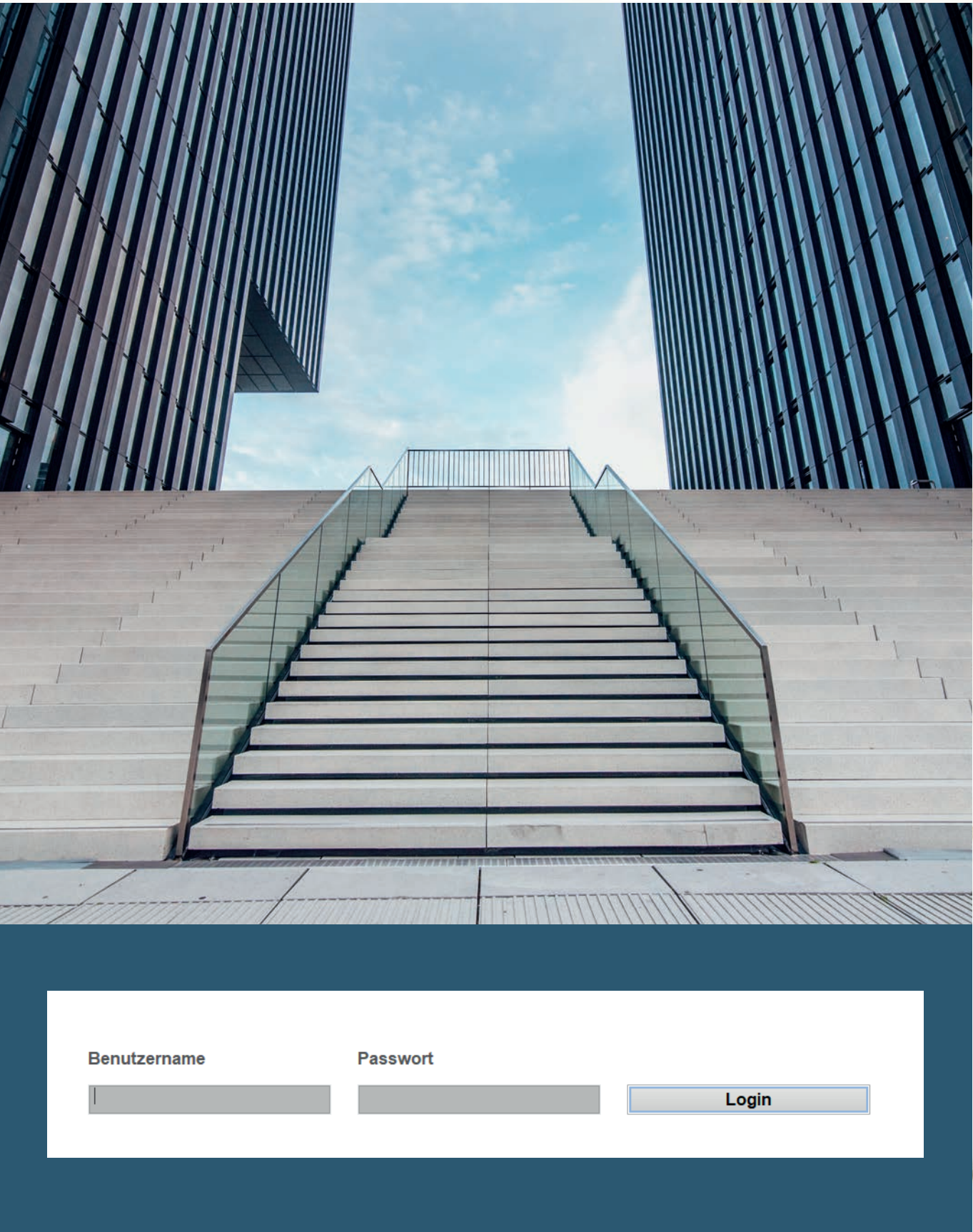
Gerade die strategische Ebene gibt Ihnen die Möglichkeit, Liegenschaften innerhalb der Länder, Konzerne, Eigentümer oder Bauherren zusammen zu fassen.

Wir haben für einen internationalen Konzern über diese Strategische Struktur eine Kosteninformation bekommen, welche den Kunden in eine stärkere Verhandlungs-Position gebracht hat. So konnten bessere, vor allem auch kostensparendere Verträge ausgehandelt werden.



1.2 EINSTIEG

Der Einstieg beginnt mit einem Bild von Ihrem Objekt. Unten befindet sich das Login.



PROJEKTKONTROLLING

- 6 Finanzplanung
- 6 Budget, Kostenvoranschlag
- 6 Werkverträge, Nachträge
- 6 Rechnungen/Zahlungen
- 6 Prognose, Meilensteine
- 6 Reporting
- 6 Schnittstelle zu SAP

CAFM-PORTFOLIO

- 6 Technische Anlagen
- 6 Raumbewirtschaftung
- 6 DL-Verträge
- 6 Maintenance
- 6 Zustandsbeurteilungen
- 6 Terminmanagement

REAL ESTATE / IMMOBILIE

- 6 Budgetierung
- 6 Vertragswesen
- 6 Verwaltungsrechnung
- 6 Heiz- und Nebenkostenabrechnung

Ihre Notizen:





2. e-argus – IMMOBILIEN- UND PROJEKT-BEWIRTSCHAFTUNG

Die vergangenen Jahre haben uns aufgezeigt, dass wir von den Managern zu den Assistenten über die Themen, die Funktionalität von e-argus dem User immer näher bringen konnten. Nun ist die allerneueste Technologie gefragt. Im Zusammenhang mit der WEB-Geschichte hat CPC auch neue Funktionen für den Sachbearbeiter entwickelt. In den nachfolgenden Seiten zeigen wir Ihnen auf, wie der Sachbearbeiter neu die täglichen Prozesse vereinfachen kann.



2.1 IHR PERSÖNLICHES BÜRO

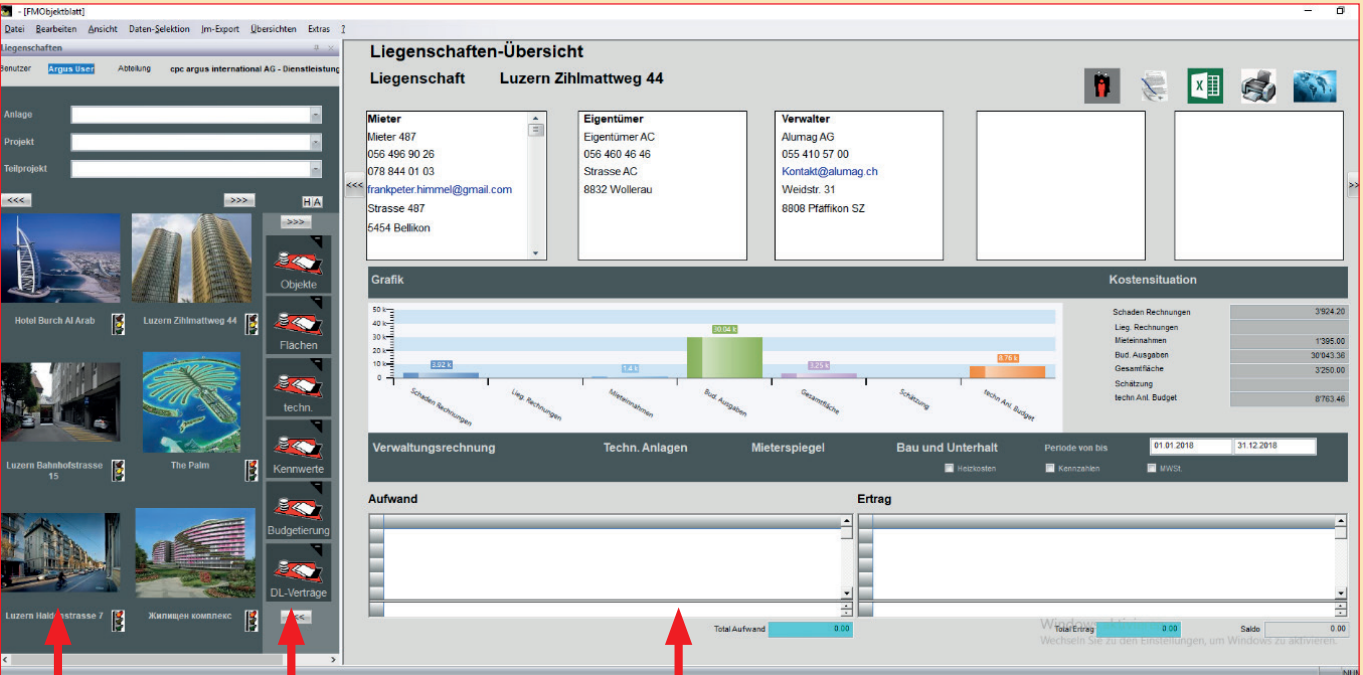
Durch Anklicken Ihrer Ordner im Bücherregal gelangen Sie zum gewünschten Thema. Innerhalb eines Themas wählt der Sachbearbeiter seine zugeteilten Prozesse.

Auf den nachfolgenden Seiten zeigen wir auf, wie der Sachbearbeiter seine Arbeiten einfach und zuverlässig erledigen kann. Dabei greifen wir immer auf die gleiche Datenbank zu. Für die Zugriffe im Web werden die durch den Kunden definierten Daten in die Cloud-Umgebung dem Sachbearbeiter zur Verfügung gestellt.

2.2 NEUER EINSTIEG (DESIGN)



Die Prozesse können über die User-Steuerung dem Liegenschaften-Verwalter frei zugeordnet werden sämtliche Funktionalitäten der Kolonnendefinition wie auch der Kolonnenauswahl sind im neuen **Objektmanagement-Tool**, wie in den früheren Versionen von e-argus verfügbar.



Liegenschaften Prozesse Arbeitsbereich

Ebenfalls können sämtliche im e-argus vorkommende Prozesse auch über das neue Objektmanagement abgearbeitet werden. Für die langjährigen Mitarbeiter heisst dies, über die rechte Maustaste lassen sich wie in den früheren Versionen die entsprechenden Informationen abrufen und bearbeiten.

2.3 OBJEKTMANAGEMENT

Innerhalb einer Liegenschaft können weiterhin sämtliche Funktionalitäten wie in der e-argus V6 verwendet werden.

2.3.1 BUDGETIERUNG

Liege...

Benutzer Arg

Liegenschaft 5052

Jahr 2018

Kurzbezeichnung Wartung Aufzüge

Budget Text 1

Budget

Jahr	Kurzbezeichnung	Aufwand	Ertrag	Periode	Heizanlage	Anlage	Kostenplan
2030	Wartung Elektroanlagen					Luzern Zihlmattweg 44	FM-Kredit
2020	Wartung Aufzüge	436.00				Luzern Zihlmattweg 44	FM-Kredit
2020	Wartung Elektroanlagen	1'256.00				Luzern Zihlmattweg 44	FM-Kredit
2018	Wartung Aufzüge	2'915.00				Luzern Zihlmattweg 44	FM-Kredit
2015	Wartung Elektroanlagen	140.25				Luzern Zihlmattweg 44	FM-Kredit
2020	Wartung Spezialanlagen - Siemens	1'295.74				Luzern Zihlmattweg 44	FM-Kredit
2014	Wartung Aufzüge Haslimann	1'915.00				Luzern Zihlmattweg 44	FM-Kredit
2014	Wartung Brandmeldeanlagen Gryps					Luzern Zihlmattweg 44	FM-Kredit
2014	Wartung Elektroanlagen Hofstetter	0.00				Luzern Zihlmattweg 44	FM-Kredit
2014	Wartung Notbeleuchtung Huco					Luzern Zihlmattweg 44	FM-Kredit
2014	Wartung Schliessanlagen	90.64				Luzern Zihlmattweg 44	FM-Kredit
2014	Wartung Spezialanlagen - Siemens	11'595.75				Luzern Zihlmattweg 44	FM-Kredit
2013	Wartung Aufzüge					Luzern Zihlmattweg 44	FM-Kredit
2013	Wartung Brandmeldeanlagen					Luzern Zihlmattweg 44	FM-Kredit
2013	Wartung Elektroanlagen	726.24				Luzern Zihlmattweg 44	FM-Kredit
2013	Wartung Notbeleuchtung					Luzern Zihlmattweg 44	FM-Kredit
2013	Wartung Schliessanlagen	80.00				Luzern Zihlmattweg 44	FM-Kredit

Objekte

Flächen

techn.

2.3.2 MIETVERTRÄGE

Liege...

Benutzer Argus

Liegenschaft 5063

Objekt

Teilobjekt

Vertrag ID 2032

Ref.Nr.

Mieter

Ort

Art Unterengstringen

Mietverträge / Mieterspiegel

Mieter	Mietbeginn	Mietende	Miete (periodisc)	Zahl periode	Datum Vertrag	Objekt	Teilobjekt	Ort	Art	Gesamtvertrag
Mieter 737	01.01.2009		654.00	Monatlich		Satum	Lager	Unterengstringen	GESAMTMV	Breitenmoser Robert,
Mieter 737	01.01.2009		3'229.00	Monatlich		Satum	Personal Aufenthalts	Unterengstringen	GESAMTMV	Breitenmoser Robert,
Mieter 739	01.09.2012		1'660.00	Monatlich		Satum	Kassen Bereiche	Unterengstringen	GESAMTMV	Schneider Miah Zlata
Mieter 750	01.10.2007		1'660.00	Monatlich	08.10.2007	Satum	Tresorraum	Unterengstringen	MV	
Mieter 738	01.04.2005		2'060.25	Monatlich	10.09.2007	Satum	Detektive räumen	Unterengstringen	MV	
Mieter 740	01.01.2012		2'630.00	Monatlich		Spar	Büro/Gewerbe	Unterengstringen	GESAMTMV	Bolz Regina, Unteren
Mieter 741	01.01.2012		1'850.00	Monatlich		Spar	4 1/2-ZW	Unterengstringen	GESAMTMV	Acs Attila, Untereng
Mieter 821	01.03.2011		1'830.00	Monatlich		Spar	4 1/2-ZW	Unterengstringen	GESAMTMV	GMMieter821, Untere
Mieter 742	01.07.2003		1'600.00	Monatlich	10.09.2007	Spar	4 1/2-ZW	Unterengstringen	MV	
Mieter 743	16.06.2004		1'600.00	Monatlich	08.06.2004	Spar	4 1/2-ZW	Unterengstringen	MV	
Mieter 744	01.02.2007		150.00	Monatlich	10.09.2007	Spar	BR	Unterengstringen	MVDis	
Mieter 745	01.05.2008		250.00	Monatlich		Spar	BR	Unterengstringen	GESAMTMV	Conliffe Stephan, Un
Mieter 745	01.05.2008		2'350.00	Monatlich		Herwis	EFH	Unterengstringen	GESAMTMV	Conliffe Stephan, Un
Mieter 745	01.05.2008		11.65	Monatlich		DM	AAP	Unterengstringen	GESAMTMV	Conliffe Stephan, Un
Mieter 739	01.09.2012		70.00	Monatlich		DM	AAP	Unterengstringen	GESAMTMV	Schneider Miah Zlata
Mieter 737	01.01.2009		50.00	Monatlich		DM	AAP	Unterengstringen	GESAMTMV	Breitenmoser Robert,
Mieter 741	01.01.2012		70.00	Monatlich		DM	AAP	Unterengstringen	GESAMTMV	Acs Attila, Untereng
Mieter 821	01.03.2011		70.00	Monatlich		DM	AAP	Unterengstringen	GESAMTMV	GMMieter821, Untere
Mieter 745	01.05.2008		11.65	Monatlich		DM	AAP	Unterengstringen	GESAMTMV	Conliffe Stephan, Un
Mieter 737	01.01.2009		50.00	Monatlich		DM	AAP	Unterengstringen	GESAMTMV	Breitenmoser Robert,
Mieter 737	01.01.2009		50.00	Monatlich		DM	AAP	Unterengstringen	GESAMTMV	Breitenmoser Robert,
Mieter 737	01.01.2009		50.00	Monatlich		DM	AAP	Unterengstringen	GESAMTMV	Breitenmoser Robert,
Mieter 737	01.01.2009		50.00	Monatlich		DM	AAP	Unterengstringen	GESAMTMV	Breitenmoser Robert,
Mieter 737	01.01.2009		50.00	Monatlich		DM	AAP	Unterengstringen	GESAMTMV	Breitenmoser Robert,
Mieter 737	01.01.2009		50.00	Monatlich		DM	AAP	Unterengstringen	GESAMTMV	Breitenmoser Robert,
Mieter 740	01.01.2012		55.00	Monatlich		DM	AAP	Unterengstringen	GESAMTMV	Bolz Regina, Unteren
Mieter 737	01.01.2009		50.00	Monatlich		DM	AAP	Unterengstringen	GESAMTMV	Breitenmoser Robert,
Mieter 745	01.05.2008		11.70	Monatlich		DM	AAP	Unterengstringen	GESAMTMV	Conliffe Stephan, Un

Miet-Verträge

Maintenance

Lagebewert

Gebäudezu

Zustandsbe

Dienstleister

2.3.3 SPEZIELLE DOKUMENTE ZUM OBJEKTMANAGEMENT (ZUGRIFF OBJEKTORDNER)

Im Objektmanagement finden Sie oben rechts ein Button, mit welchem Sie die Dokumente zur Liegenschaft anzeigen können:

Dokumente

Mit dieser Funktion geben wir Ihnen die Möglichkeit, alle wichtigen Daten schnell im Zugriff zu haben. Ob dies nun Pläne, Bewilligungen, Bilder etc. sind. Alle diese Daten können Sie strukturiert zu Ihrer Liegenschaft ablegen.

Drucken von Dokumenten

Markieren Sie bitte in der Tabelle die zu druckenden Dokumente. Mit einem doppelklick können Sie diese auch öffnen.

X:\CPC\Dokumente\Zihlmattweg\

Allgemein

Pläne

Bilder

Dokument	Typ
→ Flächenauswertungen.xlsx	Excel-Dokument
→ Gebäudeschnitte.dxf	DXF-Datei
→ Gemeinderatsbeschluss.pdf	PDF-Dokument
→ Grundbuchauszug.pdf	PDF-Dokument
→ Grundstückplan.jpg	Bild-Datei
→ Plangrundlagen.xlsx	Excel-Dokument
→ Rechnungen.xlsx	Excel-Dokument
→ Strassengenossenschaft.pdf	PDF-Dokument

Abbrechen

Vorlagen

Explorer

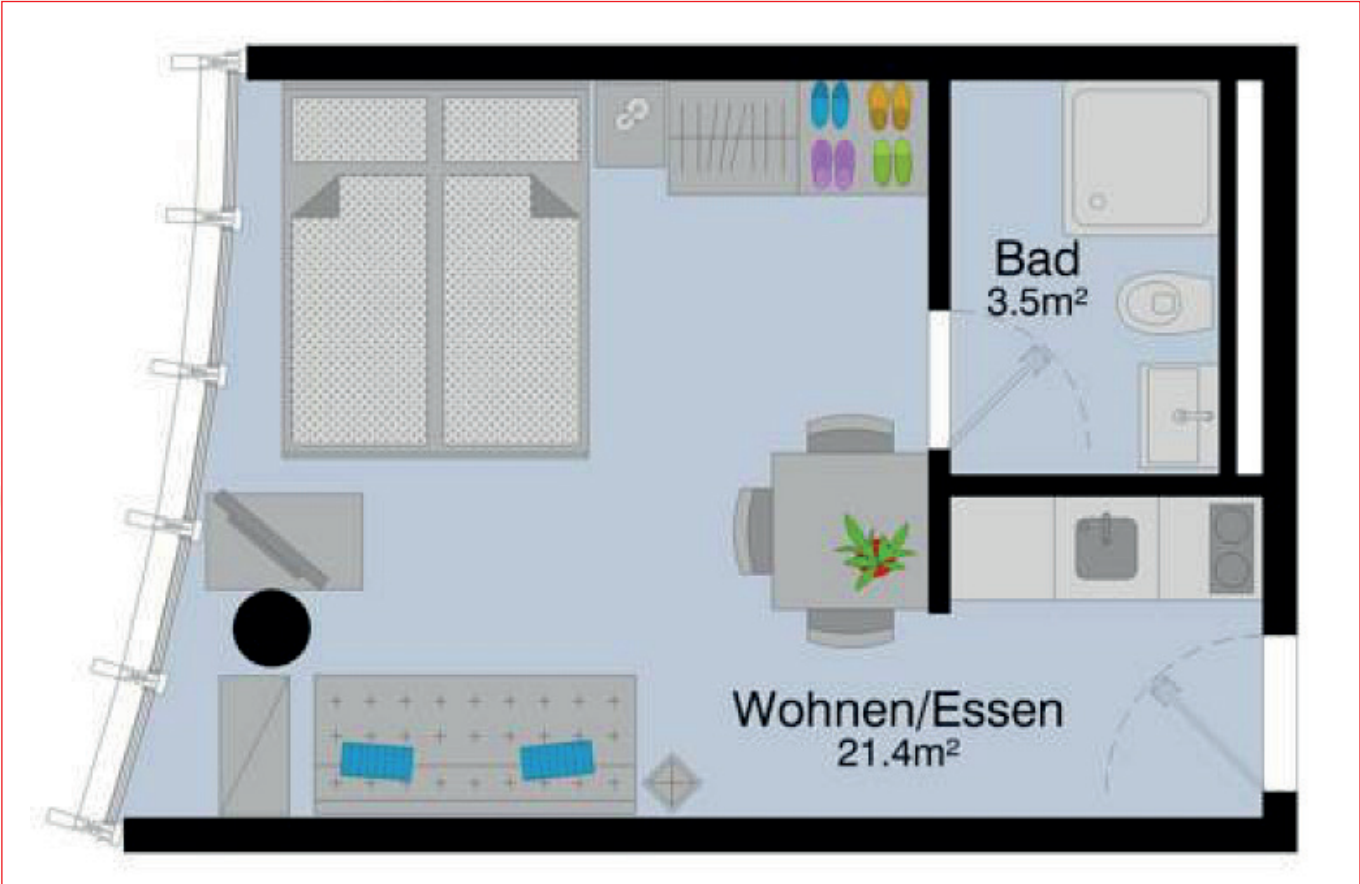
Drucken

Email

e-argus – IMMOBILIEN- UND PROJEKTBEWIRTSCHAFTUNG | 14

e-argus – IMMOBILIEN- UND PROJEKTBEWIRTSCHAFTUNG | 15

PLÄNE



EXCEL

Rechnungen.xlsx [Schreibgeschützt] - Excel

Nummer	Betrag brutto	Kondition	Betrag netto	Buchungen	Zahlung	nicht Mahnen	Zahlstelle	R.Jahr	R.Typ	R.Datum	Valuta Datum	Mieter	Ort
36675	2'512.50	0	2'512.50	2'512.50		0		2018	E	01.01.2018	01.01.2018	Mieter 331	Schübelbach
36679	1'068.10	0	1'068.10	1'068.10		0		2018	E	01.01.2018	01.01.2018	Mieter 331	Schübelbach
36683	150.65	0	150.65	150.65		0		2018	E	01.01.2018	01.01.2018	Mieter 303	Zürich
36687	2'189.50	0	2'189.50	2'189.50		0		2018	E	01.01.2018	01.01.2018	Mieter 303	Zürich
36691	1'034.30	0	1'034.30	1'034.30		0		2018	E	01.01.2018	01.01.2018	Mieter 303	Zürich
36695	150.65	0	150.65	150.65		0		2018	E	01.01.2018	01.01.2018	Mieter 303	Zürich
36699	367.9	0	367.9	367.9		0		2018	E	01.01.2018	01.01.2018	Mieter 330	Zürich
36703	1'507.45	0	1'507.45	1'507.45		0		2018	E	01.01.2018	01.01.2018	Mieter 330	Zürich
36707	150.65	0	150.65	150.65		0		2018	E	01.01.2018	01.01.2018	Mieter 330	Zürich
36711	358.5	0	358.5	358.5		0		2018	E	01.01.2018	01.01.2018	Mieter 305	Zürich

PDF

Zihlmet - PDF-XChange Editor

- Umgebung
- Verbindungen
- Mobility

Virtueller Rundgang durch die Musterwohnung

Mittendr in und bestens verbunden.

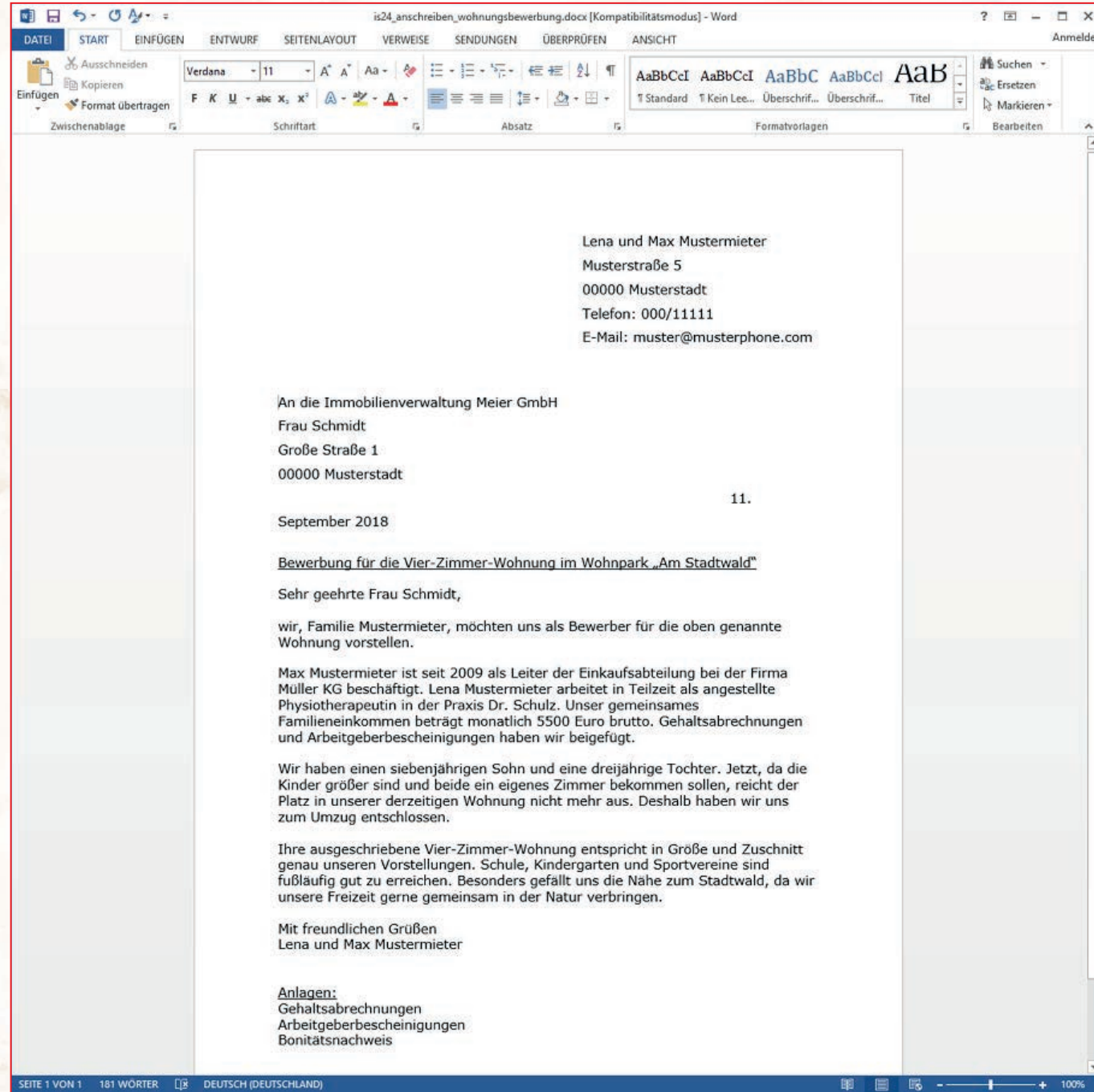
Obwohl sich die neuen Wahrzeichen mitten im Grünen befinden, sind sie verkehrsmässig gut erschlossen. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist mit der Buslinie 20, die regelmässig zwischen dem Luzerner Hauptbahnhof und Horw verkehrt, gewährleistet. Für den Individualverkehr ist die Allmend über den 2,5 Kilometer entfernten Autobahnanschluss Kriens Süd (Schlund) innert kürzester Zeit erreichbar. Zudem ist die Allmend durch die unterirdische Haltestelle der Zentralbahn mit direkter Verbindung zum Bahnhof Luzern bestens erschlossen. Die Allmend genannte Haltestelle liegt fast vor der Haustüre. Von Luzern aus ist Zürich mit dem Zug in 50 Minuten erreicht, mit dem Auto dauert die Fahrt auf der A4 durch das Knonauer Amt ohne Staus gut 45 Minuten.

Distanzen	Auto	ÖV
Ziel		
HB Luzern	10 min	9 min
Zug	27 min	42 min
Zürich	43 min	70 min
Zürich-Flughafen	56 min	91 min
Bern	86 min	86 min
Basel	81 min	81 min

BILDER



WORD



Es spielt keine Rolle, welches Format Ihre Daten haben. Sie haben die Möglichkeit alle Formate, welche Sie auf Ihrem PC benützen, auch direkt von e-argus zu öffnen.

2.4 DIE NEUE e-argus v8 – PROJEKTKONTROLLING

Innerhalb eines Projektes können weiterhin sämtliche Funktionalitäten wie in der e-argus V7 verwendet werden.

2.4.1 KOSTENVORANSCHLAG / PROGNOSEN

Benutzer: VS

Vorprojekt: new construction

Teilprojekt: 10004 1 2

BKP Nr.: 29

Anlage: Dienstwohnungen

Objekt: building

BKP Bez.: Küche

Kostenstatus:

Progress

KV/Prognosen

Projekte	BKP Nr.	BKP Bezeichnung	KV Original	KV Nachtrag	KV Revidiert	Unternehmer	Ref. Nr.	Bestell Datum	KV-Schluss	R ohne KV	Rechnungen	Verpflichtet	Sys. Prog.	Prognose PL
B 0 . Grundstück									131.70			131.70	131.70	131.70
	B 04	Finanzierung vor Baubeginn							131.70			131.70	131.70	131.70
	049	Sonstiges Finanzierung vor Baubeginn HU				ARCH-BAU	13	26.01.2009	131.70			131.70	131.70	131.70
B 2 . Gebäude			6 697 219	32 000	6 729 219				148 667.70	274 555.00	243 550.85	640 615.35	4 197 436.65	6 781 877.50
	B 20	Baugrube	1'140'000	32'000	1'172'000				93'000.00	254'555.00	5'421.00	347'555.00	1'172'000.00	1'172'000.00
	2010	building site equipment	1140000	32000	1172000	Air Team Hotel AG	10	02.12.2008	93'000.00	254'555.00	5'421.00	347'555.00	1'172'000.00	1'172'000.00
B 21 . Rohbau 1 - Tragerrippe			1'212'201		1'212'201				34'841.20	20'000.00	10'426.25	65'070.30	1'264'859.50	1'264'859.50
	211	elements				Meier AG		23.10.2009	32'658.50	20'000.00		52'658.50	52'658.50	52'658.50
	211.5	masonry works	1000'000		1000'000	Air Team Hotel AG	10	02.12.2008	197.15		10'426.25	1000'000.00	1000'000.00	1000'000.00
	212	concrete element	212'201		212'201	Air Team Hotel AG	10	02.12.2008	1'985.55			212'201.00	212'201.00	212'201.00
B 22 . Rohbau 2 - Gebäudehülle			310'004		310'004				557.05		22'150.00	22'203.00	310'004.00	310'004.00
	2210	wooden window	150'002		150'002	Air Team Hotel AG	10	02.12.2008	504.05		22'150.00	22'150.00	150'002.00	150'002.00
	227.8	panoramic outdoor	160'092		160'092	Air Team Hotel AG	10	02.12.2008	53.00			160'092.00	160'092.00	160'092.00
	227.2	fire call facilities	1245'000		1245'000	Air Team Hotel AG	10	02.12.2008	213.90			1245'000.00	1245'000.00	1245'000.00
B 23 . Elektroanlagen			1'245'000		1'245'000				213.90		213.90	1'245'000.00	1'245'000.00	1'245'000.00
	237.2	fire call facilities	1245'000		1245'000	Air Team Hotel AG	10	02.12.2008	213.90			1245'000.00	1245'000.00	1245'000.00
	237.5	sanitary facilities	2'212'014		2'212'014				12'685.75		165'302.40	165'321.95	165'321.95	2'212'014.00
	237.5	sanitary facilities	2'212'014		2'212'014	Air Team Hotel AG	10	02.12.2008	19.55			19.55	19.55	2'212'014.00
B 25 . Sanitäranlagen														
	251	8 x Economy Zimmer incl Frühstück und Wellnessbereich				Huber Urs	32115	24.11.2014	1'144.40		55'100.80	55'100.80	55'100.80	55'100.80
	251	Belastung II - die Lüftung				Huber Urs	32115	24.11.2014	8719.20		55'100.80	55'100.80	55'100.80	55'100.80
	251	Gelände				Huber Urs	32115	24.11.2014	2'802.60		55'100.80	55'100.80	55'100.80	55'100.80
			7047'219	32'000	7079'219				569'178.35	274'555.00	243'550.85	1067'128.00	4'613'947.30	7'198'388.15

2.4.2 RECHNUNGEN / ZAHLUNGEN

File Bearbeiten Ansicht Daten-Selektion Im-Export Listen Zooms Extras ?

Proj... Benutzer V8

Vorprojekt new construction Anlage Dienstwohnungen The Palm

Teilprojekt 10004 1 2 Objekt

Unternehmer BKP Nr. 221.0 Verg. Nr. 0 R.Type A

Rechnungen/Zahlungen

Nummer	R/R	BKP Nr.	Unternehmer	FIBU Konto Nr.	Ort	Typ	Baustand	Betrag brutto	Kondition Int	Betrag netto	Kondition Ext	Netto Extern	Akontozahlung	Zu bezahler	Zahlung	Zahlungsbe	Differenz	Fremdwähru	Wk	R. Datum	Valuta Da
1	R	221.0	Air Team Hotel		Cham	A		22'150.00	0.00	22'150.00	0.00	22'150.00	0.00	22'150.00		22'150.00	-22'150.00			04.12.201	04.12.201
2	RoB	201.0	Nüesch Marcus		Langnau	E		254'555.00	0.00	254'555.00	0.00	254'555.00	0.00	254'555.00		254'765.00	-254'765.00			04.12.201	04.12.201
3	R	201.0	Air Team Hotel		Cham	E		5'421.00	0.00	5'421.00	0.00	5'421.00	0.00	5'421.00		5'421.00	-5'421.00			04.11.201	04.11.201
4	R	211.5	Air Team Hotel		Cham	A		11'211.00	-784.75	10'426.25	0.00	10'426.25		10'426.25		10'426.25	-10'426.25			09.10.201	09.10.201
5	RoB	211.	Meier AG		Wettswil	E		20'000.00	0.00	20'000.00	0.00	20'000.00	0.00	20'000.00		20'210.00	-20'210.00			01.09.201	01.09.201
6	R	251.	Huber Urs		Wädensv	A		3'000.00	175.20	3'175.20	0.00	3'175.20		3'175.20			0.00			15.11.201	15.11.201
7	R	251.	Huber Urs		Wädensv	A		4'500.00	262.80	4'762.80	0.00	4'762.80		4'762.80			0.00			18.11.201	18.11.201
8	R	251.	Huber Urs		Wädensv	A		4'500.00	262.80	4'762.80	0.00	4'762.80		4'762.80			0.00			01.12.201	31.12.201
9	R	29.	Huber Urs		Wädensv	A		9'000.00	525.60	9'525.60	0.00	9'525.60		9'525.60			0.00			01.12.201	31.12.201
10	R	251.	Huber Urs		Wädensv	A		40'000.00	2'400.00	42'400.00	0.00	42'400.00		42'400.00						01.01.201	31.01.201
11	R	29.	Huber Urs		Wädensv	A		10'000.00	600.00	10'600.00	0.00	10'600.00		10'600.00						01.01.201	31.01.201

2.4.3 MEILENSTEINE

Proj...

Benutzer V8 L

Vorprojekt

Anlage

Teilprojekt

Objekt

Meilenstein

Fertigstellung

Von

Bis

Termin

Kritisch

Erledigt

Meilensteine

Meilenstein	Termin	Zahlungen	erledigt
Fertigstellung	01.10.2020		☐
Fassade	31.07.2020		☐
Rohbau fertig	28.11.2019		☐
Tiefgarage	01.06.2019		☒

2.4.4 WERKVERTRÄGE

Proj...

Benutzer V8 L

Vorprojekt

Anlage

The Palm

Teilprojekt

Objekt

Unternehmer

WV ID

10

WV Art

contract

BKP Nr.

H A

Werkverträge

WV ID	Ref.Nr.	Sachbe	PL-Nr	At	Gr	Unternehmer	FIBU Konto Nr.	Ort	WV Art	WV Datum	Netto	Ihr Zeiche	Ihr Angeb	Ihr Angeb	Bezeichnung
10	10	112	ARGUS	0	0	Air Team Hodel AG		Cham	contract	02.12.200	95'973.20	28.11.08	30.11.200	01.12.200	
13	13	1000	Hacene	0	0	ARCHI-BAU		Glattbrugg	STANDARD	26.01.200	131.70				
44	312	1000	Hacene	0	0	Bolliger AG		Schlieren	Bauftrag	08.01.201	416'378.95		07.01.201		
45	32115	800	ARGUS	1	3	Huber Urs		Wädensw	Bauftrag	24.11.201	20'036.00				
27		111	Arnold E	0	1	Meier AG		Wettswil	Angebot	23.10.200	32'658.50				
											565'178.35				

2.4.5 SUBMISSIONEN

Proj...

Benutzer V8 L

Vorprojekt

Anlage

Teilprojekt

Vergabe ID

312

Bericht

Vergabeeinheit

Gartengestaltung

Submissionen

Vergabe	Vergabeeinheit	Submission	GATT Art Auftrag	GATT Art Vorhaben	Verfahrens	Auftragsart	Eingabetermin	Bautermin	1. Eignungs	Pt.	2. Eignungs
312	Gartengestaltung	Bewilligt	Vorhaben Ja	Auftrag Nein	selektives V	Bauftrag	15.01.2020	01.10.2020	Kreativ	60	Preis

2.5 REAL-ESTATE

2.5.1 LIEGENSCHAFTEN

Liege...

Benutzer Arg

Lieg.Nr.

10001

Kurzname

Geschäftsliegenschaft

Name

Geschäftsliegenschaft

PLZ

8006

Ort

Zürich

H A

Projekte

Name	PLZ	Ort	SC	Art	Typ
Geschäftsliegenschaft	8006	Zürich	D	Geschäftsliegenschaft	Gewerbe
Sternmatte	0	?	D	Bauland	freistehend
Hotel Burch Al Arab	0	Dubai	D	Wohngebiet	Einstellhalle
Liegenschaft AY	8953	Dietikon	D	Wohnüberbauung	Stockwerkeigentum
Liegenschaft BC	8953	Dietikon	D	Wohnüberbauung	Stockwerkeigentum
Sternmatte	6004	Luzern	D	Wohnüberbauung	Stockwerkeigentum
Luzern Bahnhofstrasse 15	6006	Luzern	D	Mietliegenschaft	Mehrfamilienhaus
Gewerbekhaus	4332	Stein AG	D	Mietliegenschaft	Mehrfamilienhaus
Luzern Zihlmatweg 44	6005	Luzern	D	Mietliegenschaft	Mehrfamilienhaus
Meine Anlage	6210	Sursee	D	Geschäftsliegenschaft	Gewerbe
The Palm	0	Dubai	D	Wohn- und Geschäftslieg.	Mehrfamilienhaus
Жилищный комплекс	9999	Coquus	B	Quartier	Laden
مرکز شهر	6002	توزین	A	Industrie- und Gewerbelieg.	freistehend

Lieg.Nr.

10001

Kurzname

Geschäftsliegenschaft

Name

Geschäftsliegenschaft

PLZ

8006

Ort

Zürich

Werk

Verwalter

Jeannette Hagl

Projektleiter

Arnold Beat

Region

Schenkon

Art

Geschäftsliegenschaft

Sprachcode

D

Abteilung

cpc argus international AG

Gruppe

Management

Typ

Gewerbe

Mandant

Unique

aussergewöhnliche Periode

Währung

CHF

FIBU Konto Nr.

210000

SK Liegenschaften

Sparte

Sanierungen / Umbau

Kostenstelle

Kostensteigerung

Kontenplan

FM-Kredit

MWST Quote

100.00

MWST pflichtig

Kontengruppe

Konstr.jahr

1985

Output-Garntur

Gültig ab/bis

19.05.2008

Ass. Nr.

125894

Renov.jahr

2012

Info1

Info4

Info2

Info5

Info3

Info6

FM Projekt

ispar_sispar_s

Barcode

2.5.2 OBJEKTE

Liegensc...

Benutzer Argus

Liegenschaft

5052

Kurzbezeichnung

Ladenlokal EC

Bezeichnung

MEG

Strasse

Strasse AC

H A

Objekte

Kurzbezeichnung	Strasse	Objekt Typ	HNF	NNF	NF	VF	FF	NGF	KF
Ladenlokal EG	Strasse AC	Büro	250.00	141.99	391.99	21.99	0.00	413.98	0.00
Objekt 2	Strasse AC	Eigentumswohnungen	612.00	120.00	732.00	0.00	0.00	732.00	0.00
Objekt 3	Strasse AC	Wohnung	612.00	120.00	732.00	0.00	0.00	732.00	0.00
Objekt 4	Strasse AC	Wohnung	612.00	120.00	732.00	0.00	0.00	732.00	0.00

2.5.3 FLÄCHEN

Liegensc...

Benutzer Argus

Liegenschaft

5052

GGF

3'250.00

UF

1'500.00

GSF

4'750.00

Flächen nach SIA

Lieg.Nr	GGF	Fr/m2 GGF	Fr. GGF	UF	Fr. UF	Fr. UF	GSF
5052	3'250.00	450.00	1'462'500.00	1'500.00	250.00	375'000.00	4

2.5.4 TECHNISCHE ANLAGEN

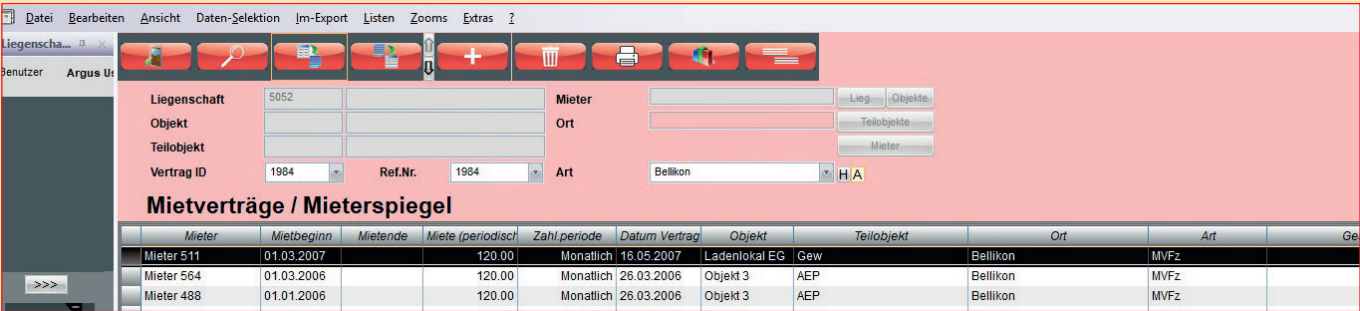


2.5.5 BUDGETIERUNG CAFM



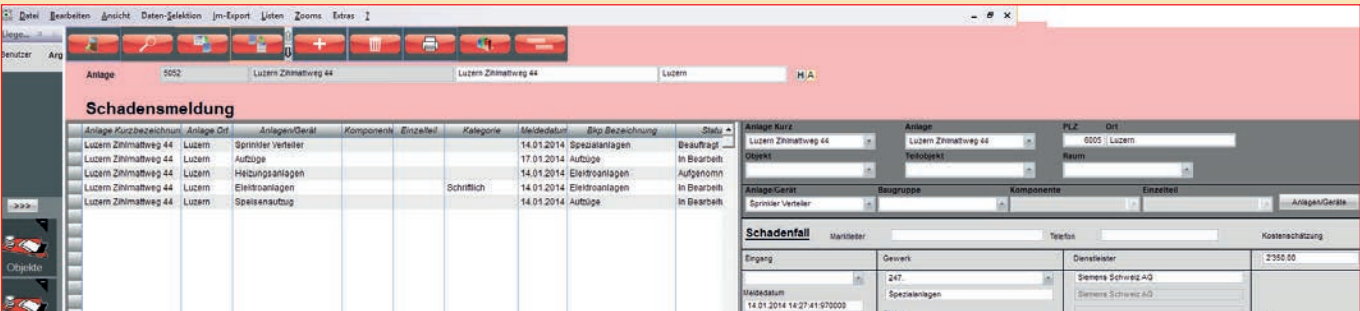
2.5.6 MIETVERTRÄGE

Mit detaillierten Listen zu den einzelnen Mietern.



2.5.7 MAINTENANCE

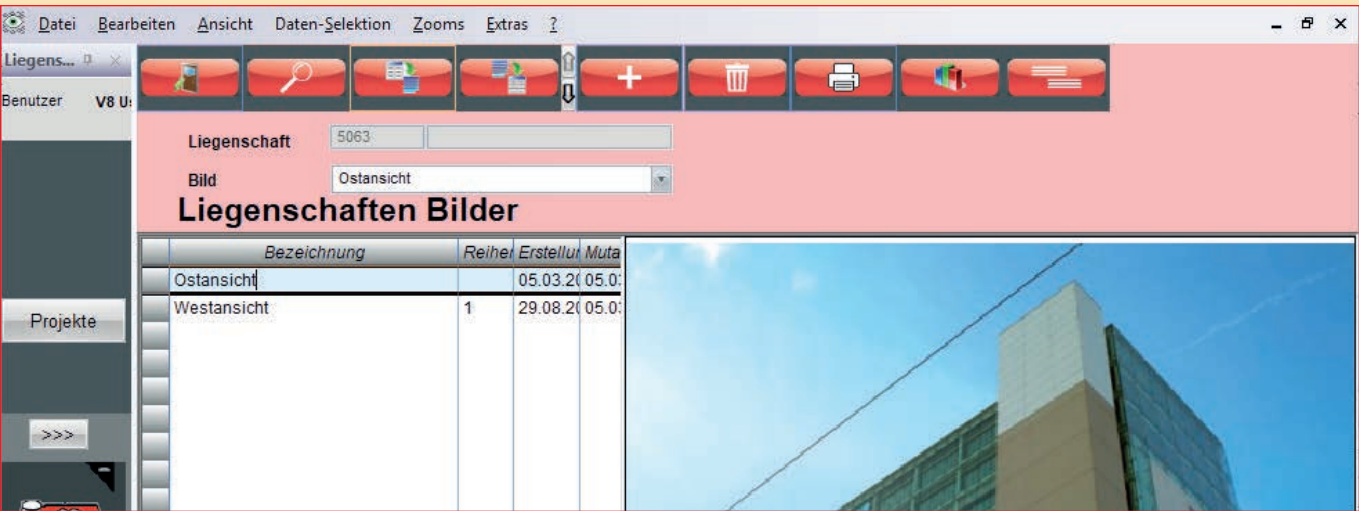
Schadensmeldung
Status des Auftrages usw.



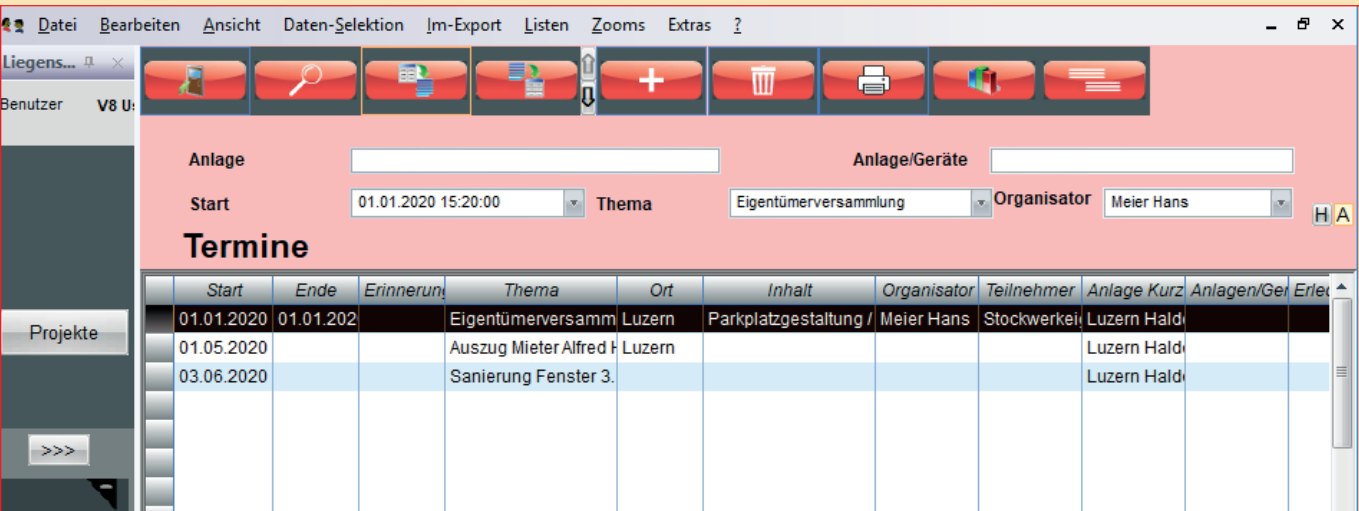
2.5.8 ZUSTANDSBEURTEILUNG



2.5.9 BILDER



2.5.10 TERMINE



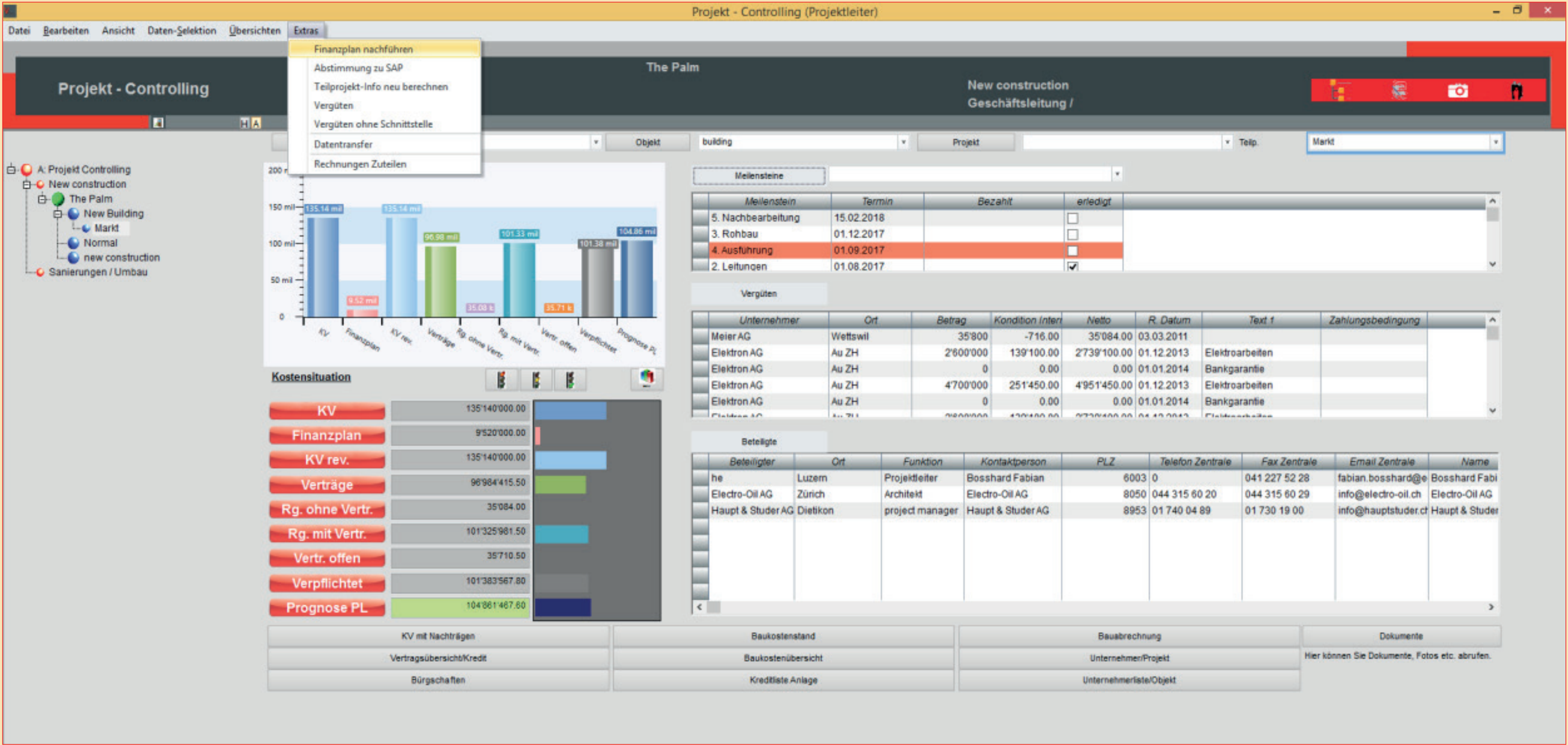
2.6 DIE e-argus PROZESSE

2.6.1 FINANZPLAN

2.6.1.1 FINANZPLAN ANSICHT

Extras

Unter den Extras finden Sie hier die Funktion: **Finanzplan nachführen**.



2.6.1.2 FINANZPLAN NACHFÜHREN

Vorgehen:
Wenn Sie auf dem Einstiegsfenster des Assistenten oben die Menufunktion «Extras» anklicken, können Sie anschliessend die Option «Finanzplan nachführen» auswählen.

Sie gelangen anschliessend direkt ins Fenster Finanzplan.
Das aktuelle sowie alle Folgejahre werden hier aufgeführt.

Finanzplan Teilprojekt																
Datei Bearbeiten Ansicht Daten-Selektion Im-Export Listen Zooms Extras ?																
Vorprojekt <input type="text"/> Anlage <input type="text"/>																
Teilprojekt <input type="text"/>																
Budgetjahr <input type="text"/> Sparte NEW CONSTRUCTION Bemerkung <input type="text"/>																
Jahr	Anlage	Vorp	Teilp	Spar	Teilprojekt	Teilprojekt	ZBedarf bew	ZBedarf budg	ZBedarf Obj	ZStand budg	Ausgaben	Teilprojekt-Rest	Teilprojekt-Rest Ja	Typ FV	Bemerkung	Betrag neu
2009	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	0.00	5'000'000.00		5'000'000.00	1'120'937.50	0.00	-1'120'937.50			
2010	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	0.00	30'000'000.00		35'000'000.00	0.00	0.00	0.00			
2011	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	0.00	25'000'000.00		60'000'000.00	0.00	0.00	0.00			
2012	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	0.00	21'000'000.00		81'000'000.00	0.00	-2'250'546.00	0.00			
2013	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	0.00	20'000'000.00		101'000'000.00	0'085'110.55	-62'335'656.55	-60'085'110.55			
2014	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	9'520'000.00	10'920'000.00		111'920'000.00	0.00	-62'335'656.55	9'520'000.00			
2015	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	0.00	5'000'000.00		116'920'000.00	0.00	-62'335'656.55	0.00			
2016	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	0.00	11'000'000.00		127'920'000.00	0.00	-62'335'656.55	0.00			
2017	10004	2	0	NEW	Markt	Markt	0.00	5'000'000.00		132'920'000.00	0.00	-62'335'656.55	0.00			
							9'520'000.00	547'920'000.00	0.00		1'206'048.05		-51'686'048.05			

Wünschen Sie ältere Jahre zu sehen, klicken Sie einfach auf das Icon H und holen nochmals alle Daten, dann sehen Sie alle ehemals budgetierten Jahre.
Suchen Sie sich nun den gewünschten Kredit und das zu budgetierende Jahr aus und geben Sie in der Spalte «ZBedarf budg» die gewünschte Summe ein.
Um ein neues Budgetjahr zu definieren, fügen Sie einfach eine neue Zeile ein, geben Sie das Jahr und natürlich das Budget an («ZBedarf budg»).

BAUPLANUNG WERTVERMEHREND/UNTERHALT 2002 PER 22.08.2002																
Gebäudemanagement		PROJEKTVOLL - KOSTEN		PLANUNGS - + BAUZEIT				PRIMÄRKOSTEN								
Standort	Vorhaben	bewilligt	geplant	2002	2003	2004		2001	2002	2003	2004	2005				
1	Bankgebäude															
Allg. Departement																
Luzern	Lieg. Waldstätter															
1080.001.1	Bau Unterhalt	75'000'000						0	12'100	0	0	0				
1080.001.1	Bau Wertverm.	100'000'000	15'000'000					0	70'000'000	0	0	0				
Total Lieg. Waldstätter								0	70'012'100	0	0	0				
Total Bankgebäude								0	70'012'100	0	0	0				
2	Andere Liegenschaften															
Allg. Departement																
Luzern	Lieg. Waldstätter															
1080.001.2	Möbilen Mobilen	50'000'000						0	200'000'000	0	0	0				
1080.001.2	Sicherheit Unterhalt	250'000'000						0	50'000'000	0	0	0				
1080.001.2	Sicherheit Wertverm.	520'000'000						0	450'000'000	0	0	0				
Total Lieg. Waldstätter								0	700'000'000	0	0	0				
Total Andere Liegenschaften								0	700'000'000	0	0	0				
IV	Investitions-Sonderaufwan															
Kanton Solothurn																
Luzern	Lieg. Waldstätter															
1080.002.IV	Interne Bauten 100	120'000						0	0	0	0	0				
Total Lieg. Waldstätter								0	0	0	0	0				



2.6.2 VERTRAG



AUFTRAG

Nr. 2104.1602.DSS - 10

07.09.2017

Projektleitung

Bauleitung:

Objekt	2104	SH Schachen	Buchackerstr. 54
T-Objekt	01	Primaranl. Ostteil	
Projekt	1602	Neubau Pavillon	

Die Stadt vertreten durch die unterzeichnende Stelle, überträgt Ihnen, gemäss Offerte vom 31.10.2016, folgende Leistungen respektive Lieferungen:

BKP

42 .

Gartenanlagen

Das voraussichtliche Auftragsvolumen beträgt:

CHF

150'272.15

2.00 % Unternehmerrabatt

CHF

-3'005.45

2.00 % Skonto

CHF

-2'945.35

Subtotal ohne Mehrwertsteuer:

CHF

144'321.35

8.00 % Mehrwertsteuer

CHF

11'545.70

Total inkl. Mehrwertsteuer:

CHF

155'867.05

Konditionen:

Einheitspreis (auf Ausmass nicht teuerungsberechtigt)

Termin:

Nach Rücksprache mit der Bauleitung

Allgemein:

cpc argus international AG

obere Bergstrasse 7A
CH-6004 Luzern

info@e-argus.ch
www.e-argus.ch

since 1988

2.6.3 AUFTRAG



Unternehmer Nr.: 0006067123

Besteller: 115

Sachbearbeiter: 133

16.01.2017

Auftragsschreiben

ID: 127456

Bauvorhaben: (= Lieferadresse)

101113600

Art der Arbeiten:

BKP

237.2

Brandmeldeanlagen

EUR

11'721.00

Ihr Angebot:

Wartung Brandmeldeanlage / Jahrespauschale / prov.

Verhandlungen am:

16.01.2017

Verhandlungen zwischen:

Auftragsgrundlagen:

Die erwähnten Auftragsgrundlagen gelten in der vorangeführten Reihenfolge. Bei Widersprüchen gilt der jeweils vorgeordnete Vertragsbestandteil.

Hiermit erteilen wir Ihnen den Auftrag wie folgt:

1. Preis laut Angebot (ohne MWST)

EUR

11'721.00

-0.00 % Nachlass

EUR

0.00

-3.00 % Skonto

EUR

-351.63

Nettosumme

11'369.37

+20.00 % MWSt20

EUR

2'273.87

Auftragspreis brutto

EUR

13'643.24

Summe

EUR

13'643.24

cpc argus international AG

obere Bergstrasse 7A
CH-6004 Luzern

info@e-argus.ch
www.e-argus.ch

Seite 1 / ID: 127456

since 1988

2.6.4 AUFTRAG FÜR CAFM



Sachbearbeiter: XXXXXXXXXX 285

Unternehmer Nr.: 0006028375

Auftragsschreiben für FM Leistungen

07.04.2017

Auftragsschreiben-ID: 131635

Art der Arbeiten: Austausch der Bürotür und der Tür zur Fleischabteilung

Ihr Angebot: AN170015 / 22.03.2017

Verhandlungen am: 07.04.2017

Verhandlungen zwischen:

Auftragsgrundlagen: Gemäß dem Rahmenvertrag mit der Hauptzentrale XXXXXXXXXX

Auftragspositionen:

120131130 XXXXXXXXXX 6111 Volders Tel:

EUR2'482.00

Preis laut Angebot (ohne MwSt.)EUR2'482.00

-3.00 % SkontoEUR-74.46

+20.00 % MwSt.EUR481.51

Auftragspreis (inkl. MwSt.)EUR2'889.05

Summe (inkl. MwSt.)EUR2'889.05

Die Preise verstehen sich einschließlich Verpackung, frei Baustelle, sowie Montage, Pauschalfixpreis.

Seite 1

cpc argus international AG

obere Bergstrasse 7A
CH-6004 Luzern

info@e-argus.ch
www.e-argus.ch

since 1988

2.6.5 BAUAUFTRAG



XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

Besteller: XXXXXXXXXX 408

Sachbearbeiter: XXXXXXXXXX 325

Unternehmer Nr.: XXXXXXXXXX 02.02.2017

Auftragsschreiben Nr. 125703

Bauvorhaben: (= Lieferadresse) XXXXXXXXXX

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beauftragen Sie hiermit mit der Tageslichtberatung und Kunstlichtplanung gemäß Ihrem Angebot Nr. LD_1691 vom 23.11.2016 und E-Mail vom 16.01.2017. Vorab wird nur die Leistung lt. E-Mail vom 16.01.2017 abgerufen (EUR 38.080,- abzgl. NL)

Art der Arbeiten:

BKP 297. SpezialistenEUR247'298.00

Vertragsbestandteile:

1) Auftrag vom 02.02.2017

2) Allgemeine Vertragsbedingungen für Bau- und Nebenleistungen sowie Leistungen im Bereich Facility Management (Version 11/2016)

3) Bescheide, Gutachten und Pläne des AG

4) Technische ÖNORMEN subsidiär DIN, sofern in der Ausschreibung nichts Höherwertigeres definiert wurde

5) Angebot (Langtext Leistungsverzeichnis) vom 23.11.2016 und E-Mail vom 16.01.2017

Die erwähnten Vertragsbestandteile gelten in der vorangeführten Reihenfolge. Bei Widersprüchen gilt der jeweils vorgeordnete Vertragsbestandteil.

1. Preis laut Angebot (ohne MWST)EUR247'298.00

-15.00 % NachlassEUR-37'094.70

2. AuftragspreisEUR210'203.30

SummeEUR210'203.30

Die Preise verstehen sich einschließlich Verpackung sowie Montage, frei Baustelle, Pauschalfixpreis auf Einheitspreise, Abrechnung nach Aufmass.

3. Zahlungsbedingungen:

cpc argus international AG

obere Bergstrasse 7A
CH-6004 Luzern

info@e-argus.ch
www.e-argus.ch

since 1988

e-argus – IMMOBILIEN- UND PROJEKTBEWIRTSCHAFTUNG | 30

e-argus – IMMOBILIEN- UND PROJEKTBEWIRTSCHAFTUNG | 31

2.6.6 WERKVERTRAG

WERKVERTRAG Nr. 2812060

zwischen

Bauherr

Tel.

Fax

Baudirektion der Stadt Biel

Direction des travaux public

Abteilung Hochbau

Département des constructions

Strandstrasse 46, rue Centrale

2501 Biel

Projektleiter/in: Walter Hans Rudolf

Tel: 032 358 36 37

Nachtrag Nr.

und

Unternehmer

Tel. Nr:

Fax Nr:

Name:

Tätigkeit:

Strasse:

PLZ / Ort:

Post-/oder Bankkonto

Bank-Nummer / PC-Nr

Bankkonto-Nummer

gem. beiliegendem Einzahlungsschein

Ausstelldatum: 19.02.2014

Architekt:

Tel. Nr:

Fax. Nr:

Projektleiter:

Fachbauleitung:

Projekt (Bauvorhaben)

Sport

Objekt (Teilbereich)

2014.0286.054

Sporthalle

Kredit-Nummer:

Objekt-Nummer:

Umfang der Arbeiten oder Lieferungen, gemäss Offerte vom:

und der Arbeitsvergebung vom:

19.02.2014

BKP 3

Service + Wartung

CHF 730.00

+8.00 % MwSt

CHF 58.40

Total inkl. MWST

CHF 788.40

Die Vertragsabrechnung erfolgt pro BKP-Position / Rechnungen pro BKP-Position 3 - Fach einzeichnen!

Termine:

Arbeitsaufnahme:

gemäss Absprache und Bauprogramm Architekt

Arbeit erledigt am:

gemäss Terminplan vom :

SIA 118:

Zahlungsbedingungen

Nur eine der nebenstehenden Bedingungen ankreuzen

Teuerung

Garantie

Pauschalpreis

Einheitspreise

Globalpreis

Einheitspreise

Regiepreise (Tagespreise)

Eventuell Teuerung zulasten des Bauherrn ab

(kein Nachmass, nicht teuerungsberechtigt)

(auf Nachmass, nicht teuerungsberechtigt)

(kein Nachmass, teuerungsberechtigt) *

(auf Nachmass, teuerungsberechtigt) *

(kein Nachmass, zu den Vertragskonditionen)

Für die Prüfung und Anweisung von Rechnungen behält sich die Abteilung Hochbau eine Frist von 45 Tagen vor.

Bei Akontozahlungen wird Rabatt, Skonto und MWST berechnet.

Mehrleistungen

welche über die vereinbarte Summe pro BKP-Pos. hinausgehen werden nur entschädigt, wenn der Bauherr vorgängig informiert wurde und zugestimmt hat.

Integrierender Bestandteil des Werkvertrages sind die Beilageblätter:

Verteiler/Kenntnisnahme

Rechtsgültige Unterschriften auf allen 3 Exemplaren

Mit der Unterzeichnung anerkennen die Parteien die Allgemeine Bedingungen

Rechnungsführer HBA 1 Expl.

Unternehmer:

Bauleitung:

Bauherr:

Unternehmer 1 Expl.

Architekt 1 Expl.

Projektleiter HBA

PL Nr. 023

Visum Projektleiter:

Datum:

Datum:

Datum:

cpc argus international AG

obere Bergstrasse 7A

CH-6004 Luzern

info@e-argus.ch

www.e-argus.ch

since 1988

2.6.7 WERKVERTRAG

WERKVERTRAG

Nr. 2148.901.DSS - 37

07.09.2017

Projektleitung:

Bauleitung:

Objekt 2148

T-Objekt 01

Projekt 901

Neubau

BKP-Pos

Arbeit / Lieferung gemäss Offerte vom 23.11.2016

273.3

Pendeltüren

CHF 39'220.00

0.30 % Bauschäden/Baureinigung

CHF -117.65

Reklame

CHF -150.00

Subtotal ohne Mehrwertsteuer:

CHF 38'952.35

8.00 % Mehrwertsteuer

CHF 3'116.20

Vertragssumme total netto

CHF 42'068.55

Die als Bauherrschaft, vertreten durch die unterzeichnenden Stellen, überträgt dem Unternehmer die obgenannten Arbeiten / Lieferungen zu folgenden Bedingungen:

Vertragsurkunde

Konditionen: Einheitspreis (auf Ausmass nicht teuerungsberechtigt)

Garantie: Bank- oder Versicherungsgarantie

Termin: Nach Rücksprache mit der Bauleitung

Bemerkung: Vertragsumfang gemäss Inhaltsverzeichnis

Rechnungen sind pro Vertrag einfach, mit der vollständigen Vertragsnummer einzureichen.

Visum Bauleitung

Datum

Der Unternehmer

Datum

Exemplar für

Bauherrschaft

Unternehmer

Für die Bauherrschaft

DEPARTEMENT BAU

Amt für Städtebau

Datum

cpc argus international AG

obere Bergstrasse 7A

CH-6004 Luzern

info@e-argus.ch

www.e-argus.ch

since 1988

e-argus – IMMOBILIEN- UND PROJEKTBEWIRTSCHAFTUNG | 32

e-argus – IMMOBILIEN- UND PROJEKTBEWIRTSCHAFTUNG | 33

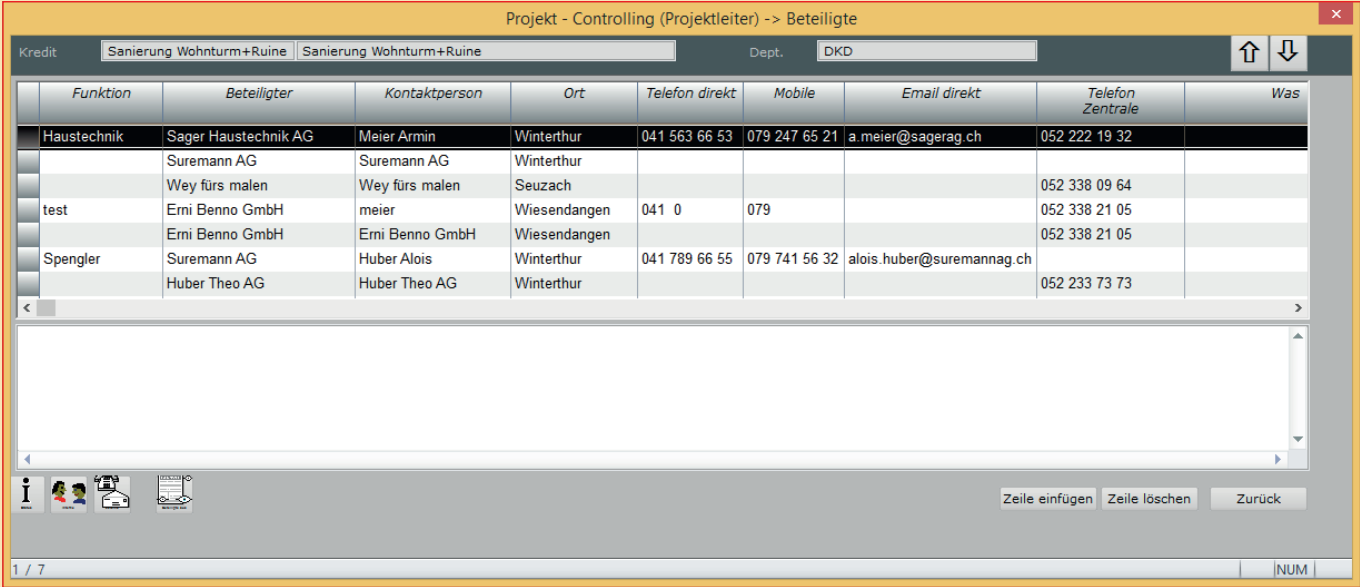
2.6.8 BETEILIGTE

2.6.8.1 GENERELL ZU DEN BETEILIGTEN

Wir haben in der neuen e-argus  die Funktion «Beteiligte» erweitert. Neu können Sie Angaben über die projektbeteiligten Sachbearbeiter Intern wie auch Extern (Unternehmer) erfassen und für die Projektbearbeitung stehen Ihnen diese Kontakte zur Verfügung für Korrespondenz oder automatischer E-Mail Versand an die Vertrags-Unternehmer extern oder die Beteiligten Mitarbeiter des Projektes intern.



Mittels Klick auf dieses Symbol öffnet sich ein Fenster, in welchem Sie die Beteiligten auswählen können.



Hier sehen Sie Ihre Beteiligten aus den abgeschlossenen Verträgen.



Interne Mitarbeiter, als Beteiligte dieses Projektes zuweisen.



Externe Unternehmer als Beteiligte des Projektes erfassen oder zuweisen.



Bestehende Unternehmer aus Verträgen als Beteiligte übernehmen.



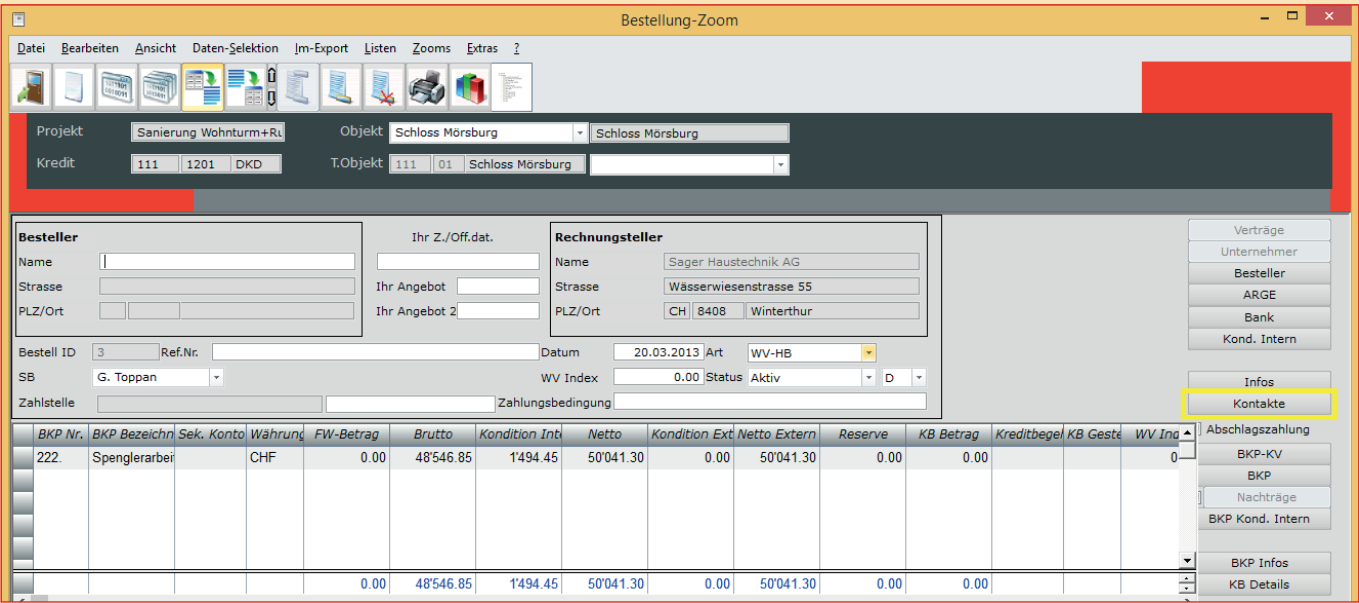
Informationselement (Optional)

Mit einem Doppelklick auf das Feld Kontaktperson, haben Sie die Möglichkeit weitere Kontaktpersonen zu einem Unternehmer zu zuteilen.



2.6.8.2 BETEILIGTE IM AUFTRAG

Bei der Funktion **Auftrag/Werkvertrag** finden Sie auf der rechten Seite einen Button **Kontakte**.

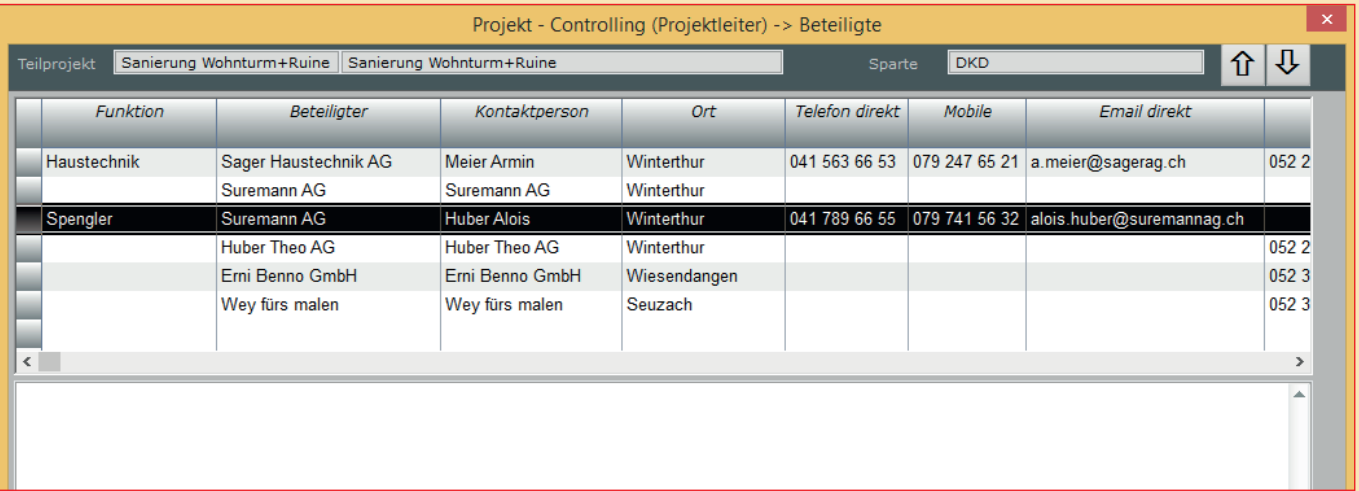


Über den Button **Kontakte** finden Sie alle Mitarbeitenden des Vertrags-Unternehmers: Zusätzlich können neue Mitarbeitende erfasst oder zugeteilt werden.

Beispiel:
Herr Huber Alois als Spengler wurde dem Projekt zugeteilt

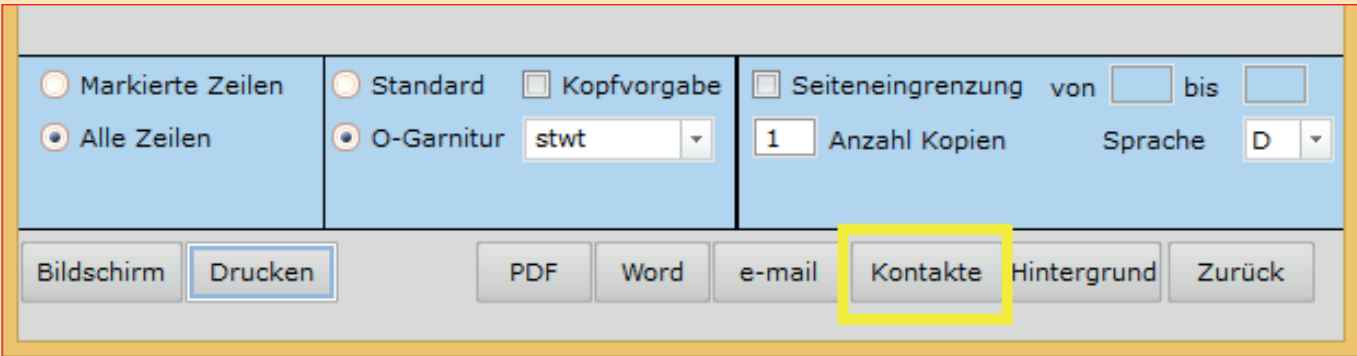


Herr Huber erscheint jetzt als Projekt-Beteiligter (Kontakte):

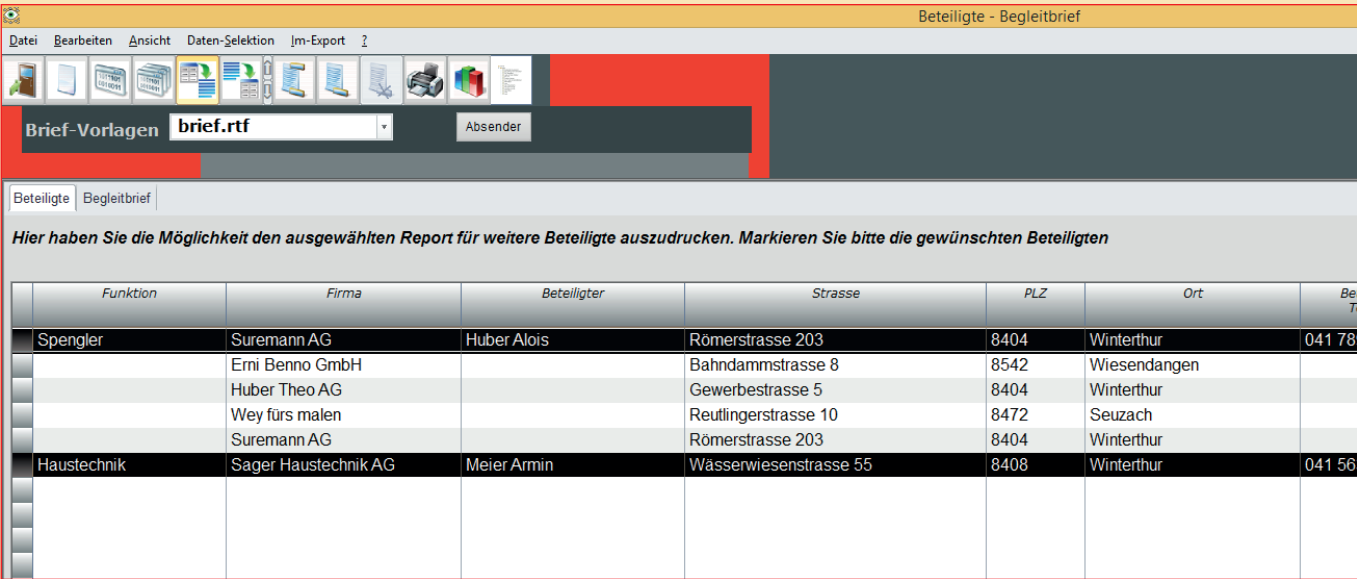


2.6.8.3 DIE NEUE FUNKTION «BETEILIGTE» (KONTAKTE) BEIM LISTENDRUCK

Beim Listen- oder Dokumenten-Druck, haben Sie neu die Möglichkeit über den Button **Kontakte** ein Begleitbrief zur Liste zu erstellen:



Es wird nun ein neues Fenster geöffnet.

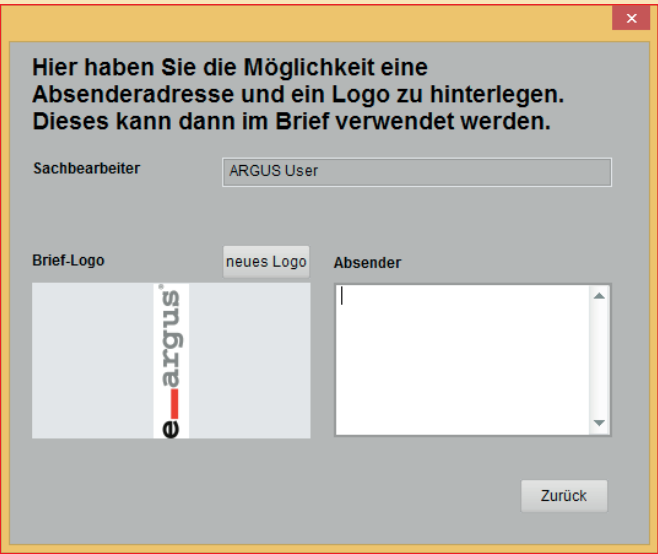


2.6.8.4 WORD VORLAGEN FÜR DIE BETEILIGTEN

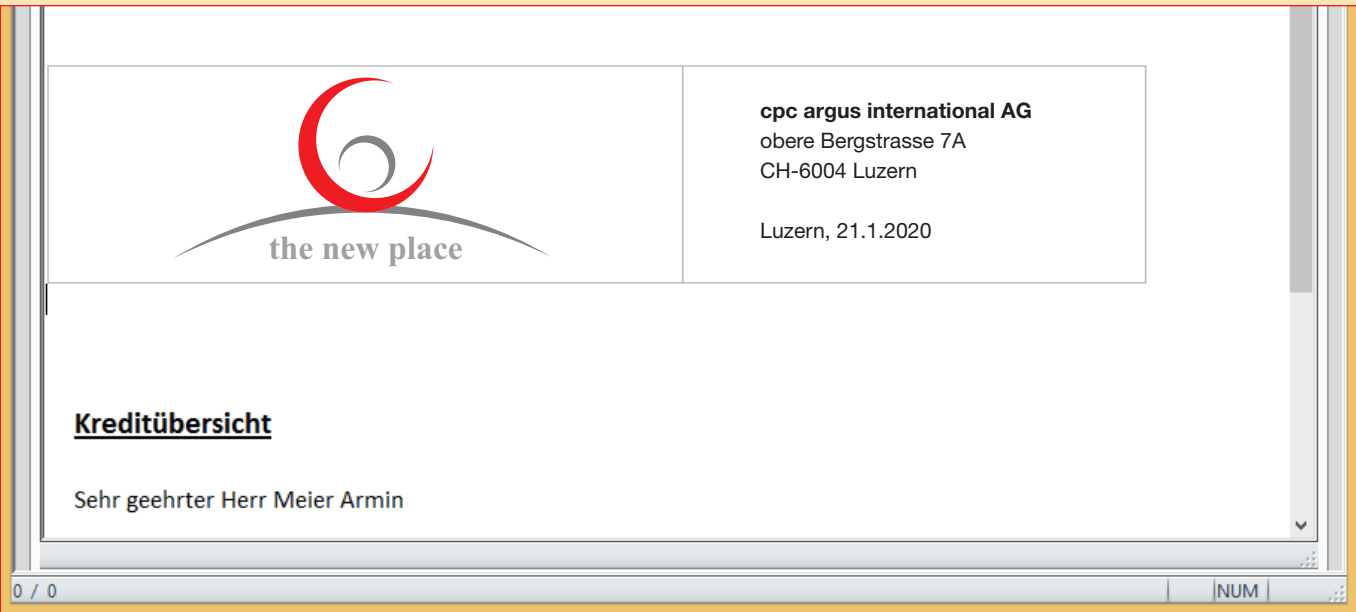
Hier können Sie eine Vorlage auswählen. CPC liefert nur zur Illustration drei einfache Vorlagen. Sie haben die Möglichkeit weitere eigene Vorlagen zu definieren und den entsprechenden Projektleitern zur Verfügung zu stellen. Beispiel der Tiefbau erstellt eigene Vorlagen nur für die Mitarbeiter des Tiefbaues. Die Vorlagen müssen im e-argus **Ordner Briefvorlagen** hinterlegt werden.

2.6.8.4.1 WAHL EINES VORDEFINIERTEN ABSENDERS:

Hier haben Sie die Möglichkeit eine eigene Absenderadresse und ein Logo für die einzelnen Benutzer zu definieren:



Dieser Absender kann auf den einzelnen Vorlagen gespeichert werden:



2.6.8.4.2 DRUCK DER VORLAGE ALS DOKUMENT

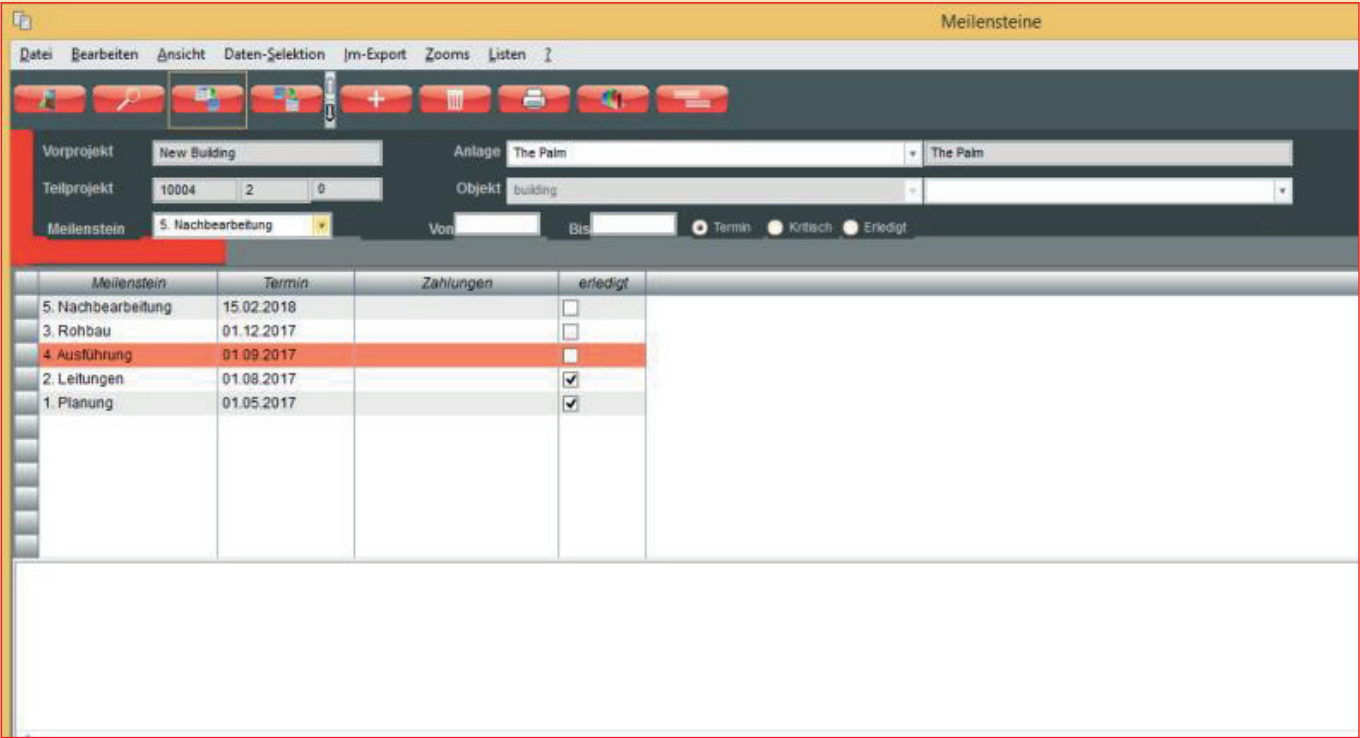
Wählen und markieren Sie eine oder mehrere Zeilen aus der Kontakt-Datenbank aus. Wechseln Sie anschliessend, mittels dem **Reiter Begleitbrief**, zum eigentlichen Dokument.

Der ausgewählte Brief wird Ihnen mit der ersten gewählten Kontakt-Adresse angezeigt. Nun können Sie den Brief ergänzen, speichern und anschliessend gelangen Sie ins Fenster Druckparameter. Beim Ausdruck der Liste oder des Formulars wird zusätzlich je gewählter Kontakt ein Begleitbrief erstellt und gedruckt.

2.6.9 MEILENSTEINE

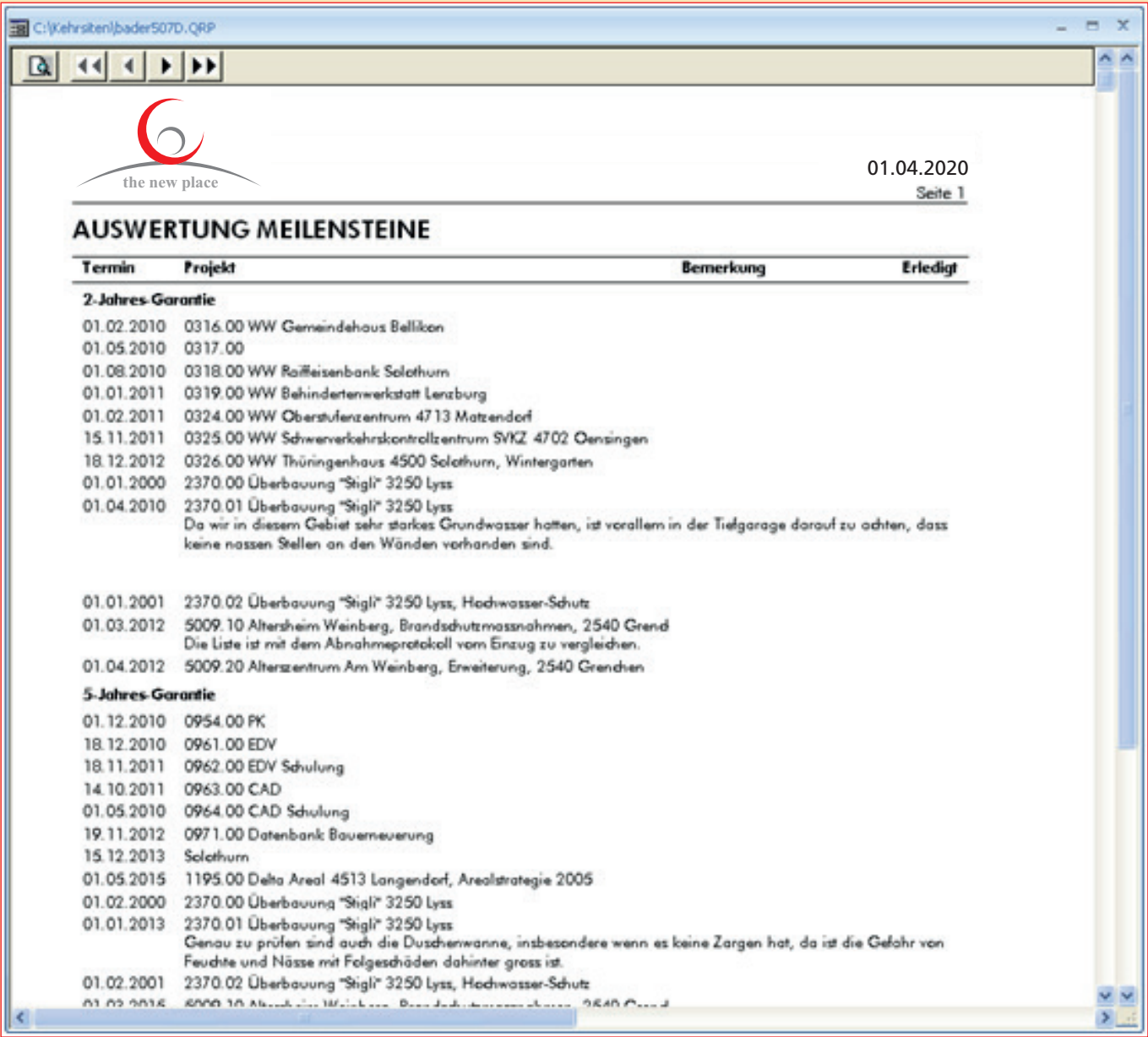
Sie haben im Projektcontrolling die Möglichkeit sich alle Meilensteine zu den Projekten anzeigen zu lassen. Dazu wählen Sie im Projektcontrolling im Menue Übersichten->Dynamische Daten->Meilensteine

2.6.9.1 MEILENSTEINE ERFASSEN



Hier können Sie nun anhand des Meilensteins und des Datums sämtliche Projekte anzeigen lassen. Sobald Sie Ihre Selektion getroffen haben, können Sie diese auch auf einem Report ausgeben:

2.6.9.2 MEILENSTEINE AUSWERTUNG



Sie haben auch die Möglichkeit einen Report zu einem oder mehreren Projekten zu erstellen. Dazu wechseln Sie ins Fenster Projektkredite. Als erstes markieren Sie bitte alle gewünschten Kredite. Nun wählen Sie aus der Bibliothek den Report «Auswertung Meilensteine» aus. Im Druckfenster haben Sie dann noch die Möglichkeit, die Meilensteine anhand verschiedener Kriterien auszuwerten.



Meilensteine vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

01.04.2020

Seite 1

2370.01 Überbauung "Stigli" 3250 Lyss

Bauherrngemeinschaft "Stigli" Lyss

Projektleiter: Flury Christian, 032 624 51 63

Meilenstein	Termin	Bemerkung
2-Jahres-Garantie	01.04.2020	Da wir in diesem Gebiet sehr starkes Grundwasser hatten, ist vor allem in der Tiefgarage darauf zu achten, dass keine nassen Stellen an den Wänden vorhanden sind.
5-Jahres-Garantie	01.01.2020	Genau zu prüfen sind auch die Duschenwanne, insbesondere wenn es keine Zargen hat, da ist die Gefahr von Feuchte und Nässe mit Folgeschäden dahinter gross ist.

5009.10 Altersheim Weinberg, Brandschutzmassnahmen, 2540 Grenchen

Alterszentrum am Weinberg

Projektleiter: Flury Christian, 032 624 51 63

Meilenstein	Termin	Bemerkung
2-Jahres-Garantie	01.03.2020	Die Liste ist mit dem Abnahmeprotokoll vom Einzug zu vergleichen.
5-Jahres-Garantie	01.03.2020	Früher behobene Mängel müssen hier nochmals kontrolliert werden.

e-argus – IMMOBILIEN- UND PROJEKTBEWIRTSCHAFTUNG | 40



2.7 SANIERUNG / UNTERHALT

Ausbau Zimmertrakt Süd

V8 KI-Eingabe

Umbaukosten

BKP Nr.	BKPI/Unternehmer	KV Revidiert	Rechnungen	R. ohne WV	Verpflichtet	Sys.Prog.	Prognose	Unternehmer	Bestell Datum	WV Netto	Kreditbetrag
2	Baumeisterarbeiten	2'904'000.00		4'654.20	18'208.45	1'818'284.25	2'717'430.80			13'554.25	34'139.00
21	Baumeisterarbeiten	1'600'000.00		350.00	13'050.80	1'613'050.80	1'363'050.80			12'700.80	34'139.00
211	Baumeisterarbeiten	1'600'000.00				1'600'000.00	1'350'000.00				34'139.00
215	Einzelrechnungen			350.00	350.00	350.00	350.00				
215	Gottfried Hunziker AG				12'700.80	12'700.80	12'700.80	Gottfried Hunziker AG	23.02.2015	12'700.80	
23	Elektroanlagen	1'230'000.00		380.00	1'233.45	131'233.45	1'260'380.00			853.45	
231	Elektro Weber AG	1'100'000.00			853.45	853.45	1'100'000.00	Elektro Weber AG	19.05.2014	853.45	
231	Elektroanlagen										
232	Einzelrechnungen			380.00	380.00	380.00	380.00				
237.2	Brandmeldeanlagen	130'000.00				130'000.00	160'000.00				
24	Spezialanlagen	60'000.00		3'924.20	3'924.20	60'000.00	80'000.00				
247	Einzelrechnungen	60'000.00		3'924.20	3'924.20	60'000.00	80'000.00				
26	Aufzüge	5'000.00				5'000.00	5'000.00				
27	Schliessanlagen	9'000.00				9'000.00	9'000.00				
		2'927'500.00	0.00	4'654.20	18'208.45	1'841'784.25	2'740'930.80			13'554.25	34'139.00

Grafik

Kostensituation

Teilprojekte Kreditbetrag	34'139.00
Bud. Ausgaben	2'543.36
KV Revidiert	2'927'500.00
WV Netto	13'554.25
R. ohne WV	4'654.20
R mit WV	0.00
Teilprojekte Rechnungen Tot	4'654.20
Teilprojekte Verpflichtet	4'777.65
Teilprojekte Kreditprognose	182'175.00

Mit der neuen e-argus V8 haben Sie auch die Möglichkeit kleinere und grössere Umbauten und Sanierungen vorzunehmen. e-argus begleitet Sie während einem länger dauernden Hotelumbau und liefert Ihnen wertvolle Detailinformationen.

Aktuelle Kosteninformationen:

- Kredit-/Budgetbetrag
- Kostenvoranschlag
- Aufträge / Verträge mit Unternehmer und Dienstleistern
- Offene und bezahlte Rechnungen
- Prognose
- Baukostenendstand
- Vergleichsprojekte früherer Umbauten und Reservationen
- Erstellen einer Kostensituation als Grundlage für ein Vorprojekt
- Bei grösseren und längeren Bauphasen Schnittstelle zu ihrem beauftragten Architekt und Ingenieur.



27.09.2019
Seite 1

Anlage: The New Place, 6002 Luzern

Kredit: Ausbau Zimmertrakt Süd

Index KV:

Index aktuell: 0.00

BAUABRECHNUNG inkl. Teuerung							
BKP		Kostenvoranschlag		Werkvertrag			
Nr	Bezeichnung	Ursprünglich	Revidiert	Vertrag	Rechnungen	Zahlungen	Rückbeh.
Zimmertrakt Süd Luzern							
2 .	Gebäude	97'006.00	2'904'000.00	13'554.25	4'654.20	4'654.20	
21 .	Rohbau 1 - Traggerippe	30'000.00	1'600'000.00	12'700.80	350.00	350.00	
211.	Baumeisterarbeiten	30'000.00	1'600'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
215.	Montagebau als Leichtkonstruktion Maurer Peter, 8953 Dietikon	0.00	0.00		350.00	350.00	
215.	Montagebau als Leichtkonstruktion Gottfried Hunziker AG, 8803 Rüschlikon	0.00		12'700.80	0.00	0.00	
23 .	Elektroanlagen	45'000.00	1'230'000.00	853.45	380.00	380.00	
231.	Elektroanlagen Elektro Weber AG, 8952 Schlieren	30'000.00	1'100'000.00	853.45 779.00			
232.	Elektroanlagen Heinemann Siegmund, 8307 Effretikon Huber Urs, 8820 Wädenswil	0.00	0.00	0.00	380.00 230.00 150.00	380.00 230.00 150.00	
237.2	Brandmeldeanlagen	15'000.00	130'000.00		0.00	0.00	
24 .	HLK-Anlagen	20'000.00	60'000.00		3'924.20	3'924.20	
247.	Spezialanlagen Siemens Schweiz AG, 8047 Zürich	20'000.00	60'000.00		3'924.20 3'924.20	3'924.20 3'924.20	
26 .	Transportanlagen	1'915.00	5'000.00				
261.	Aufzüge	1'915.00	5'000.00		0.00	0.00	
27 .	Ausbau 1 - Rohausbau	91.00	9'000.00				
275.	Schliessanlagen	91.00	9'000.00				
4 .	Betriebseinrichtung	169.00	8'500.00				
40 .	Verkaufseinrichtung	169.00	8'500.00				
405.3	Notbeleuchtung	169.00	8'500.00				

V8 KI-Eingabe



e-argus V8 hat folgende Ergebnisse für Sie:

- + Gebäude
- + Gäste
- Dienstleister
- Furrer AG

Elektro- & Telecom Anlagen

Im Maas 13

8049 Zürich
- 3S Systemtechnik AG

Brunnmattstrasse 456

5236 Remigen
- A-Z Reinigungen

Sonnenpark 20b

8808 Pfäffikon SZ
- A. Kappeler Reinigung AG

Einsiedlerstrasser 535

8810 Horgen
- Furrer AG

Elektro- & Telecom Anlagen

Im Maas 13

8049 Zürich
- 3S Systemtechnik AG

Brunnmattstrasse 456

5236 Remigen
- A-Z Reinigungen

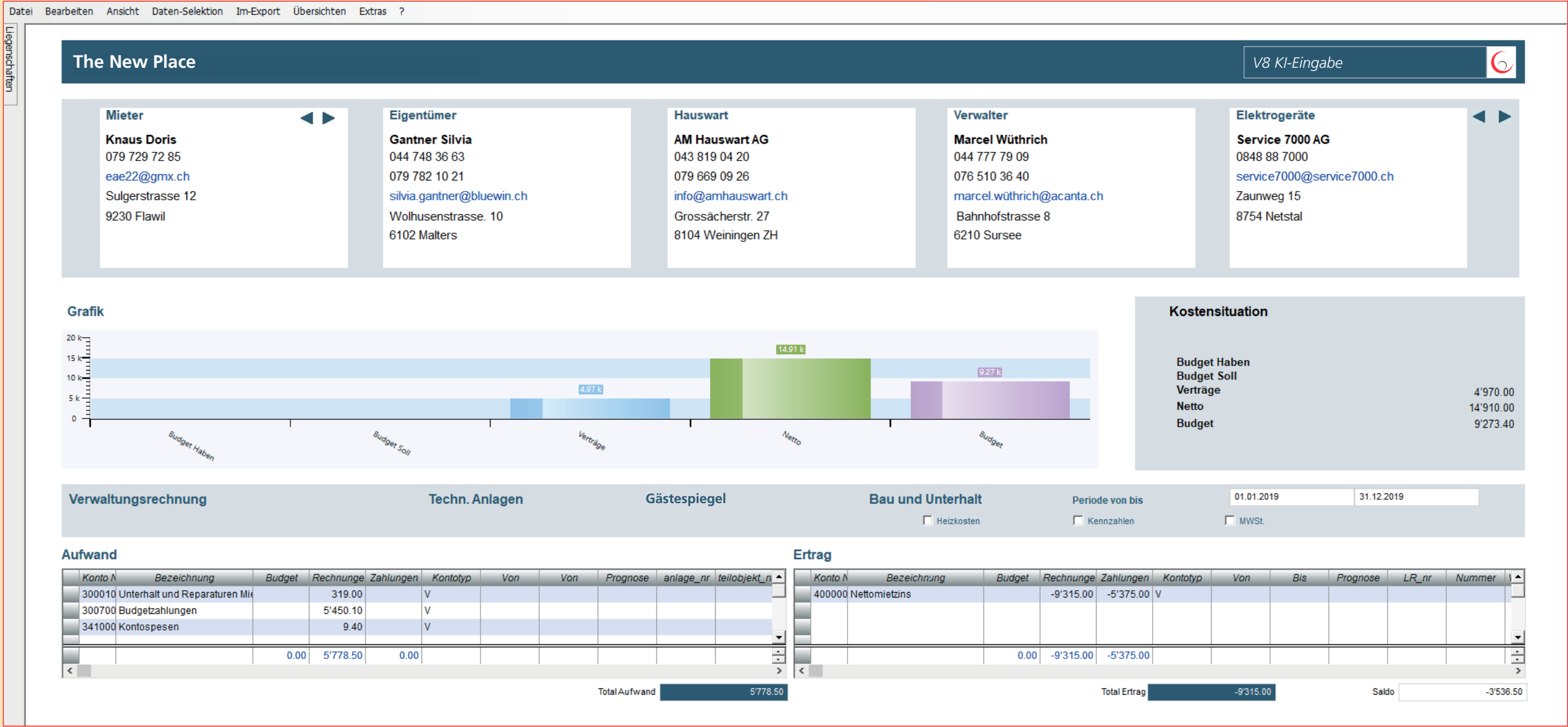
Sonnenpark 20b

8808 Pfäffikon SZ



2.8 FACILITY MANAGEMENT / MAINTENANCE

Das neue e-argus Thema Hotel umfasst auch sämtliche Prozesse (Themen) eines leistungsfähigen Facility-Management-Systems. Seit Jahrzehnten werden diese Prozesse bei Kunden in mehr als 10 Ländern eingesetzt.



1
alle Beteiligte

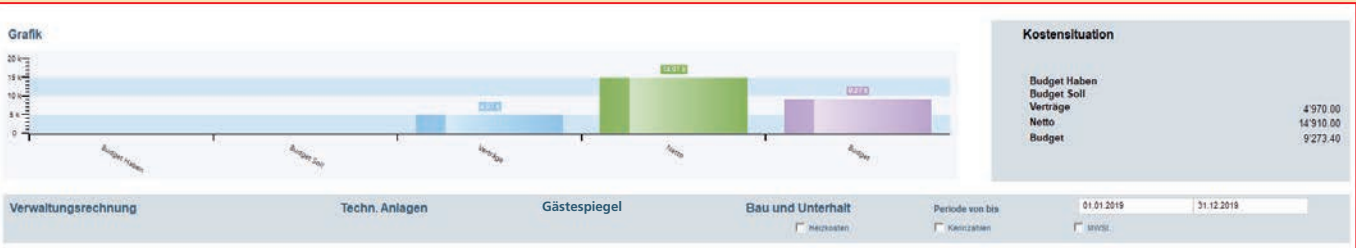
2
aktuelle Kostensituation

3
Aufträge / Dienstleistung

1 Alle Beteiligte, Zuständigkeiten, Dienstleister

The New Place				
V8 KI-Eingabe				
Gäste	Eigentümer	Hauswart	Verwalter	Elektrogeräte
Knaus Doris 079 729 72 85 ese22@gmx.ch Sulgerstrasse 12 9230 Flawil	Gantner Silvia 044 748 36 63 079 782 10 21 silvia.gantner@bluewin.ch Wohlfahrtstrasse 10 8102 Malers	AM Hauswart AG 043 819 04 20 079 669 09 26 info@amhauswart.ch Grossacherstr. 27 8104 Weisingen ZH	Marcel Wüthrich 044 777 79 09 076 510 38 40 marcel.wuethrich@acanta.ch Bahnhofstrasse 8 6210 Sursee	Service 7000 AG 0848 88 7000 service7000@service7000.ch Zaunweg 15 8754 Netstal

2 Aktuelle Kostensituation, Budget, Ist



3 Detailposition zu den einzelnen Aufträgen, Dienstleistungsverträge, Service und Wartung

Aufwand										
Konto N	Bezeichnung	Budget	Rechnung	Zahlungen	Kontotyp	Von	Von	Prognose	anlage_nr	teilobjekt_n
300010	Unterhalt und Reparaturen Mi		319.00		V					
300700	Budgetzahlungen		5'450.10		V					
341000	Kontospesen		9.40		V					
		0.00	5'778.50	0.00						

Ertrag										
Konto N	Bezeichnung	Budget	Rechnung	Zahlungen	Kontotyp	Von	Bis	Prognose	LR_nr	Nummer
400000	Nettomietzins		-9'315.00	-5'375.00	V					
		0.00	-9'315.00	-5'375.00						



So erhalten Sie zum Beispiel genauere Informationen über einen Gast, welcher bei Ihnen ein Apartment gemietet hat.

Immer mehr werden die freien Hotelzimmer an Dauermieter (Apartment) abgegeben. Um einen Ver-

trag für ein Hotel-Apartment abzuschliessen, stehen Ihnen verschiedene Vertragsvarianten zur Auswahl. Die Verträge können Sie direkt in einer Dokumenten-Ansicht ausfüllen und bearbeiten. Die gesamte Bewirtschaftung inkl. monatlicher Rechnungsstellung ist ebenfalls in der V8 gelöst.

Apartment Miete

page1

APARTMENT MIETE

Vermieter cpc argus international AG
The Novus Place
Bahnhofstrasse 2
6004 Luzern

Mieter Estermann Judith
Seeweg 12
6210 Sursee

Mietobjekt Apartment 5c
5. Stock

Mietfläche 78 m2

Verwendungszweck der Räume

1. Mietbeginn 01.10.2019 31.03.2020
Das Mietverhältnis beginnt am 01.10.2019

2a. Kündigung 01.02.2020 1
Ausser bei einer Kündigung mit 1-monatiger Kündigungsfrist per Einschreiben mit Rückschein bis spätestens 01.02.2020, verlängert sich die Mietdauer stillschweigend auf unbestimmte Dauer mit der Kündigungsmöglichkeit bei entsprechender Mitteilung mit 1-monatiger Kündigungsfrist zu folgenden Terminen

2b. Option Erneuerung Monate
Der Mieter hat die Möglichkeit, die Festmietzeit durch einseitige Optionsausübung bis zum zu verlängern. Diese Option muss mit einer Frist von Monaten schriftlich ausgeübt werden.

3. Mietzins Bruttomietzins 550
Text Nebenkosten

4. Kautions Die Kautions des Mieters beläuft sich auf

Vertrag erstellen



3. NEUE THEMEN IM MODELL e-argus

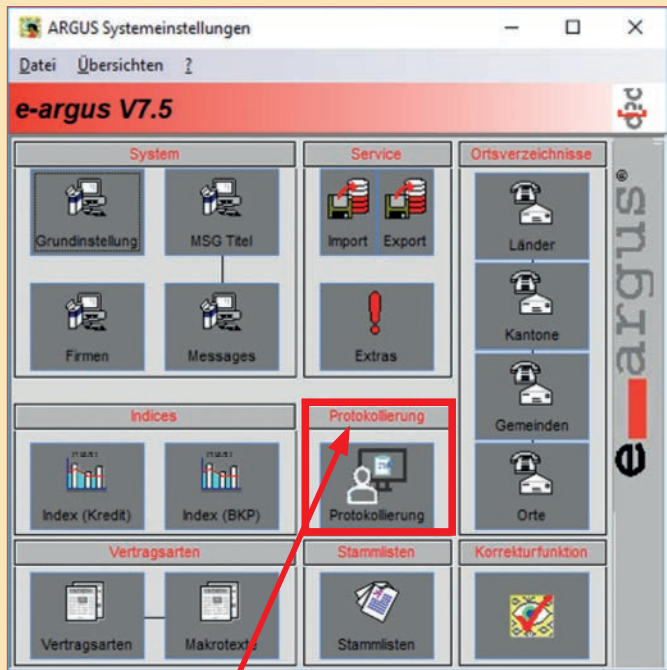
3.1 Protokollierung

Schon seit langem besteht die Möglichkeit, Änderungen der Daten zu protokollieren. Diese Funktion haben wir in der neuen e-argus V7 optimiert und erweitert.

Neu werden **sämtliche Daten**, welche verändert werden, aufgezeichnet. Somit kann auch nachvollzogen werden, wann und durch wen Daten verändert oder gelöscht worden sind.

Es besteht ausserdem die Möglichkeit, diese Änderung mit nur einem Klick wieder rückgängig zu machen. Somit sind gelöschte Daten wieder im Ursprung vorhanden. Selbstverständlich kann diese Funktion nur von einem Superuser ausgeführt werden, welchem das Thema Protokollierung zugeordnet ist.

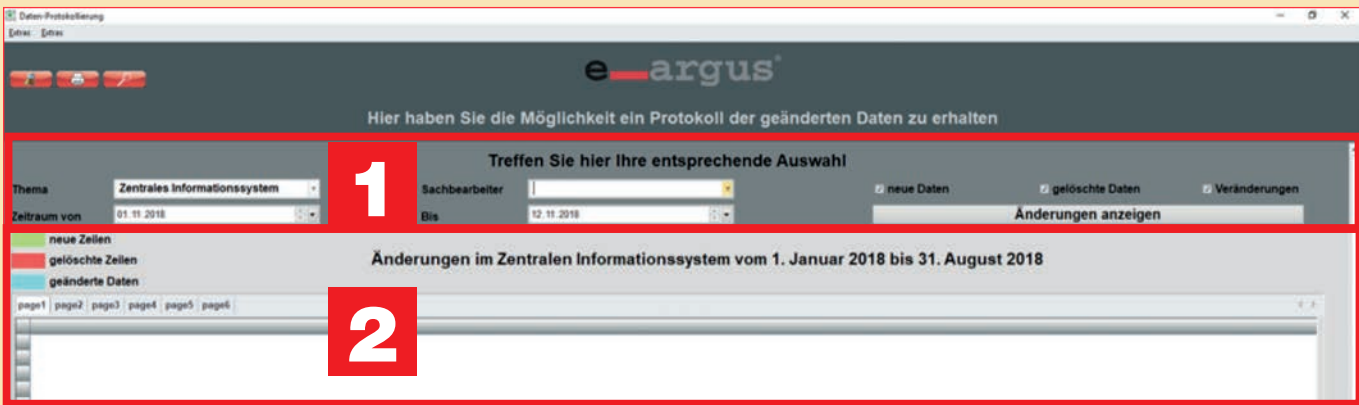
Wo finden Sie die Protokollierung der e-argus Version 2020?



Sie finden die Protokollierung in der Systemverwaltung.

Der Protokollierungsprozess

Nachdem Sie das Fenster öffnen erscheint folgende Ansicht:

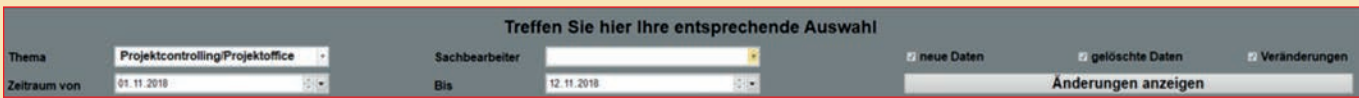


Das Fenster ist in 2 Abschnitte aufgeteilt:

- 1** Auswahl der Themen, Prozesse, Sachbearbeiter und Zeitraum
- 2** Anzeige der Gefunden Datensätze zur getätigten Auswahl

Die Selektion/Auswahl zur Protokollierung

Im Auswahlbereich haben Sie verschiedene Möglichkeiten zur Selektion der Daten.



Themen

Hier wählen Sie Ihr Thema.
In unserem Beispiel wählen wir **«Projektoffice/Projektcontrolling»**.
Zum ausgewählten Thema erhalten Sie die dazugehörigen Prozesse.
In unserem Beispiel:
«Projekte, Kredite, Verträge, Rechnungen ohne Vertrag und Rechnungen mit Vertrag».

Generell

Die neue Funktion Protokollierung ist wie folgt aufgebaut:

Themen
Prozesse
Sachbearbeiter
Zeitraum

Sachbearbeiter

Sie haben die Möglichkeit Änderungen nur eines Sachbearbeiters aufzulisten.
Wenn Sie dieses Feld leer lassen, werden alle Daten der Sachbearbeiter angezeigt.

Zeitraum

Bei der Eingabe eines Zeitraumes werden die gewünschten Änderungen eingegrenzt.

Neue Daten / gelöschte Daten / Veränderungen

Aus diesen drei Mutationsarten können Sie auswählen, welche Daten Sie angezeigt bekommen. Sobald Sie Ihre Auswahl getroffen haben, klicken Sie auf den Button **«Änderungen anzeigen»**.

Daten-Protokollierung

Export Extras







Hier haben Sie die Möglichkeit ein Protokoll der geänderten Daten zu erhalten

neue Zeilen

gelöschte Zeilen

geänderte Daten

Änderungen im Projektcontrolling/Projektoffice vom 1. April 2019 bis 30. April 2019

Rechnungen ohne Verträge

Rechnungen mit Verträgen

Sachbearbeiter	Aktion	Änderungsdatum	R Datum	Valuta Datum	Erfassungsdatum	Kosten BKP Bezeichnung	Adressen Name	Adressen Strasse	Adressen Ort
☒ ARGUS									
☐ ARGUS	geändert	2019-04-30-00.00.00.000000	2019-01-01	2019-01-01	2019-04-30	Baumeister	Gebr. Mariani AG	Boldernstrasse 9	Männedorf
☐ ARGUS	Neu	2019-04-30-00.00.00.000000	2019-04-01	2019-04-01	2019-04-30	Montagebau als Leichtkonstruktion	Huser Schreinerei	Weberhütli 2	Samstagern
☐ ARGUS	geändert	2019-04-30-00.00.00.000000	2019-04-01	2019-04-01	2019-04-30	Montagebau als Leichtkonstruktion	Huser Schreinerei	Weberhütli 2	Samstagern
☐ ARGUS	geändert	2019-04-30-00.00.00.000000	2019-04-01	2019-04-01	2019-04-30	Montagebau als Leichtkonstruktion	Huser Schreinerei	Weberhütli 2	Samstagern
☐ ARGUS	geändert	2019-04-30-00.00.00.000000	2019-04-01	2019-04-01	2019-04-30	Montagebau als Leichtkonstruktion	Huser Schreinerei	Weberhütli 2	Samstagern

Beispiel

Im folgenden Bild zeigen wir Ihnen, wie Sie die Daten mit den Änderungen dargestellt bekommen. Je nach getroffener Selektion werden die Daten, anhand des Sachbearbeiters gruppiert. Klicken Sie auf den Button «Änderungen anzeigen».

Sie sehen nun alle Daten zum Thema **Projektoffice/Projektcontrolling**.

Im oberen Bereich (rote Umrandung im oberen Bild) erhalten Sie die Verschiedenen Fenster, in welchen Daten verändert wurden. Sie können diese Fenster einzeln ansehen und sehen die geänderten Daten zu Ihrer Auswahl.
Die gelöschten und die neuen Zeilen werden, wie oben gezeigt, jeweils farblich markiert.

Mit einem Klick auf die Lupe können Sie die Kriterien neu eingeben.

Veränderungen einer Zeile

Sie haben die Möglichkeit die Änderungen der einzelnen Daten nachzuvollziehen. In jeder Tabelle finden Sie eine Spalte **«Archiv ID»**. Diese Spalte anzuzeigen, bedeutet eine erweiterte Berechtigung des Superusers.

Rechnungen ohne Werkvertrag-Zoom

Datei Bearbeiten Ansicht Daten-Selektion Im-Export Listen Zooms Extras ?

[Icons: Home, Search, Add, Delete, Print, etc.]

Vorprojekt: New Building Anlage: Dienstwohnungen The Palm

Teilprojekt: 10004 2 0 Objekt: building

Unternehmer: Huser Schreinerei Samstägern

BKP Nr.: 215 Vergütungsnr.: 17 R.Type: 2

Numme	Typ	BKP Nr.	BKP Bezeichnung	Unternehmer	Ort	Betrag brutto	Kondition Intern	Betrag netto	R. Datum	Valuta Datum	Archiv ID	Vergütungsdatum
3	E	031.	Abfindungen, Entl	Meier AG	Wettswil	35'800.00	-716.00	35'084.00	19.04.2019	19.04.2019	692	30.04.2019
63	E	215.	Montagebau als	Huser Schreinerei	Samstägern	12'500.00	-1'193.25	11'306.75	21.04.2019	21.04.2019	670	30.04.2019
62	E	211.	Baumeister	Gebr. Mariani AG	Männedorf	2'650.00	-252.95	2'397.05	19.04.2019	19.04.2019	669	30.04.2019
60	E	B .	Tiefbau	Kaufmann Spenglerei+	Egg b. Zürich	1'500.00	0.00	1'500.00	20.04.2019	20.04.2019	666	30.04.2019

Mit einem Doppelklick auf diese Spalte wird Ihnen das Fenster mit den Änderungen dieser Zeile angezeigt. Es werden automatisch alle Veränderungen dieser Zeile protokolliert angezeigt:





Hier haben Sie die Möglichkeit ein Protokoll der geänderten Daten zu erhalten

neue Zeilen

gelöschte Zeilen

geänderte Daten

Änderungen in Rechnungen ohne Verträge

Rechnungen ohne Verträge

Sachbearbeiter	Aktion	Änderungsdatum	Nummer	BKPNr	Betrag brutto	Kondition intern	Betrag netto	R Datum	Valuta Datum	Archiv ID	Kosten BKP Bezeichnung	Adressen Name	Adressen Strasse	Adressen PLZ	Adressen Ort
☒ ARGUS															
	ARGUS Neu	2019-04-30-00.00.00.	63	215.	12500	0	12500	2019-04-01	2019-04-01		Montagebau als Leichtkonstruktion	Huser Schreinerei	Weberstrüßl: 2	8833	Samstagen
	-ARGUS geändert	2019-04-30-00.00.00.	63	215.	12500	0	12500	2019-04-01	2019-04-01		Montagebau als Leichtkonstruktion	Huser Schreinerei	Weberstrüßl: 2	8833	Samstagen
	-ARGUS geändert	2019-04-30-00.00.00.	63	215.	12500	0	12500	2019-04-01	2019-04-01	670	Montagebau als Leichtkonstruktion	Huser Schreinerei	Weberstrüßl: 2	8833	Samstagen

Bereinigen der Protokoll-Daten

Da nun neu sämtliche Daten gespeichert werden, kann es Sinn machen, gewisse Protokoll-Daten wieder zu löschen. Dazu finden Sie unter Extras ein Menüpunkt **«Protokoll-Daten bereinigen»**: Es öffnet sich folgendes Fenster:

Hier haben Sie die Möglichkeit Ihre protokollierten Daten anhand der obigen Selektionen zu bereinigen. Standardmässig werden alle Daten, welche älter als ein Jahr sind gelöscht. Sie können jedoch auch ein anderes Datum oder einen anderen Zeitraum auswählen.

Sobald Sie auf den Button **«Protokoll bereinigen»** klicken, sind die Protokolleinträge verschwunden.

Daten exportieren

Unter dem Menüpunkt **«Export»**, bieten wir Ihnen die Möglichkeit die angezeigte Tabelle ins Excel zu exportieren. Die Daten können dann dort weiterbearbeitet oder gedruckt werden.

Daten-Protokollierung bereinigen

e-argus®

Hier können Sie die Protokolldaten bereinigen.

Treffen Sie hier Ihre entsprechende Auswahl

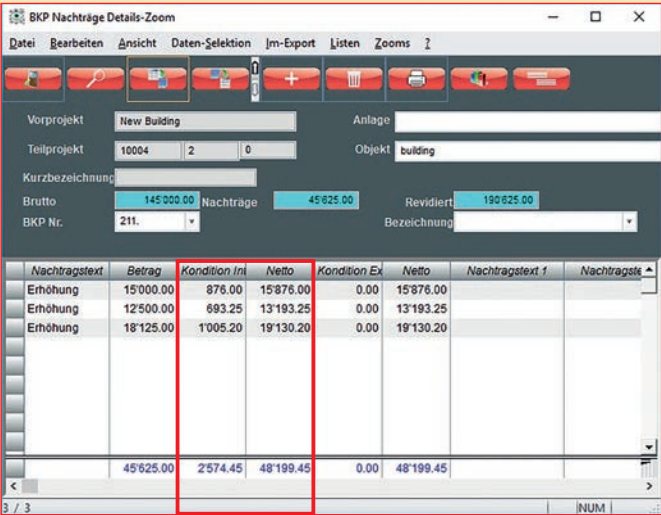
☒ älter als 1 Jahr
 ☐ älter als 6 Monate
 ☐ Ihr eigenes Datum

☐ älter als 3 Monate
 ☐ älter als 1 Monat

Änderungen, welche vor dem 13. November 2017 gemacht wurden, werden gelöscht!

3.2 WERKVERTRAG NACHTRÄGE (mit eigenen Konditionen)

Generell werden die Nachträge auf die gleiche Art erfasst, wie in den früheren e-argus Versionen. In der Ansicht wird jedoch ersichtlich, dass es einige neue Felder gegeben hat:



Neu ist, jeder einzelne Nachtrag kann eigene Konditionen enthalten (im speziellen, die MwSt. welche durch die Sachbearbeiter änderbar ist).

Aus diesem Grund haben wir neu in der Ansicht eine Spalte **«Konditionen»** und eine Spalte **«Netto»** zusätzlich eingebaut.

Sobald Sie die Konditionen mit einem Doppelklick betätigen erscheint folgendes Fenster:



Wie Sie sehen sind alle Konditionen, mit Ausnahme der MwSt. Rot. Diese können nicht geändert werden. Es kann einzig die MwSt. überschrieben werden.

VORGEHEN BEI DER ERFASSUNG

Die Erfassung erfolgt wie bis anhin. Die Konditionen müssen nur in Ausnahmefällen manuell überarbeitet werden.

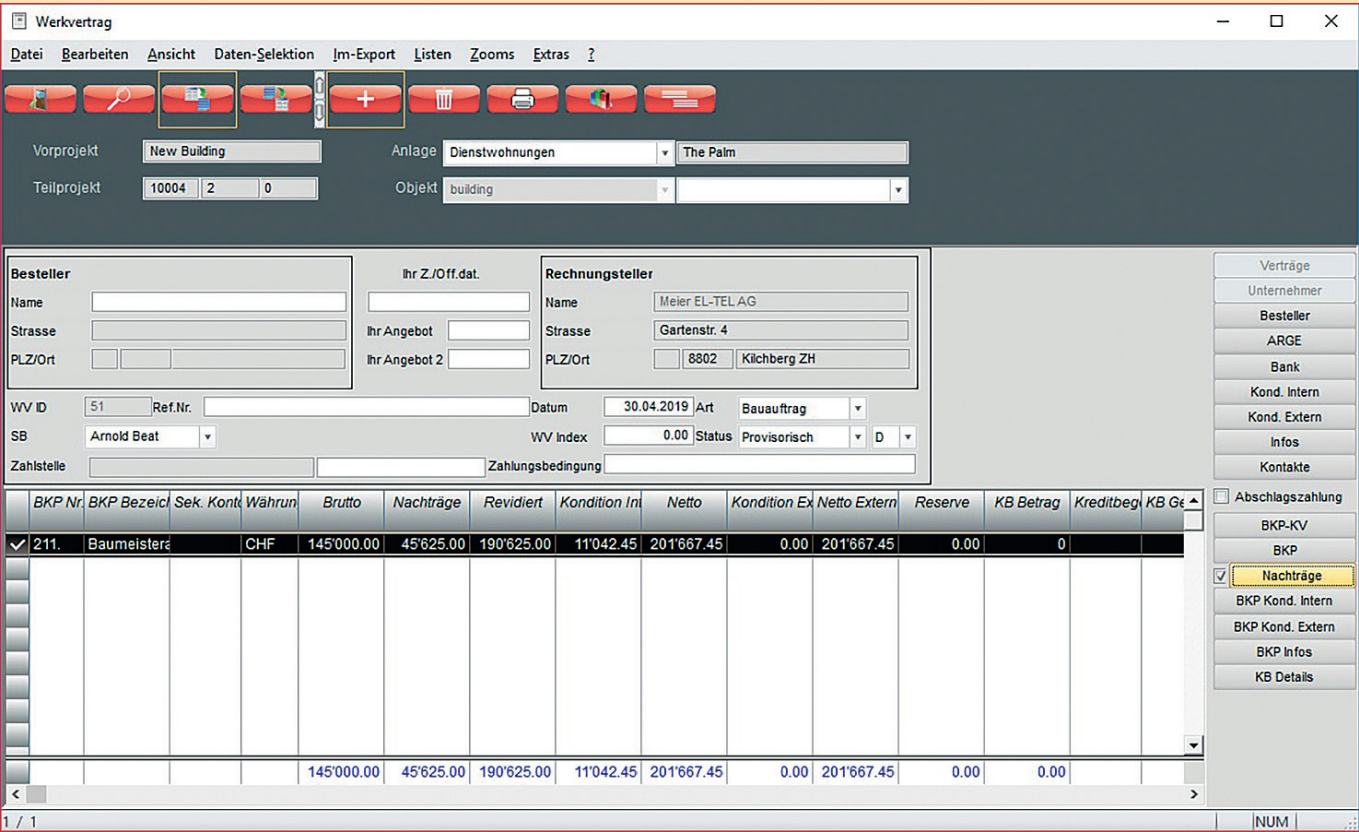
Es besteht bereits ein Nachtrag:
Die Konditionen für den neu erfassten Nachtrag werden automatisch aus dem vorherigen Nachtrag übernommen

Es besteht noch kein Nachtrag
In diesem Fall werden die Konditionen aus dem Ursprünglichen Vertrag übernommen.

Sie haben jederzeit die Möglichkeit die einzelnen Nachträge auszudrucken. Hierfür ist es allerdings wichtig, dass die einzelnen Nachträge unterschiedliche Datum-Eingaben aufweisen.

ÄNDERUNGEN IM VERTRAG / AUFTRAG

Da nun die Werkverträge jeweils eigene Konditionen aufweisen können, haben wir uns entschlossen die Konditionen auch im Auftrag darzustellen. Dies hat zur Folge, dass Sie neu mehr Spalten finden werden. Falls diese für Sie nicht von Interesse sind, haben Sie natürlich die Möglichkeit die Spalten auszublenden und die Darstellung wie früher anzupassen.



ANMERKUNG:
Falls Sie aus irgend einem Grund die Konditionen im Hauptvertrag ändern, nachdem bereits Nachträge erfasst sind, werden die Konditionen nicht automatisch auf die Nachträge übernommen.

AUSDRUCK

Sie haben die Möglichkeit jeden Vertrag zu drucken, wie dieser in e-argus erstellt wurde. Wenn bereits Nachträge erfasst sind, wird automatisch der letzte Nachtrag zusätzlich ausgedruckt.

Im folgenden Beispiel gehen wir davon aus, dass in einem späteren Jahr die MwSt. 8.3% beträgt.
Die Darstellung mit den unterschiedlichen Mehrwertsteuersätzen sieht wie folgt aus:

BKP

211. Baumeisterarbeiten

Der offerierte Nachtrag beträgt:

-2.00 % Skonto

Subtotal ohne Mehrwertsteuer:

+8.30 % MWST 8%

Total inkl. Mehrwertsteuer:

CHF

16'500.00

CHF

-330.00

CHF

16'170.00

CHF

1'342.10

CHF

17'512.10

Ursprüngliche Vertragssumme, Mehrwertsteuer

8.00

Ursprünglich bewilligte Nachträge, Mehrwertsteuer

7.70

Ursprünglich bewilligte Nachträge, Mehrwertsteuer

8.00

Total aktueller Nachtrag

Total Vertag inkl. diesem Nachtrag

CHF

153'468.00

CHF

32'323.45

CHF

15'876.00

CHF

17'512.10

CHF

219'179.55

Dieser Nachtrag wird zum integrierten Bestandteil des Werkvertrages Nr. 10004.2.0 - 51. Die übrigen Bestimmungen dieses Vertrages haben weiterhin Gültigkeit.

Um einen früheren Nachtrag oder den Ursprungsvertrag zu drucken, gehen Sie wie folgt vor:

AUSDRUCKEN DES URSPRÜNGLICHEN AUFTRAGES

Entfernen Sie hierzu den Hacken bei den Nachträgen und drucken Sie anschliessend den Vertrag:

Besteller

Name

Strasse

PLZ/Ort

Ihr Z./Off.dat.

Ihr Angebot

Ihr Angebot 2

Rechnungsteller

Name

Strasse

PLZ/Ort

Meier EL-TEL AG

Gartenstr. 4

8802 Kilchberg ZH

WV ID

51

Ref.Nr.

Datum

30.04.2019

Art

Bauftrag

SB

Arnold Beat

WV Index

0.00

Status

Provisorisch

D

Zahlstelle

Zahlungsbedingung

BKP Nr.

BKP Bezeichnung

Sek. Kont.

Währung

Brutto

Nachträge

Revidiert

Kondition Int.

Netto

Kondition Ex.

Netto Extern

Reserve

KB Betrag

Kreditbegl.

KB Ge

211.

Baumeisterar

CHF

145'000.00

62'125.00

207'125.00

12'054.55

219'179.55

0.00

219'179.55

0.00

0

Nachträge

BKP Kond. Intern

BKP Kond. Extern

BKP Infos

KB Details

AUSDRUCK EINES FRÜHEREN NACHTRAGES

Wählen Sie hierzu den entsprechenden Nachtrag und das entsprechende

Werkvertrag

X

Bezeichnung

D

R

D

Verhandlung

✓

1

Auftragsgru

✓

2

Erteilung A

✓

3

unter Auftra

✓

4

Zahlung ist

✓

5

Terminbeg

✓

6

Terminend

✓

7

Detailtermi

✓

8

Rg-Adress

✓

9

Garantiete

✓

1

Garantiete

✓

1

Bes. Verein

✓

1

Ort

✓

1

mit Geschäftsbedingungen

mit Artikelliste

Nachtrag

Erhöhung

06.03.2019

Sicherstellung

06.03.2019

23.02.2019

01.02.2019

Markierte Zeilen

Alle Zeilen

Standard

O-Garnitur

zusatz

Konf.vorgabe

Seiteneingrenzung

1

Anzahl Kopien

Sprache

D

Bildschirm

Drucken

PDF

Word

e-mail

Kontakte

Hintergrund

Zurück

BKP

211. Baumeisterarbeiten

Der offerierte Nachtrag beträgt:

-5.00 % Unternehmerrabatt

-2.00 % Skonto

-0.30 % Bauschäden/Baureinigung

Subtotal ohne Mehrwertsteuer:

+7.70 % Mehrwertsteuer:

Total inkl. Mehrwertsteuer:

CHF

18'960.00

CHF

-948.00

CHF

-360.25

CHF

-52.95

CHF

17'598.80

CHF

1'355.10

CHF

18'953.90

Ursprüngliche Vertragssumme, Mehrwertsteuer

8.00

Ursprünglich bewilligte Nachträge, Mehrwertsteuer

7.70

Ursprünglich bewilligte Nachträge, Mehrwertsteuer

8.00

Total aktueller Nachtrag

Total Vertag inkl. diesem Nachtrag

CHF

50'123.20

CHF

25'696.70

CHF

18'345.05

CHF

18'953.90

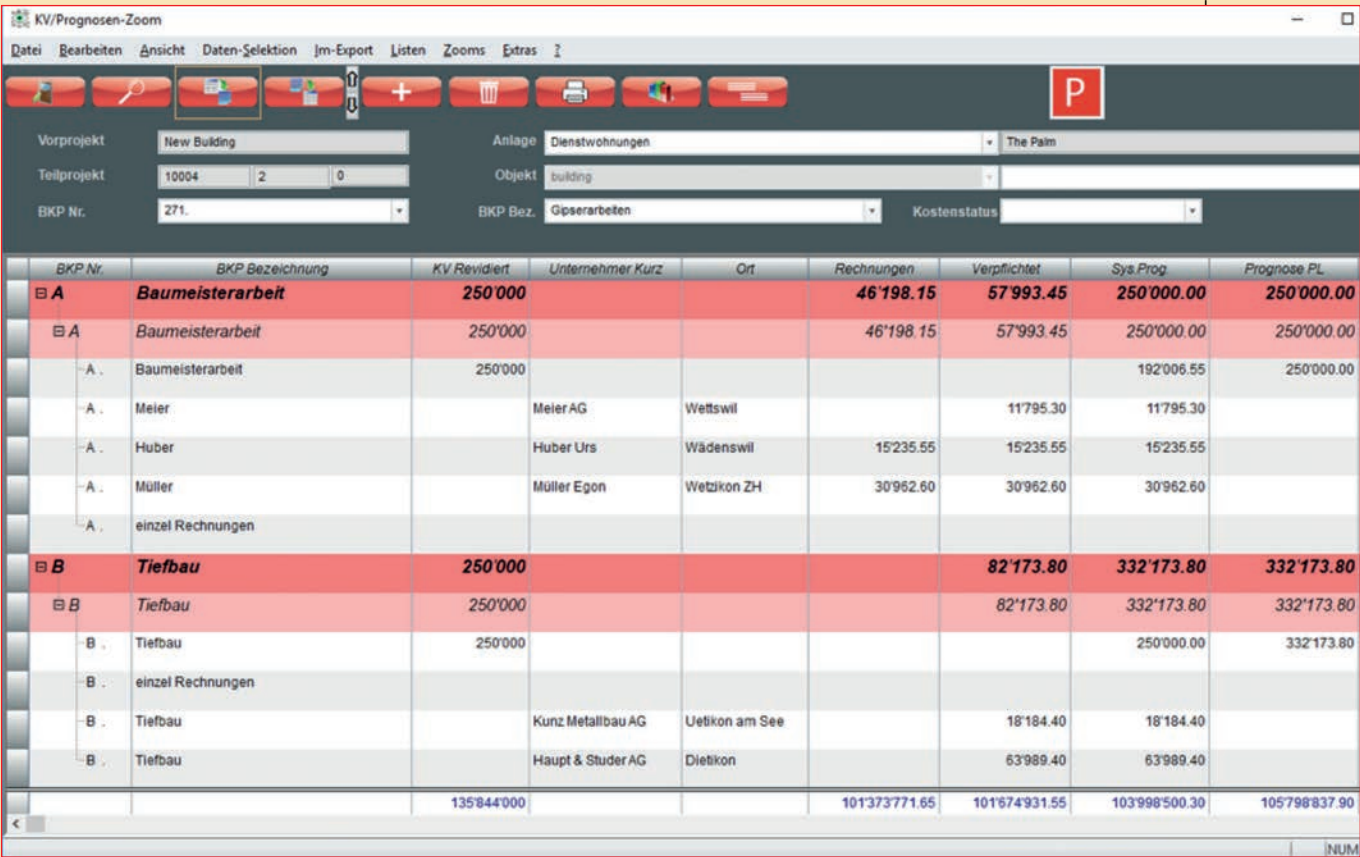
CHF

113'118.85

Nachtragsdatum im Druckparameterfenster aus:
Im folgenden Beispiel haben wir einen Nachtrag vom 12.11.2018 noch einmal ausgedruckt (obschon bereits nachfolgende Nachträge vorhanden sind)
Die Aufteilung der Aufträge und Nachträge am Ende des Reportes weist hier die Zukünftigen Nachträge ebenfalls nicht aus. Somit erhalten wir die Darstellung wie bei der Erstellung des Nachtrages).

3.3. OPTIMIERTE PROGNOSENBERECHNUNG UND DARSTELLUNG

Die Darstellung der Prognose haben wir ebenfalls optimiert. Um dem Projektleiter eine bessere Übersicht der einzelnen Positionen zu ermöglichen, wird die Prognose neu auf jeder Position detaillierter dargestellt:



BKP Nr.	BKP Bezeichnung	KV Revidiert	Unternehmer Kurz	Ort	Rechnungen	Verpflichtet	Sys. Prog	Prognose PL
A	Baumeisterarbeit	250'000			46'198.15	57'993.45	250'000.00	250'000.00
A	Baumeisterarbeit	250'000			46'198.15	57'993.45	250'000.00	250'000.00
A	Baumeisterarbeit	250'000					192'006.55	250'000.00
A	Meier		Meier AG	Wetzwil		11'795.30	11'795.30	
A	Huber		Huber Urs	Wädenswil	15'235.55	15'235.55	15'235.55	
A	Müller		Müller Egon	Wetzikon ZH	30'962.60	30'962.60	30'962.60	
A	einzel Rechnungen							
B	Tiefbau	250'000			82'173.80	332'173.80	332'173.80	332'173.80
B	Tiefbau	250'000			82'173.80	332'173.80	332'173.80	332'173.80
B	Tiefbau	250'000					250'000.00	332'173.80
B	einzel Rechnungen							
B	Tiefbau		Kurz Metallbau AG	Uetikon am See	18'184.40	18'184.40	18'184.40	
B	Tiefbau		Haupt & Studer AG	Dietikon	63'989.40	63'989.40	63'989.40	
		135'844'000			101'373'771.65	101'674'931.55	103'998'500.30	105'798'837.90

- Die Rechnungen ohne Vertrag werden immer in einer separaten Zeile gespeichert.
- Die einzelne Prognose ist auch auf der Hauptzeile sichtbar, «System-Prognose».
- In der Spalte «Prognose PL» wird das Total der jeweiligen Position addiert.

3.4 LOGO, Logo, Logo (Firmenkopf in der Version e-argus)

In der e-argus Version haben Sie die Möglichkeiten auf verschiedenen Stufen ein Logo zu hinterlegen.

EIN GENERELLES FIRMEN-LOGO

Dies ist das Logo, welches automatisch in allen Reports verwendet wird.

SPEZIELLES LOGO FÜR EIN PROJEKT/KREDIT

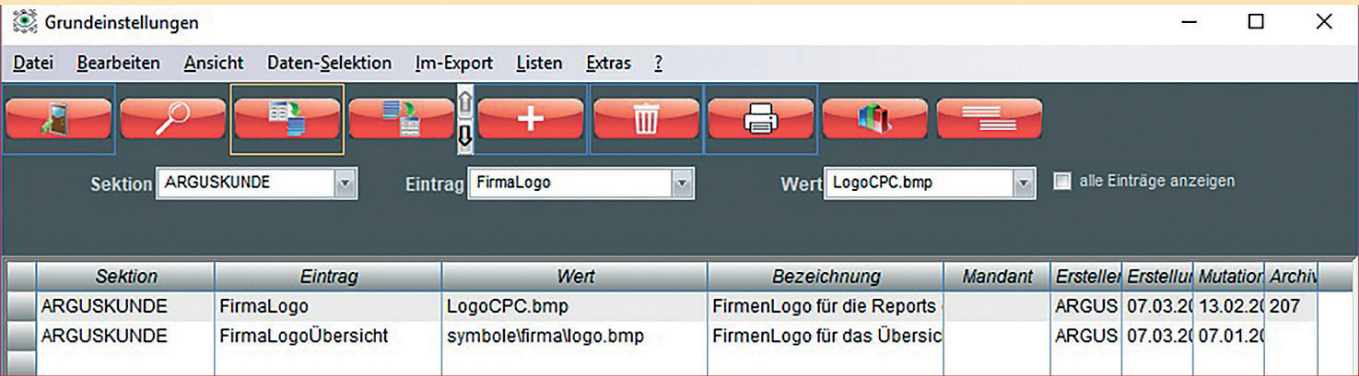
Sie haben auch die Möglichkeit innerhalb eines Projektes oder Kredites ein Logo zu hinterlegen. Wenn Sie im Feld «Output-Logo» einen Eintrag hinterlegen, übersteuert dieser das generelle Firmen-Logo.

SPEZIELLES LOGO PRO UNTERNEHMER

Auch auf einem Unternehmer haben Sie die Möglichkeit ein Logo zu hinterlegen. Dieses Logo wird in Auftrags- und Werkvertragsgarnituren verwendet. Dadurch wird sowohl das Projekt/Kredit-Logo, wie auch das generelle Firmen-Logo übersteuert.

GENERELLES FIRMEN-LOGO

Das Logo haben wir in den Auftrags-Reports integriert. Das Logo wurde von uns nicht fix im Report hinterlegt, sondern es wird dazu ein externes File verwendet. Dies ermöglicht Ihnen das Logo auch selber anzupassen oder zu ändern. Dazu können Sie den Datei-Eintrag in den Grundeinstellungen ändern:



Sektion	Eintrag	Wert	Bezeichnung	Mandant	Ersteller	Erstellt	Mutator	Archiv
ARGUSKUNDE	FirmaLogo	LogoCPC.bmp	FirmenLogo für die Reports		ARGUS	07.03.20	13.02.20	207
ARGUSKUNDE	FirmaLogoÜbersicht	symbole/firmaLogo.bmp	FirmenLogo für das Übersic		ARGUS	07.03.20	07.01.20	

SPEZIELLES LOGO IN EINEM PROJEKT/KREDIT

Es kann vorkommen, dass Sie bei einem grossen Projekt ein spezielles Logo verwenden möchten. In der neuen V8 kann für jedes Projekt oder Kredit ein Logo hinterlegt werden.

Datei Bearbeiten Ansicht Daten-Selektion Im-Export Listen Zooms Extras ?

Anlage Ort

Vorprojekt

Teilp. Nr. Kurzbezeichnung Status

Sparte

Sanierungen / Urr

Anlage 5063 Luzern Haldenstrasse Gewerbehaus Ort Stein AG

Vorprojekt 1 Gesamtansanierung Sparte Sanierungen / Umbau

Projekt Kontenplan FM-Kredit

Teilprojekt Kurzbezeichnung 1 Aussensanierung Kontengruppe

Teilprojekt Bezeichnung Aussensanierung

Bewilligtes Total 250'000.00 250 000.00 Status Bewilligt

Rechnungen/Zahlungen 649'607.90 571'264.05 Art Unterhaltskredit

Rest -399'607.90 250 000.00 Typ Sammelkredit

KV aktuell 323'500.00 Teilp.-Typ

Verpflichtet 1'146'646.30 PL 111 Arnold Beat

Endkosten 1'364'113.50 Abteilung CPCC cpc argus international A

Unvorherges. -73'500.00 250 000.00 Gruppe DIE Dienstleistungen

Bearb.res. -1'040'613.50 0.00 Kostenindex Zürich Datum 01.01.0000

Rech./Zahl. Vorjahr 626'852.30 571'264.05 KV Index 136.50 je BKP definitiv

Rech./Zahl. lfd Jahr 22'755.60 0.00 0.00 Sprachcode D Konto/BKP

ZBedarf bew./budg. 0.00 -10'000.00 Eröff./Absch. 11.08.2008

FIBU Projekt Nr. Kanton Pfad Y:\Dokumente\DemoDokumente\Argus\Uni

FIBU Konto Nr. 123998 Buchungsart Teilp.

FIBU Kredit Nr. Mandant Mandant 84

Output-Logo

MWST Satz exkl. MwSt. Nutzungsbeginn Nutzungsende

SPEZIELLES LOGO FÜR EINE UNTERNEHMUNG

Sie haben auf den Unternehmern die Möglichkeit ein spezifisches Logo zu hinterlegen.



3.5 DYNAMISCHE KONDITIONEN VERWALTUNG

Die Erfassung erfolgt wie bis anhin. Neu gibt es im Konditionen-Fenster ein Feld «History». Eine Eingabe in diesem Feld ermöglicht, bei diesen Konditionen eine Gültigkeit zu hinterlegen.

Beispiel:
Wir nehmen hier das Beispiel der MwSt. Die MwSt.-Kondition wurde in den Konditionen mit 8% erfasst. Da sich diese jedoch ändern kann, können wir sobald die 1. Änderung ansteht dies in der History entsprechend eintragen. Gehen Sie dazu in die Konditionen und markieren Sie die entsprechende Zeile:

Sobald Sie nun auf den Button «History» klicken öffnet sich folgendes Fenster:
Hier können Sie nun die entsprechenden Zeilen eintragen:
1. Die Gültigkeit der Kondition mit 8%

Konditionen-Liste

	Text	+/-	Default	Einr	Akont	Einze	Regie	Teuer	Provis	Revid	Korre	Schlu	SC	Klass
	Reklame	-	300.00	CHF	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	D	R
	Reklame	-	150.00	CHF	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	D	R
	Projekt-Honorar	+	0.00	CHF	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	D	R
	Diverses gem. Abrech	+	340.00	CHF	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒	D	R
	Diverses gemäss Abre	-	0.30	CHF	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒	D	R
	Recycling Gebühren	+	150.00	CHF	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	D	R
	Mehrwertsteuer	+	7.50	%	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	D	M
	Mehrwertsteuer	+	7.60	%	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	D	M
	Mehrwertsteuer	+	8.00	%	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	D	M
	Mehrwertsteuer	+	7.70	%	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	D	M
	Mehrwertsteuer Fr.	+	0.00	CHF	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	D	M
	MWST optierter Anteil	+	0.00	CHF	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	D	M
	MWST nicht optierter	+	0.00	CHF	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	D	R
	Inkl. Mehrwertsteuer	+	0.00	CHF	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	D	M
	Gutschrift	+	0.00	CHF	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒	D	R
	Abzug für Pauschalpre	+	802.70	CHF	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	D	R

History

HA

Zeile Kopieren

Zeile einfügen

Zeile löschen

Zurück

38 / 80

NUM

2. Die Gültigkeit der Kondition mit 7.7%

Konditionenhistory

	Text	Betrag	Gültig ab	Gültig bis	Ersteller	Mutation
--	------	--------	-----------	------------	-----------	----------

Zeile einfügen

Zeile löschen

Zurück

Dies sieht dann folgendermassen aus:

Konditionenhistory

	Text	Betrag	Gültig ab	Gültig bis	Ersteller	Mutation
	Mehrwertsteuer	8.00	01.01.2000	31.12.2017	ARGUS	
✓	Mehrwertsteuer	7.7	01.01.2018	31.12.2050	ARGUS	

Zeile einfügen

Zeile löschen

Zurück

Wenn Sie nun eine Rechnung oder ein Vertrag erfassen, entscheidet das System automatisch, welche Kondition zum jetzigen Zeitpunkt Gültigkeit hat. Dies geschieht anhand des Rechnungs- oder des Auftrags-Datums.

Sobald wir nun eine Rechnung mit dieser Kondition erfassen und das Rechnungs-Datum eingeben erscheint folgende Meldung:

KONDITIONEN 3051

?

KONDITIONEN

Die Kondition Mehrwertsteuer sollte aufgrund eines Historyeintrages mit dem Betrag 7.70 ersetzt werden.
Soll die Kondition ersetzt und neu berechnet werden?

Ja

Nein

Wenn Sie die Meldung nun mit Ja quittieren, wird die Kondition automatisch auf 7.7% geändert, obwohl im Ursprungsvertrag 8% eingetragen ist:

Rechnungen-Zoom -> Rechnungskonditionen Intern

Teilprojekt100042AnlageDienstwohnungen

VorprojektNew BuildingObjektbuilding

WV ID50231112019-03-06Bauftrag

Nummer64BKP Nr.211

	Text	%/Fr	+/-	%-Betrag	Fr.-Beträge	Berechnet von	Rflg.	A	E
	Skonto	%	-	2.00	-240.00	12'000.00	9002	1	1
	Mehrwertsteuer	%	-	7.70	-905.50	11'760.00	9999	1	1

Brutto12'000.00

Konditionen total-1'145.50

Netto10'854.50

kKklE

Zeile einfügenZeile löschenZurück



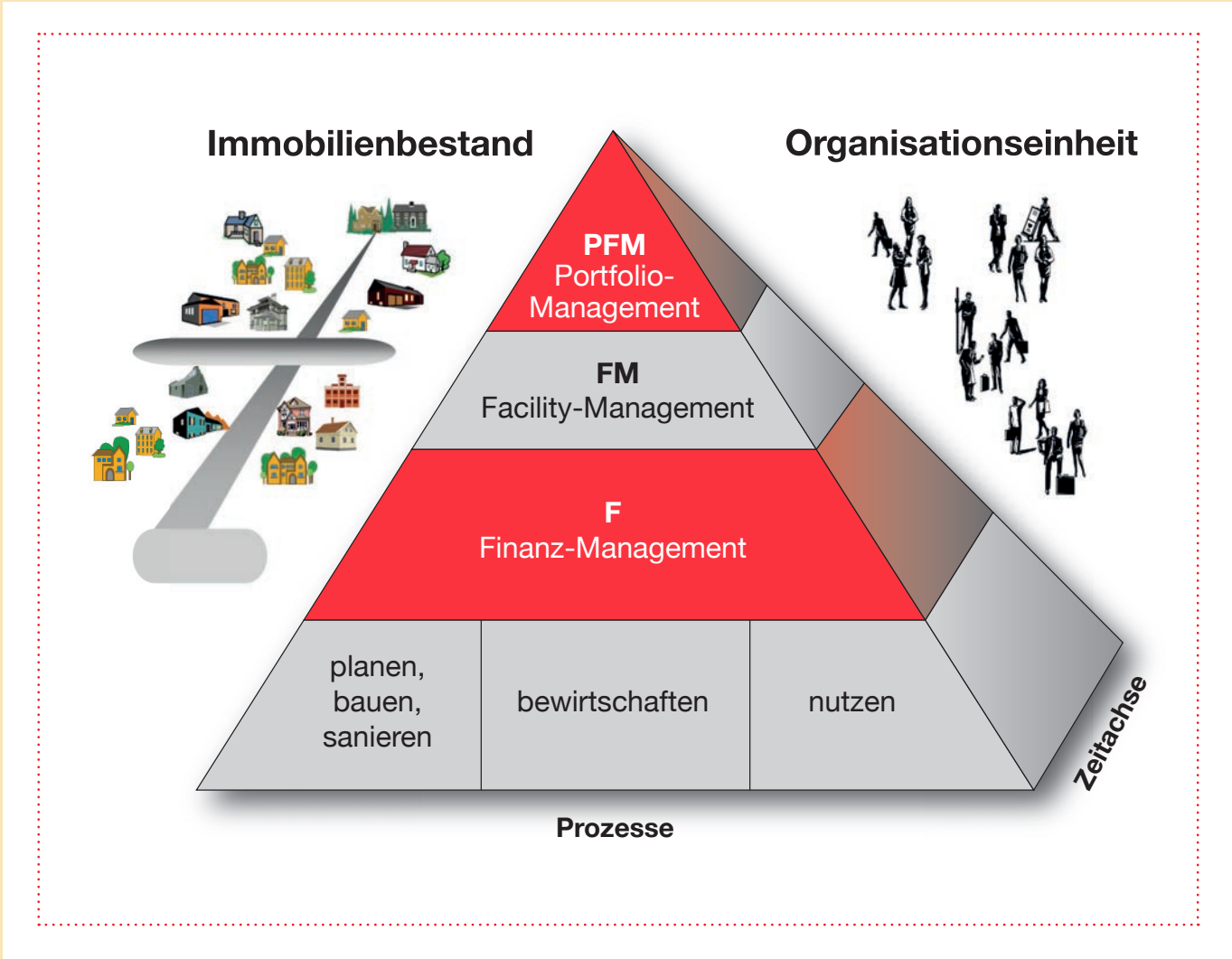
3.6 PORTFOLIO UND RISIKOMANAGEMENT

Wie Sie aus der e-argus Pyramiden-Übersicht entnehmen können, ist das Portfolio (Cockpit) die zentrale Funktion aller Selektionen, Kalkulationen wie auch Grafiken und Zusammenstellungen.

Innerhalb eines Objektes stehen uns rund 6000 Informationen im e-argus Modell zur Verfügung, auf welchen wir über die Funktion Portfolio abfragen und Modell-Rechnungen erarbeiten können.

Der Aufbau ist generell wieder gleich: Es stehen Ihnen die e-argus Strukturen, **strategisch, dynamisch, statisch und organisatorisch** zur Verfügung. Im Rahmen des e-argus Modelles stehen sämtliche Daten in Verbindung mit den anderen Daten. Das heisst: jede Währungseinheit ist auf den einzelnen Ebenen auswertbar.

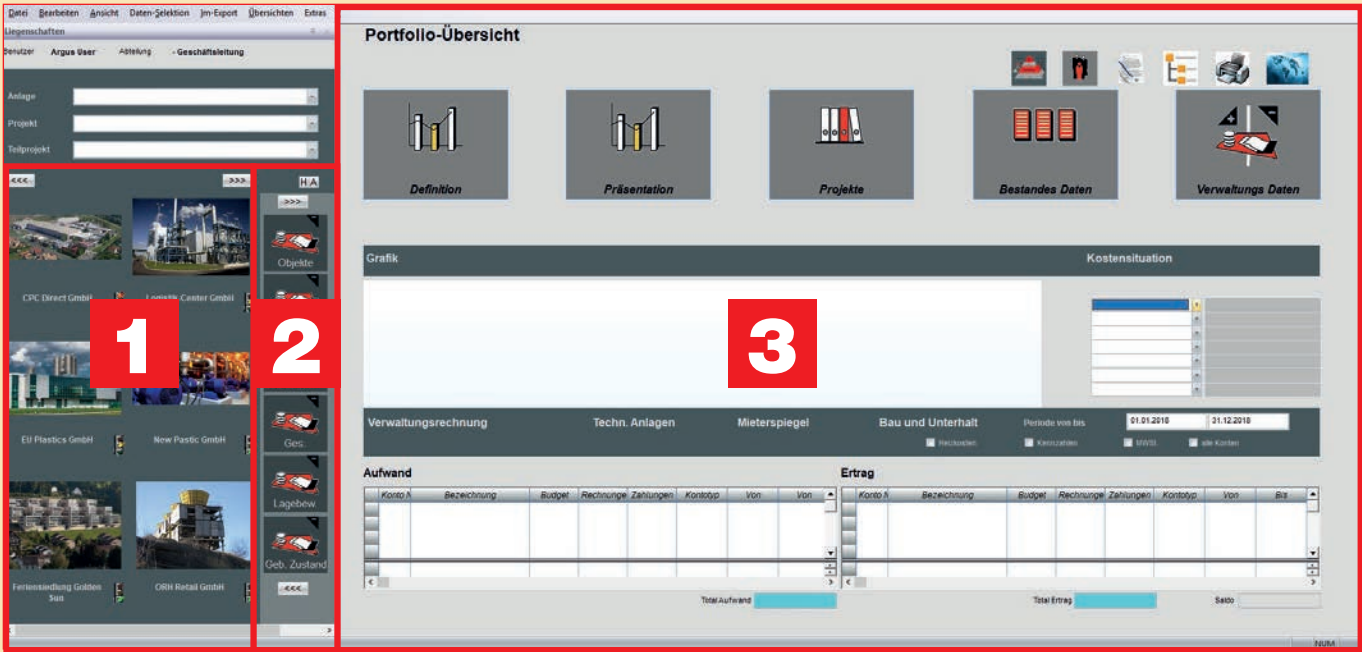
Dazu kann der User sogenannte Profile bilden, in welchem er bestimmt, welche Daten aus welcher Struktur zu einem Portfolio zusammen ausgewertet oder in einer Modell-Rechnung erscheinen. Sämtliche Listen sind auch graphisch darstellbar.



- **die statische Ebene** (Standorte, Immobilien, Gebäude, Teilobjekt, Raum, Element)
- **die dynamische Ebene** (Steuerung, Objekte, Neubau, Unterhalt, Sanierung, Vermietung, Nutzung, Verkauf, Bewirtschaftung, Portfolio)
- **die strategische Ebene** (Standorte, Bereiche, Region, Mandant, Länder, etc.)
- **die organisatorische Ebene** (Bereiche, Abteilung, Gruppe, Mitarbeiter)



Bei der Auswahl **Portfolio** erscheint folgender Bildschirm:

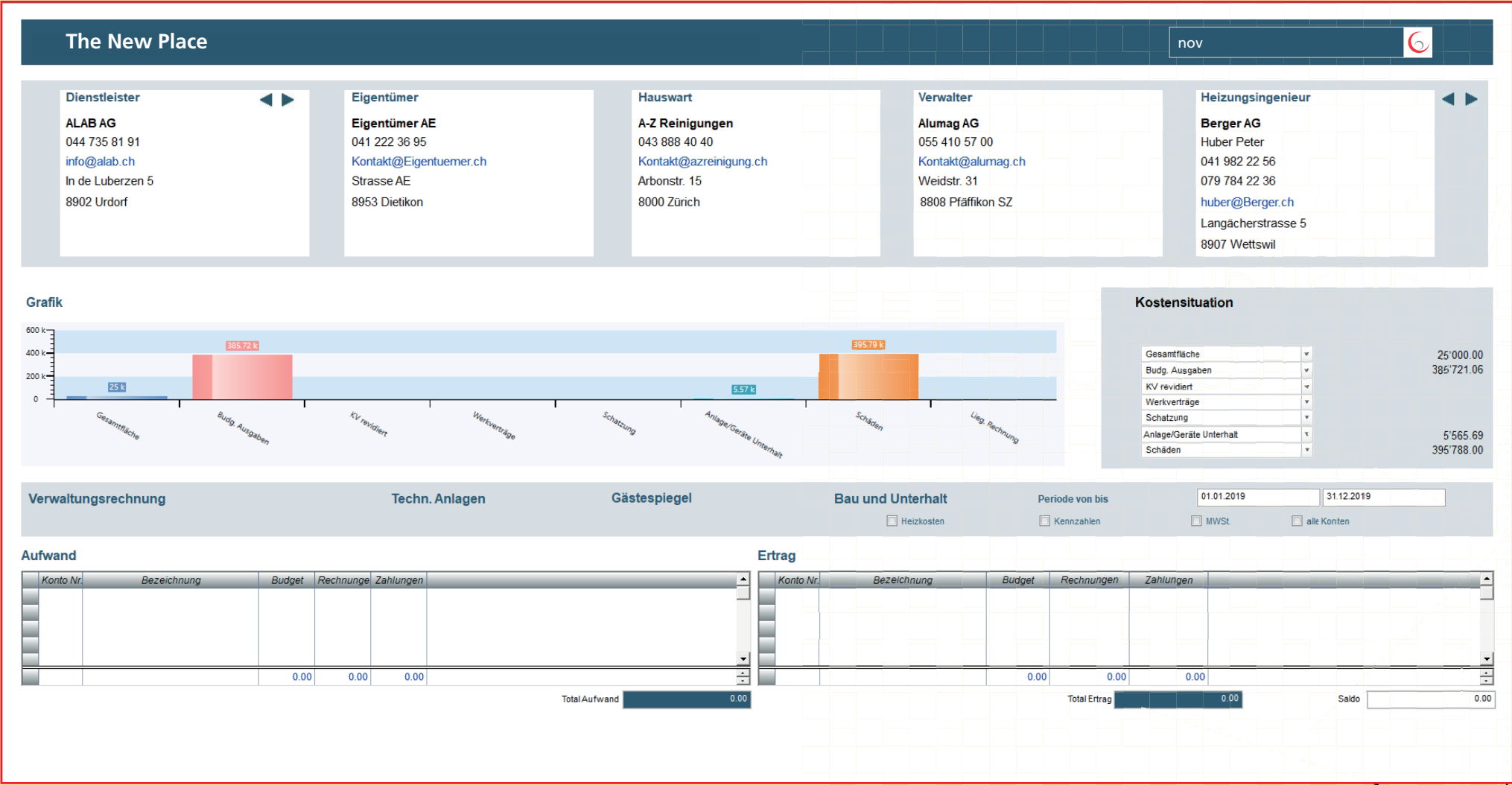
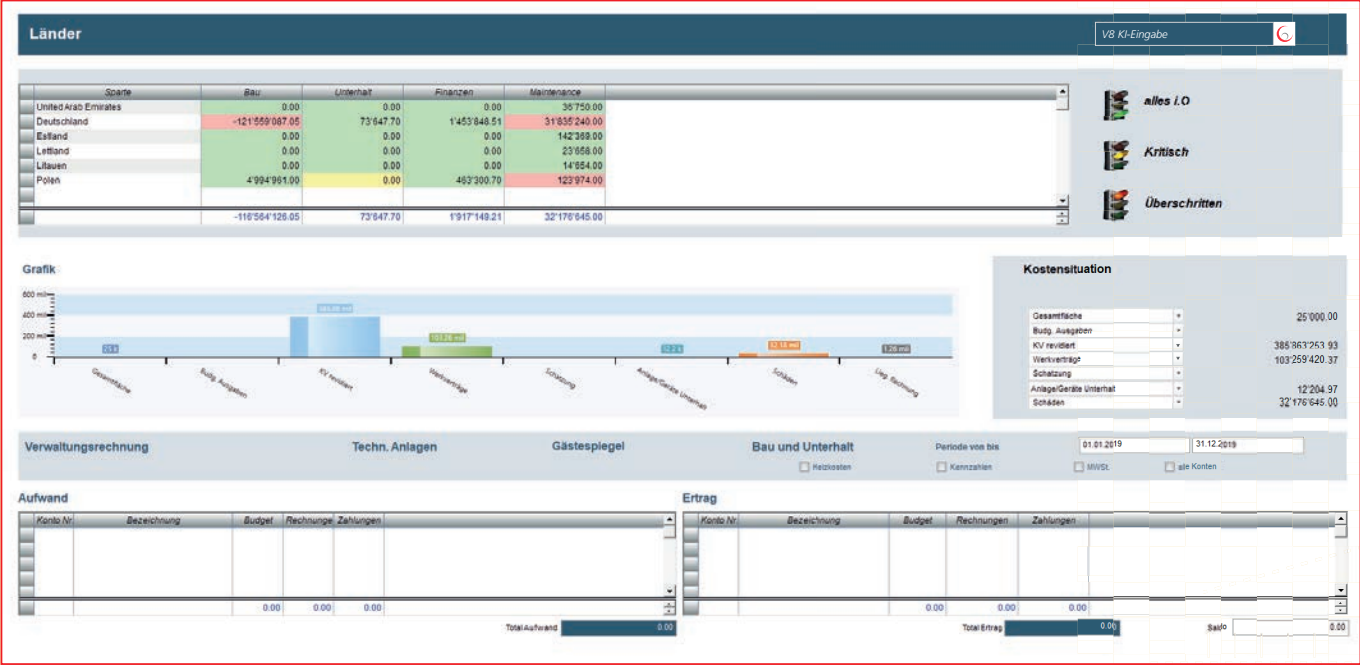


Dieser Bildschirm ist grob in drei Bereiche einzuteilen:

- 1 Objekt-Auswahl**
Hier können Sie Ihre wichtigsten Objekte platzieren. «Favoritenliste»
- 2 Prozesse**
Hier können Sie alle benötigten Prozesse von e-argus hinterlegen. Der User definiert, welche Prozesse wichtig sind. Die Prozesse können pro Abteilung oder sogar pro Benutzer definiert werden.
- 3 Arbeitsbereich**
In diesem Bereich können Sie Ihr Portfolio bewirtschaften. Je nach gewähltem Prozess wird das entsprechende Fenster angezeigt, in welchem Daten erfasst werden.



Das Thema Portfolio / Risikomanagement dient Ihnen als Gesamtübersicht all Ihrer Anlagen und Projekte (Länderübergreifend). Diese ebenfalls seit Jahren eingesetzte Cockpitlösung können Sie frei gestalten. Es stehen Ihnen über 6000 Informationen je Hotel-Anlage zur Verfügung.



Über das KI-Feld gelangen Sie auch auf ein anderes Gebäude. Weiter können Sie sich ein ganzer Hotel-komplex oder sämtliche Hotels eines ganzen Gebiets (Länder, Kontinenten etc.) anzeigen lassen.

Alle wichtigen Punkte werden Ihnen farblich markiert:

Grün	bedarf im Moment keine Aufmerksamkeit – es ist alles in Ordnung
Gelb	Hier könnten in naher Zukunft Probleme auftreten (abgelaufene Termine, Kostenüberschreitungen etc.)
Rot	Diese Daten müssen Sie kontrollieren und gegebenenfalls Handlungen vornehmen. Es kann sein, dass Termine von Kontrollen oder Serviceverträgen abgelaufen sind. Es können auch nicht eingehaltene Meilensteine oder Kostenüberschreitungen aufgetreten sein.

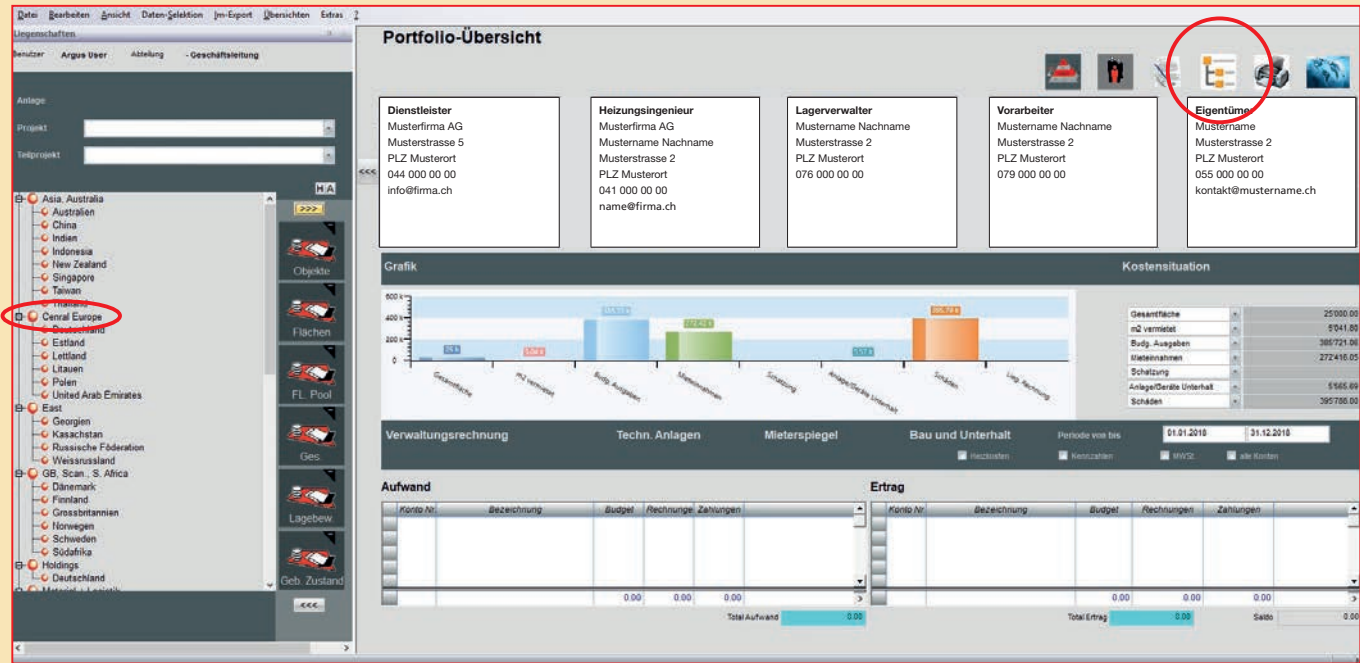


Mit einem Klick auf eine der Ampeln erhalten Sie die Kritischen Punkte im Detail:

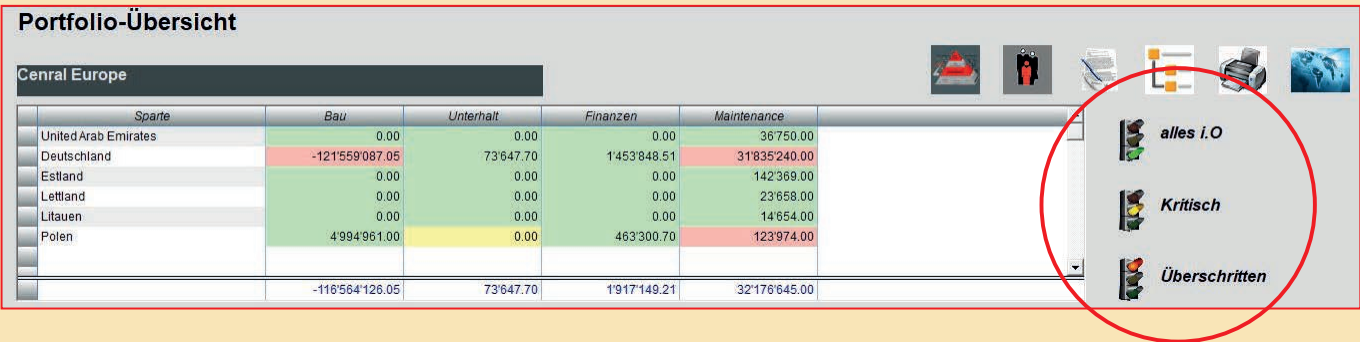
	?	Datei	Bearbeiten	Ansicht	Daten-Selektion	Im-Export							
<div>Kritische Punkte im Facility-Bereich</div>													
Garantien / Sicherheiten						Service - Verträge							
	techn. Anlage	Ende	Thema	Bemerkung									
	Personalaufzug 101 Notstromaggregat	05.02.2015	Bauabnahme	Ablauf der Garantiefrist Elektro AG arrives on the afternoon to replace the damaged generator.									
Baukontrolle													
Garantieablauf													
Reparatur													
neue Anlage													
			neue Anlage										
<div>Schäden</div>													
	techn. Anlage Bezeichnung	Bemerkung	Beschreibung	Datum	Status	abgeschlossen	Budget	Unternehmer	Strasse	PLZ	Ort	BKP Nr.	BKP Bezeichnung
	Schliessanlage	Defekt TV Anlage	Techniker kommt am 30.01.09 um 14:00. Meldet sich beim Hausw. Schliessanlage defekt	29.01.2009	In Bearbeitung	☐	3'250.00						
		Wasserschaden		29.01.2009	Abgerechnet	☐	12'540.00	Atel Gebäudetechnik AG	Hohlstr. 188	8026	Zürich	275.	Schliessanlagen
					29.01.2009	Aufgenommen	☐		CasaRep AG	Scherstrasse 3	8033	Zürich	
	Spinklerbecken 2	Boiler lekt		29.01.2009	In Bearbeitung	☐		CasaRep AG	Scherstrasse 3	8033	Zürich		
				29.01.2009	In Bearbeitung	☐		Atel Gebäudetechnik AG	Hohlstr. 188	8026	Zürich	247.	Spezialanlagen
		Lift Defekt		Techniker bestellt am 19.11.2009 um 06.30	29.01.2009	Abgerechnet	☐	221'130.00	AS Aufzüge AG	Friedgrabenstr. 15	8907	Wettswil	
<div>Kritische Punkte im Bau und Unterhalt</div>													
Kreditbudget					Meilensteine								
	Teilprojekt Bezeichnung	Kredit	Prognose			Teilprojekt Bezeichnung	Termin	Termin kritisch	Text	Bemerkung	Erliegt	Was	
	Aussensanieurng	250'000.00	1'275'029.50			Aussensanieurng	01.01.2018	30.11.2017	Garantieablauf	Besichtigung			
	Deira	4'000'000.00	11'346'694.00			Aussensanieurng	15.01.2015	15.02.2015	Beauftragung Entwässerung				
	Deutschland	100'000'000.00	220'220'713.60			Aussensanieurng	01.05.2015	10.05.2015	Plausibilitätsberechnung				
	Development	5'000'000.00	5'039.00			Aussensanieurng	01.06.2015	01.07.2015	Rohbau				
	Innensanierung	320'000.00	382'488.05			Aussensanieurng	01.03.2015	01.04.2015	Tiefgarage				
	Iahel Ali	1'000'000.00	1'204'981.00										
<div>Objektmanagement-Infos</div>													
	Vorprojekt Bezeichnung	Phase	Text	Wann	erliegt	Wer	Bemerkung						
	construction	Behörden und Genehmigung	Einreichung Bau		0								
	construction	Behörden und Genehmigung	Einreichung Verkehr		0								
	construction	Behörden und Genehmigung	Einreichung Wasser		0								
	construction	Behörden und Genehmigung	Verhandlung Bau		0								
	construction	Ausführung	Freigabe Ladenbau ZN		0								
	construction	Ausführung	Fassade	01.10.2015	0								

3.7 PORTFOLIO-SPARTENANSICHT

Wenn Sie auf den Button  klicken, erhalten Sie anstelle der einzelnen Objekte eine Übersicht Ihrer Sparten:



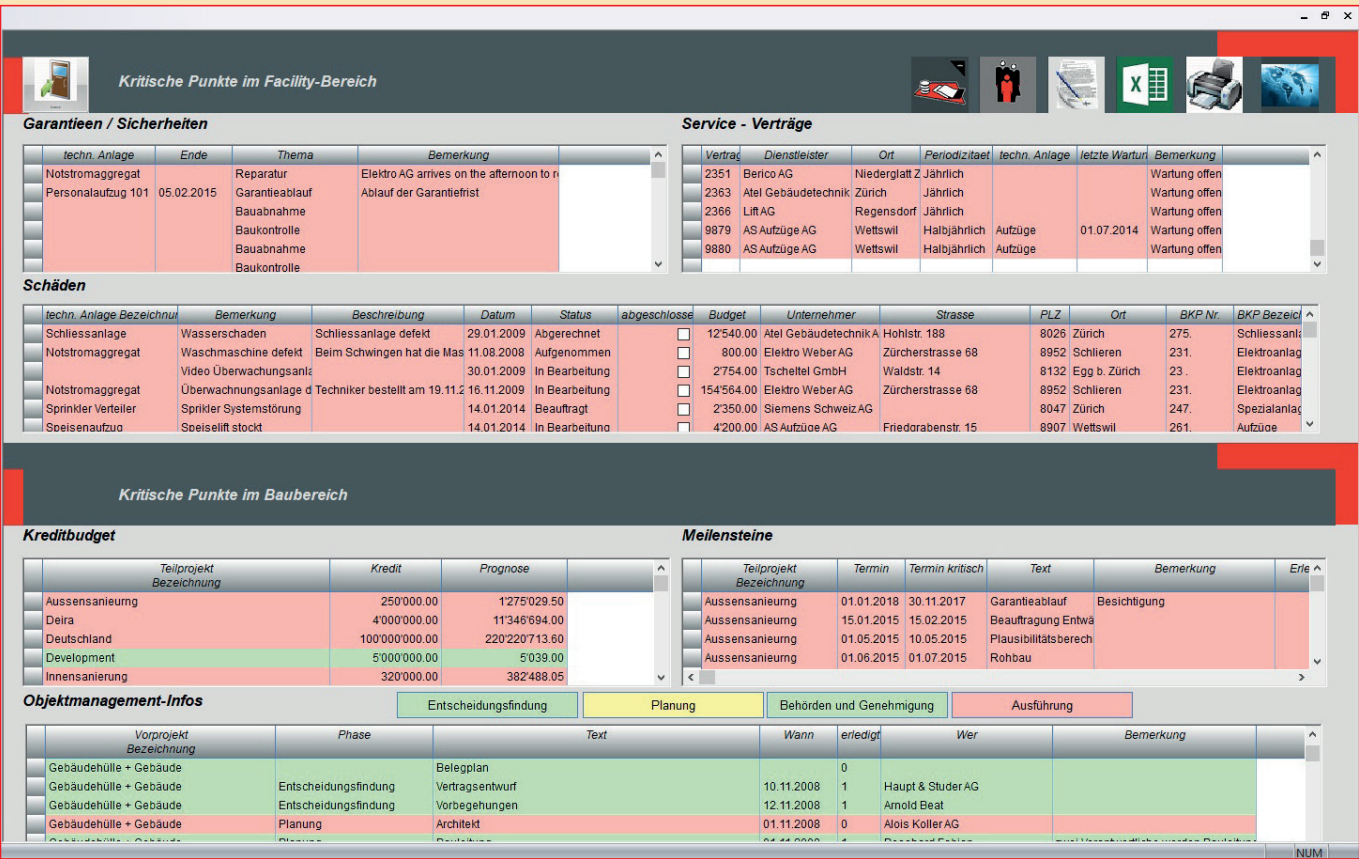
Sobald Sie auf eine Sparte z.B. auf «Central Europe» klicken, bekommen Sie eine kurze Übersicht mit allen Informationen, aufgeteilt in die verschiedenen Spartengruppen:



Situationsübersicht
Von hier können Sie über die Ampeln die detaillierten Werte aufrufen:



Ebenfalls haben Sie zu jedem Zeitpunkt die Möglichkeit über das Druckersymbol einen der ca. 300 Reporte auszudrucken.



Der Grundgedanke dabei ist auch wieder, Sie suchen für das Portfolio ein entsprechendes Thema.

Folgende Themen stehen zur Auswahl:

- Immobilienverwaltung (Mietverträge, Budget, Finanzen, Energie, Maintenance, Dienstleistungs-Verträge/Wartungen, Services etc.)
- Objekt-Kennwerte, Ertragswerte, Flächen, Renditen etc.
- Generelles Finanzsystem und Controlling
- Projektcontrolling/Projektoffice, Budget und Unterhalt laufender Objekte und Projekte
- Unternehmer/Dienstleister
- Zustandsbeurteilungen, Bewertungen, ABC Analyse etc.
- Marktwert-Analysen für Makler

Zeitraum

Wie Sie aus den letzten Seiten entnehmen können, ist im e-argus Modell auch eine Zeitachse vorhanden. Das heisst, die Daten sind nicht nur anhand der vier e-argus Strukturen abgelegt sondern noch zusätzlich auf der Zeitachse. Sie können auf diese Art sehr schnell und einfach komplexe Auswertungen erstellen. Eine Besonderheit, all diesen Auswertungen liegt eine 100 % Objekt- und Projektwahrheit vor. Es sind keine Excel-Manipulationen möglich, welche eine Analyse verschönert, bildlich darstellen kann.

Sämtliche Portfolio Auswertungen basieren zu 100 % auf echten Daten, welche den Geldeingang wie auch den Geldausgang betreffen. CPC hat in den letzten Jahren einen riesen Erfolg bei den Kunden ernen können.

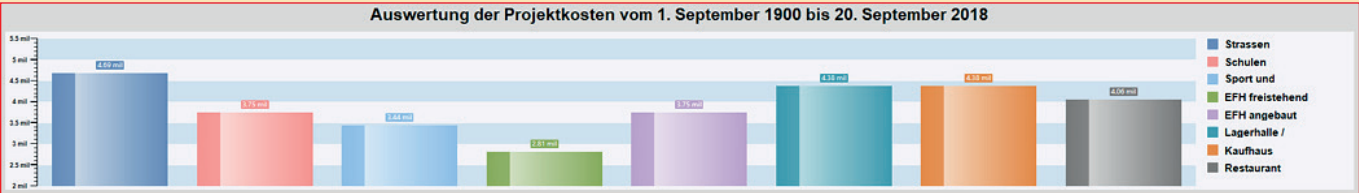
Es gibt Kunden, die werten ihre Daten seit über 25 Jahren mit dem e-argus Modell aus. Viele Mitarbeiter sind schon längstens in die Pension gegangen und haben ihre Erfahrungen mitgenommen. Doch, in der Modell-Lösung e-argus sind sie jeden Tag wieder abrufbar und begründbar.

Beispiel: Auswertungen von Projekt- und Controlling-Kosten im Rahmen einer sehr langen Zeitperiode auf Knopf graphisch dargestellt.

Die Daten können anhand der Kostenposition gruppiert werden. Im vorgegebenen Beispiel wurde auch der Unternehmer/Dienstleister in diese Mehrjahres-Auswertungen integriert. Dies ermöglicht auf eine einfache Art die Unternehmer/DL mit der entsprechenden Vertrags-Arbeit zu vergleichen.

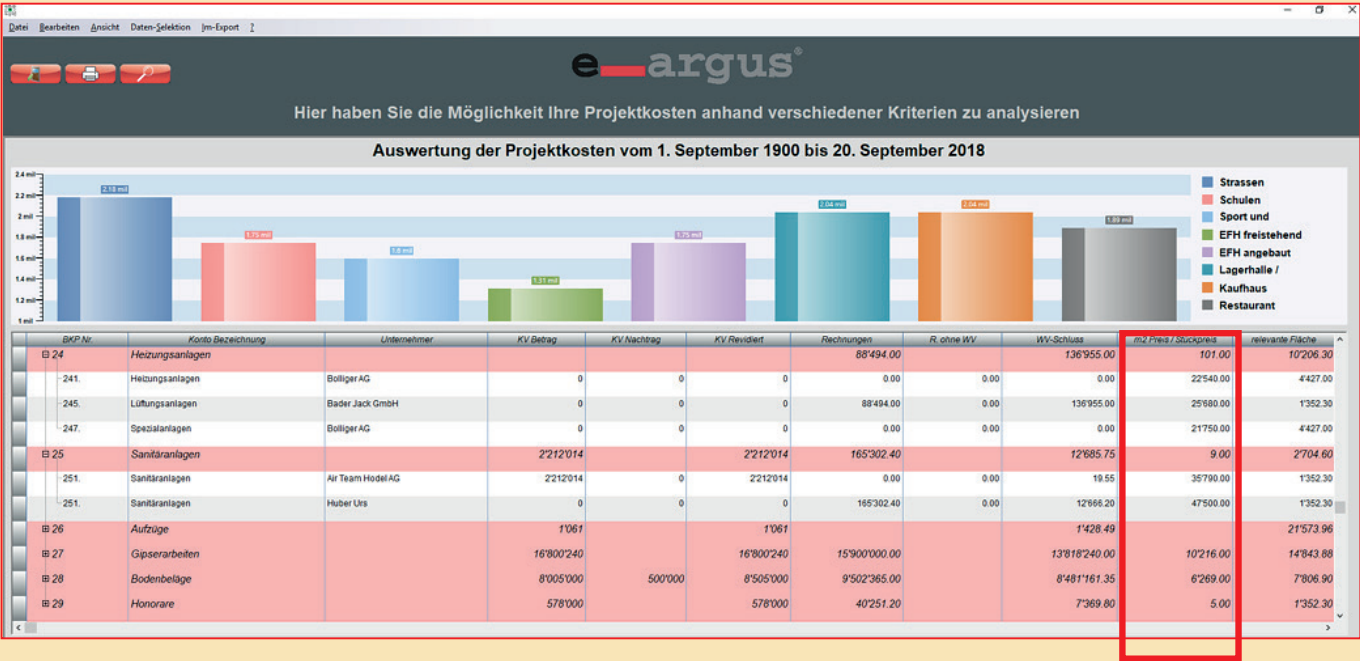
In der Spalte «m² Preis / Stück» (rote Markierung) können zusätzlich Kennwerte oder Mengen-Einheiten mit einbezogen werden. Die Definition kann hinterlegt werden. So ist es möglich die Werte anhand verschiedener Kennzahlen des Objektes/Projektes oder der Immobilie oder der strategischen Ausrichtung Länder, Eigentümer, etc. berechnen zu lassen.

Im oberen Bereich des Fensters erhalten Sie eine Grafische Darstellung der Zahlen:

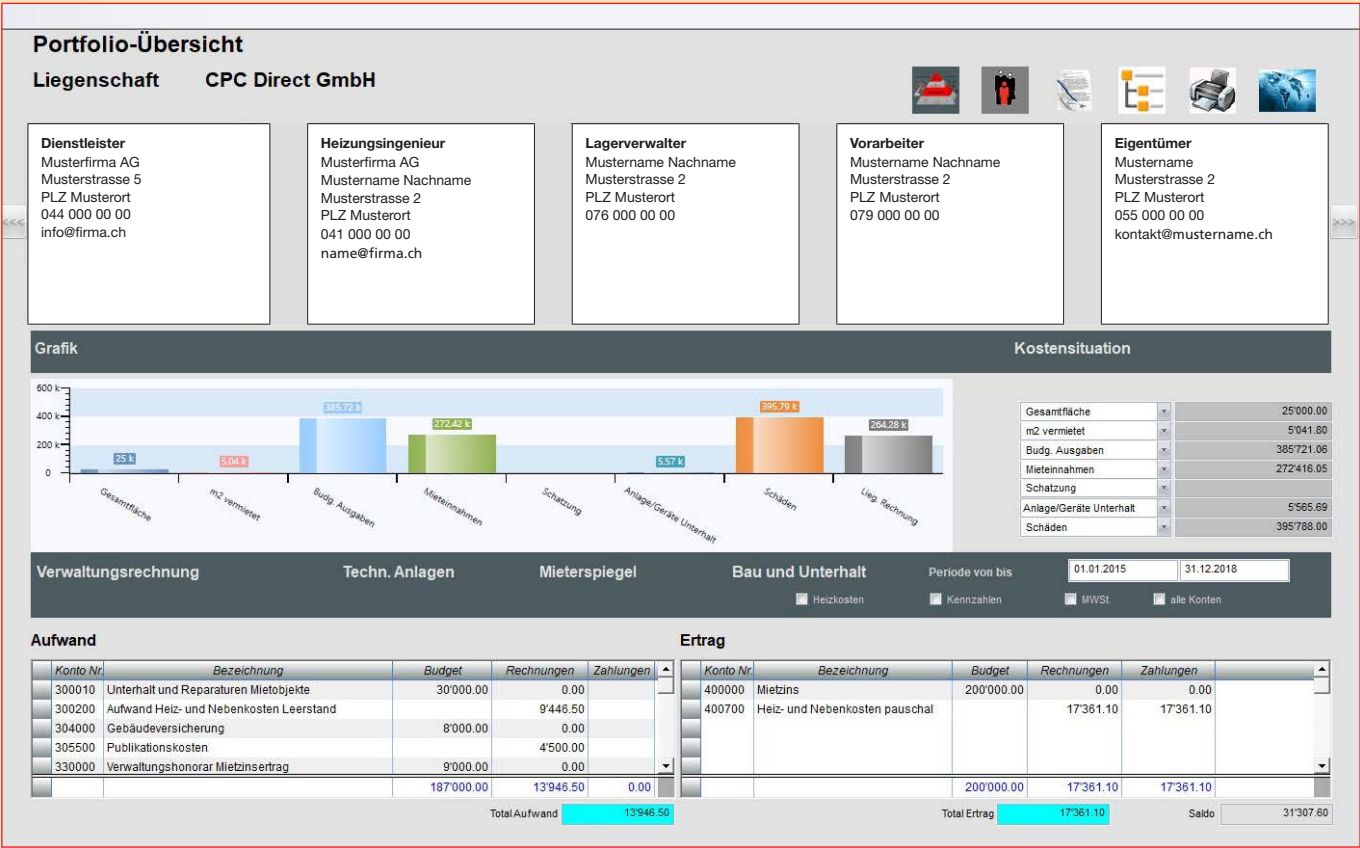


Einen weiteren Vorteil unseres Portfolio-Systems ist: Sie können aus einer vorab rudimentären Darstellung einzelne Positionen herausgreifen, markieren und dann im Detail nur die ausgewählten Positionen als Portfolio darstellen.

CPC organisiert spezielle Portfolio-Workshops mit dem Kunden. Es ist immer ein besonderes Highlights, auf der Basis der letzten Jahre erarbeiteten Prozesse, die Auswertungen über das Modell e-argus zu legen. Ja, das ist wahrscheinlich die grösste Genialität vom System e-argus. Fast jeder Kunde ist der Meinung, er hätte e-argus im Einsatz um die täglichen Arbeiten schnell und einfach zu erledigen. Das alle Daten im e-argus Modell über all die Jahre nur darauf warten, mit dem Portfolio auszuwerten, an das denkt bis heute niemand. Wir werden im kommenden Jahr alle Kunden noch speziell darüber informieren und einige Beispiele erstellen, um aufzuzeigen, welche Möglichkeiten im Rahmen der Lösung e-argus möglich sind. Speziell haben wir in der verfügbaren e-argus V8 noch einige zusätzliche Feature zu diesem Thema miteingepackt. Für cpc argus international wird das Jahr 2020 zum Jahr des Portfolio von e-argus. Lassen Sie sich überraschen. Sie dürfen gespannt sein.



3.7.1 RUND UM EIN OBJEKT
3.7.1.1 AUSWAHL EINES OBJEKTES



Sobald Sie ein einzelnes Objekt gewählt haben, erhalten Sie alle Angaben dazu:

Sie haben nun die Möglichkeit über das Druckersymbol ein Report auszuwählen oder mittels einem Prozess das Objekt zu bewirtschaften.

Alle Angaben und Zahlen, welche hier ersichtlich sind, können Sie frei definieren. Je nach Arbeitsbereich können diese evtl. auch pro Abteilung oder gar pro Benutzer unterschiedlich sein.



3.8 PORTFOLIO RISIKO-AUSWERTUNG

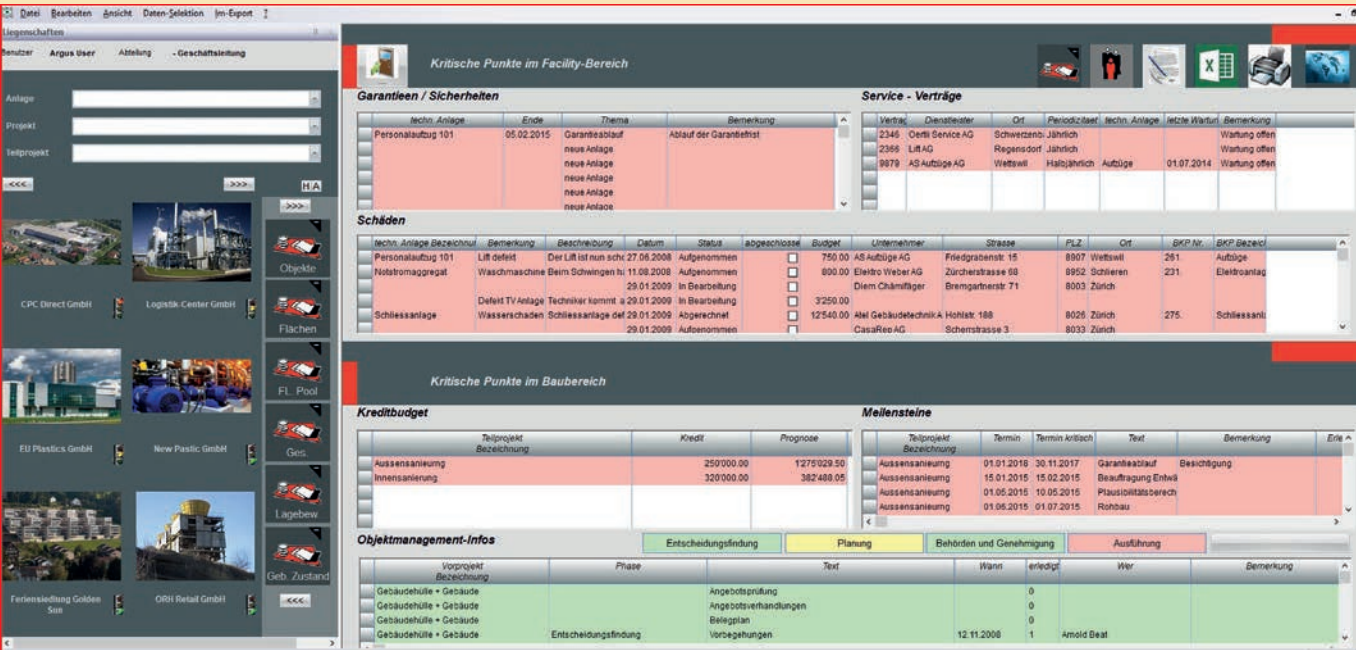
Die Risiko-Auswertung je Objekt beinhaltet auch ein Ampelsymbol, welches kurz die aktuelle Situation schildert.

- Rot**
Dies heisst, dass dieses Objekt Ihre Aufmerksamkeit benötigt. Hier können gewisse Termine verstrichen sein (Abnahmen, Kontrollen), Serviceverträge offen oder die Kosten übersteigen die budgetierten Werte.
- Gelb**
Dieser Status zeigt auf, dass demnächst eine Veränderung angesagt ist. Zum Beispiel das Budget zu dieser Position ist nahezu aufgebraucht.
- Grün**
Dieser Status zeigt uns auf, dass zur Zeit alles okay ist.

Als nächster Schritt haben Sie nun die Möglichkeit mit einem Mausklick auf die entsprechende Ampel ein neues Fenster zu öffnen, in welchem ersichtlich wird, wo die Probleme liegen:

Die verschiedenen Themen sind in Facility- und Baubereich aufgeteilt.

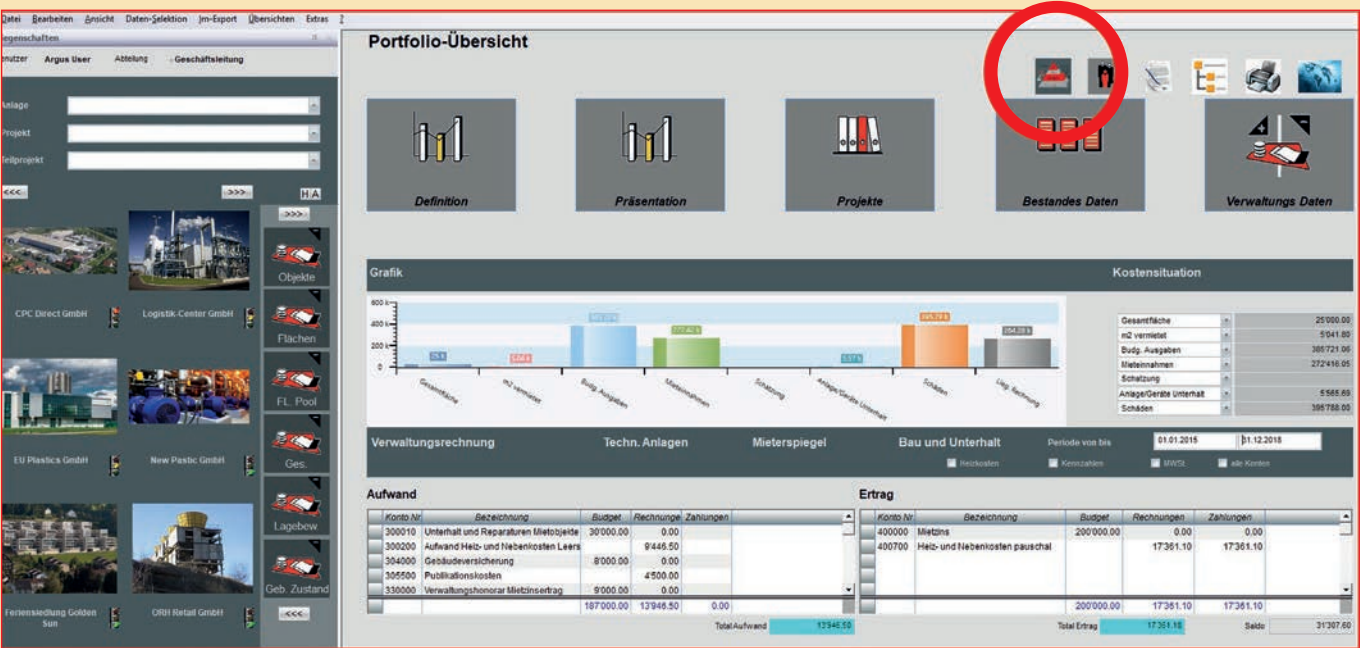
- Garantie
- Serviceverträge
- Schäden
- Budgetüberschreitungen
- Meilensteine
- Objektmanagement-Infos



PORTFOLIO AUSWERTUNGEN



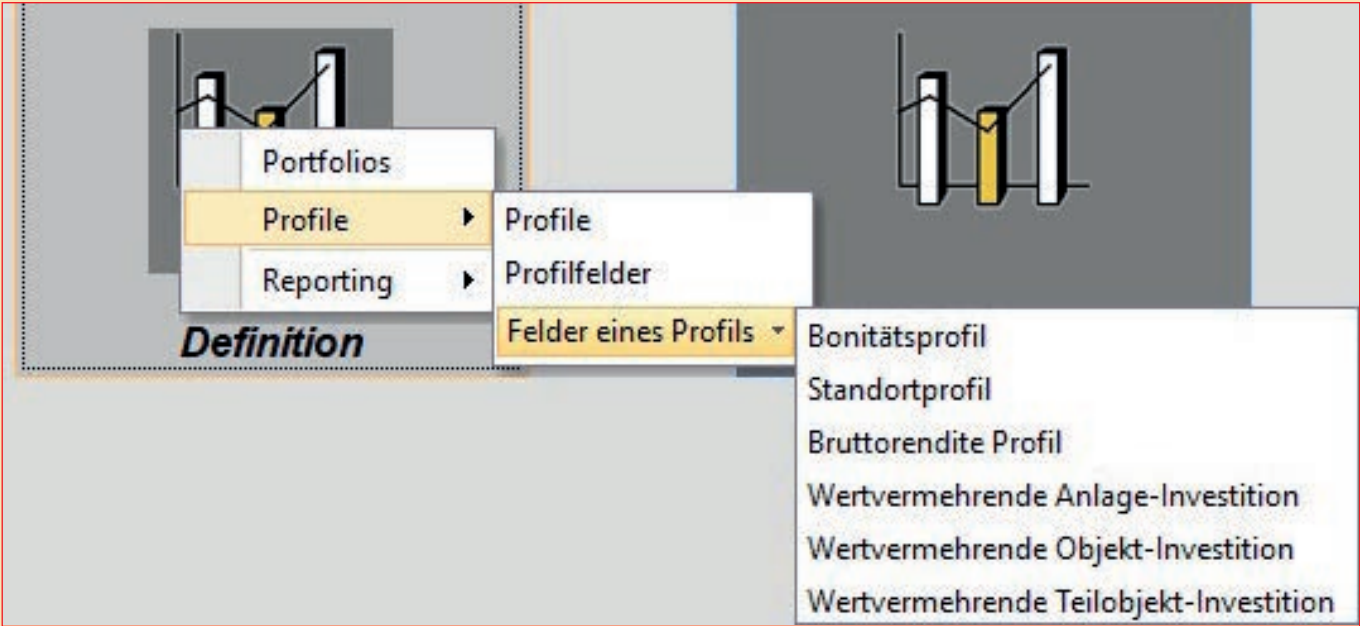
Wählen Sie den Button *«Portfolioauswertungen»*. Folgendes Bild erscheint:



Hier haben Sie die Möglichkeit eigene Auswertungen und Anlansen zu definieren und anzuzeigen.

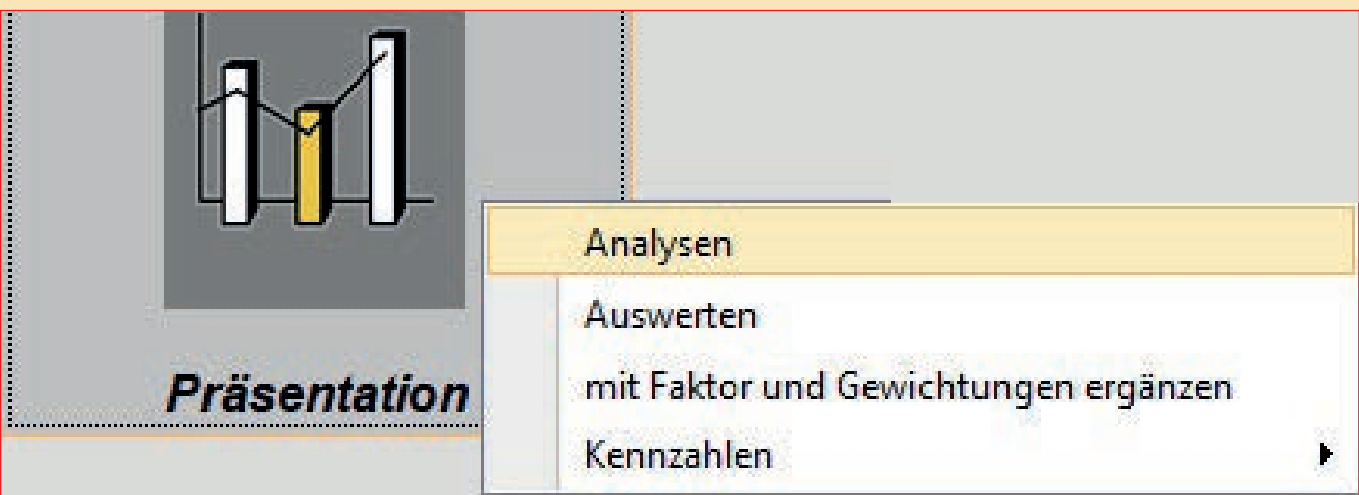
DEFINITION EINES PORTFOLIO-PROFILS

Sie können alle Felder wählen, welche Sie für Ihr Profil benötigen. Weiter haben Sie die Möglichkeit, ein bestehendes Profil zu ändern, um eine neue und auf Sie abgestimmte Auswertung zu erhalten:



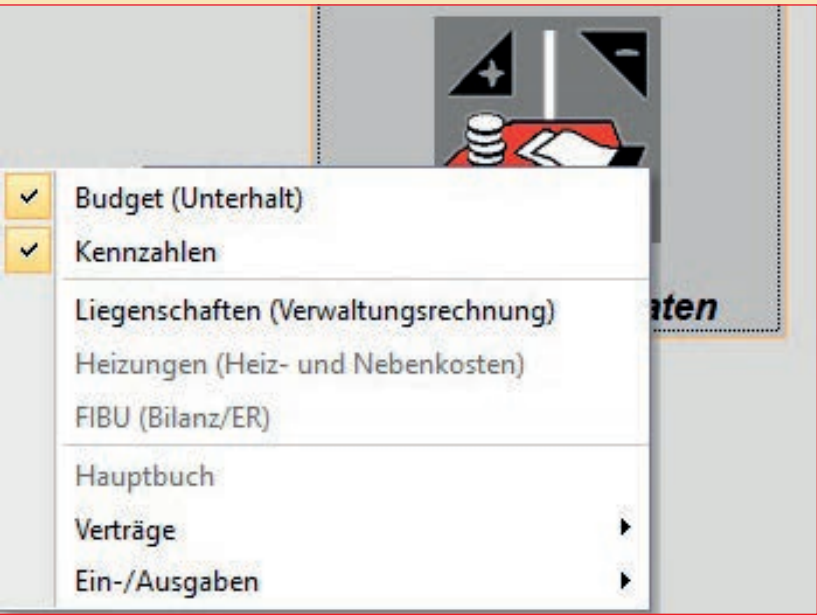
PORTFOLIO-PRÄSENTATION

In diesem Bereich können Sie Ihre Profile auswerten und anzeigen. Sie haben die Möglichkeit die Profile nach verschiedenen Kriterien und Selektionen auszuwerten:



– **Bestandesdaten**
Hier erhalten Sie Zugriff auf die wichtigsten Kennzahlen:

– **Verwaltungsdaten**
Hier erhalten Sie weitere detaillierte Zahlen vom Bereich Budgetierung, Finanzen, Verträge ect.:



3.9 ISO 20022 SCHNITTSTELLE

GENERELLES ZUM NEUEN ISO-STANDARD

Was ist ISO 20022?
ISO 20022 wird auch als UNIFI-Standard (UNiversal Financial Industry message scheme) bezeichnet. Dieser Standard strebt eine weltweite Konvergenz von existierenden und neuen Nachrichten- und Meldungsstandards aus verschiedenen Bereichen des Finanzwesens an. Für die Entwicklung neuer Nachrichten und Meldungen bietet ISO 20022 eine Plattform, die einen einheitlichen Entwicklungs- und Modellierungsprozess von Nachrichten vorgibt. Dies bedeutet, dass Nachrichten und Meldungen in Standardisierungsorganisationen beispielsweise bei SWIFT (Society for Worldwide Interbank Financial Telecommunication) entwickelt und unter ISO 20022 als weltweit gültiger Standard verabschiedet werden.

Einheitliche Formate zum Austausch von Finanznachrichten
Mit anderen Worten: ISO 20022 ist der internationale Standard für den Zahlungsverkehr im SEPA-Raum und darüber hinaus (zum Beispiel Kanada, Australien und auch die USA treiben ISO-Projekte voran). Und damit auch für den Schweizer Zahlungsverkehr. Die neuen einheitlichen Formate unter ISO 20022 basieren auf der Syntax XML. Und sie bilden den Standard für den Austausch von Finanznachrichten zwischen Kunde und Bank, zwischen Bank und Kunde sowie zwischen den Banken. Für die Verfahren, welche innerhalb des Projekts Harmonisierung Zahlungsverkehr Schweiz betroffen sind, spielen folgende Meldungskategorien die zentrale Rolle: *pain*, *camt* und *pacs*.

Welche Bereiche umfasst ISO 20022?
ISO 20022 umfasst nicht nur Nachrichten und Meldungen für den Zahlungsverkehr, vielmehr auch für andere Geschäftsbereiche. Zum Beispiel für das Wertpapiergeschäft, die Aussenhandelsfinanzierung und für den Bereich Treasury. Die Bibliothek der Meldungstypen ist sehr umfangreich und nicht alle Formate werden in der Schweiz angewendet und unterstützt. Jedoch all jene, die für einen harmonisierten Zahlungsverkehr notwendig sind, der für alle Beteiligten klare Regeln und einheitliche Standards schafft.

Meldungstypen ISO 20022 im Zahlungsverkehr
Zahlreiche Meldungstypen aus den Kategorien *pain*, *camt* und *pacs* nach ISO 20022 spielen in allen zentralen Bereichen des Zahlungsverkehr neu in der Schweiz eine Hauptrolle:

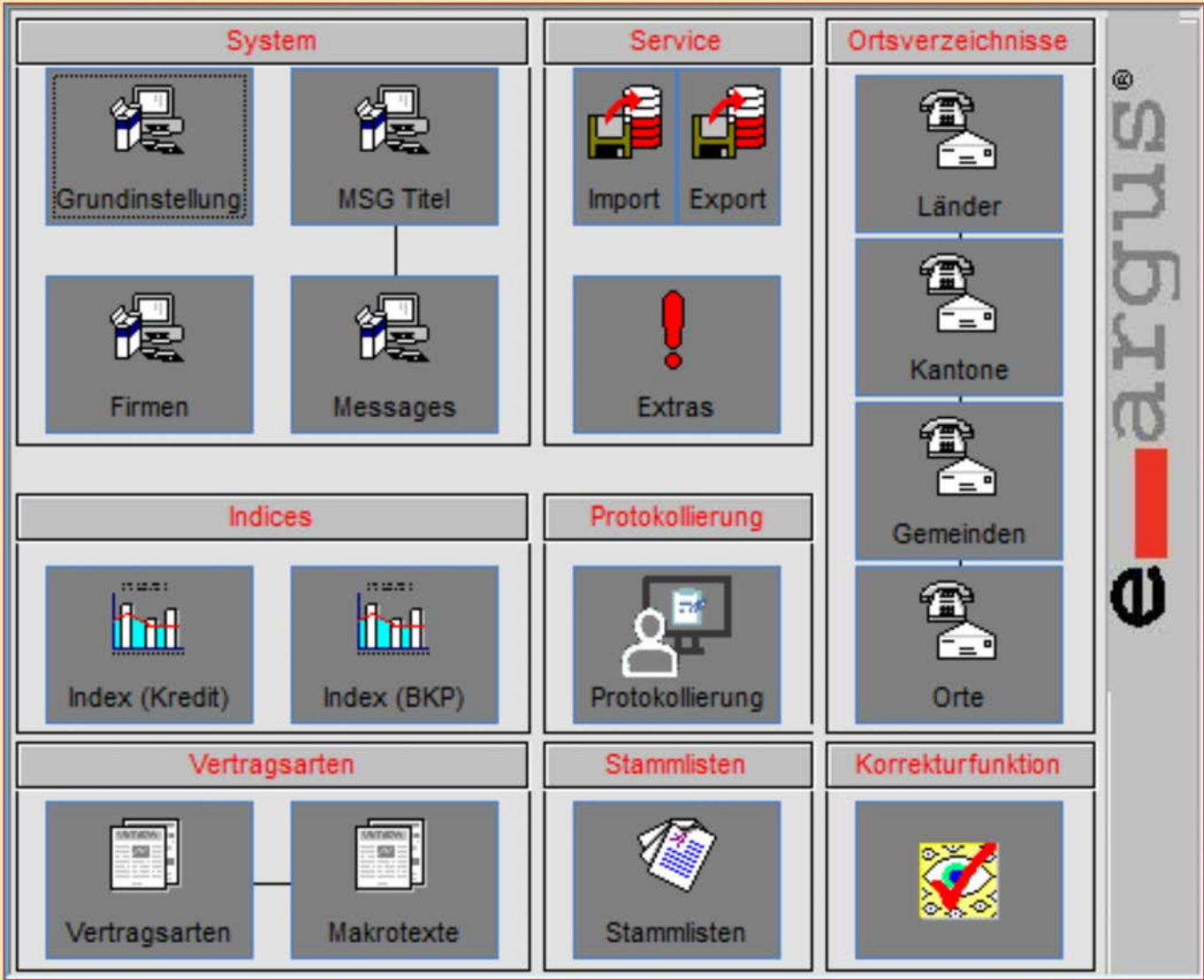
Ausprägung und Anwendung in der Schweiz
Der Finanzplatz Schweiz (SIX in Kooperation mit den Finanzinstituten) hat in den Schweizer Empfehlungen (Swiss Usage Guide) festgelegt und formuliert, wie die ISO 20022-Meldungen für die verschiedenen Kommunikations-Bereiche aufgebaut sein müssen: Kunde > Bank und Bank > Kunde sowie Bank > Bank. Zudem bieten die Schweizer Implementation Guidelines konkrete Anleitungen für die technische Umsetzung des Standards.



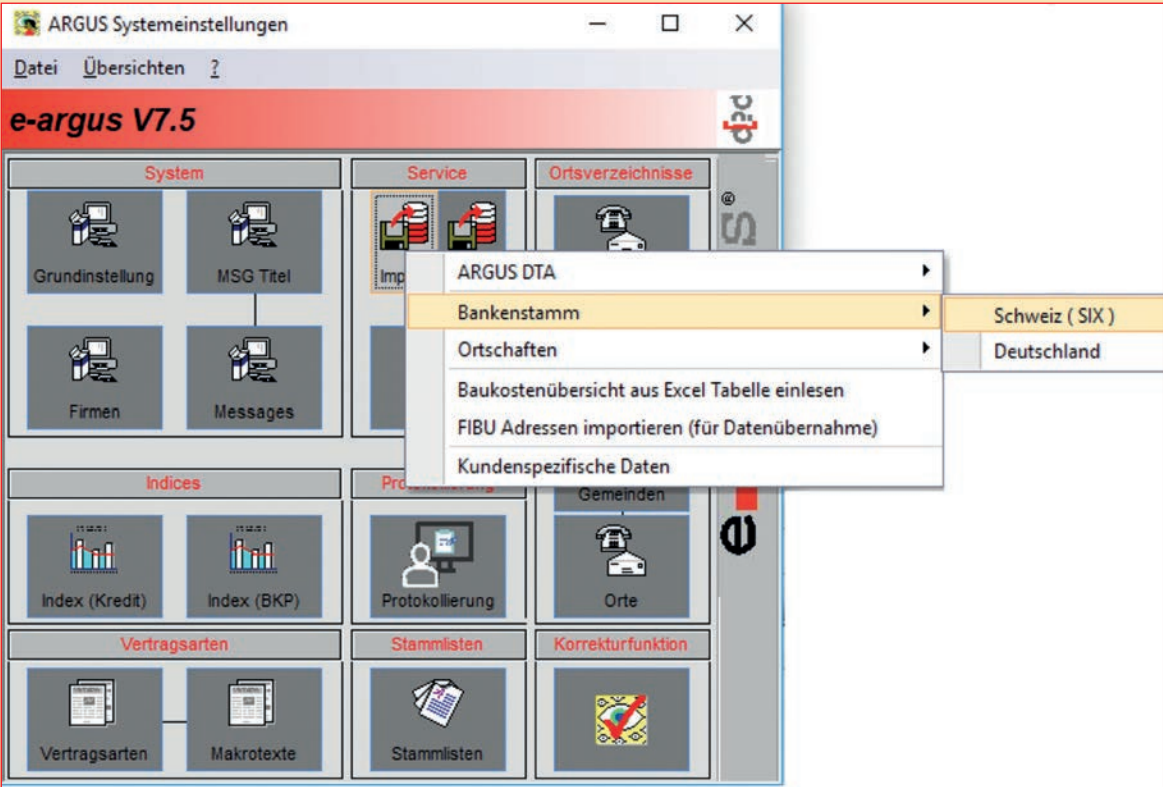
VORARBEITEN ISO20022

Um die Files korrekt erstellen zu können sind einige Einstellungen notwendig. Neu benötigen ausserdem alle Banken einen SWIFT-Code.

Banken Updaten (SWIFT-Code)
Als erstes werden wir zu den Banken den Swiftcode aktualisieren. Öffnen Sie dazu die *«Systemeinstellungen»*.



Gehen Sie nun auf «Import» und wählen Sie den Bankstamm «Schweiz»:

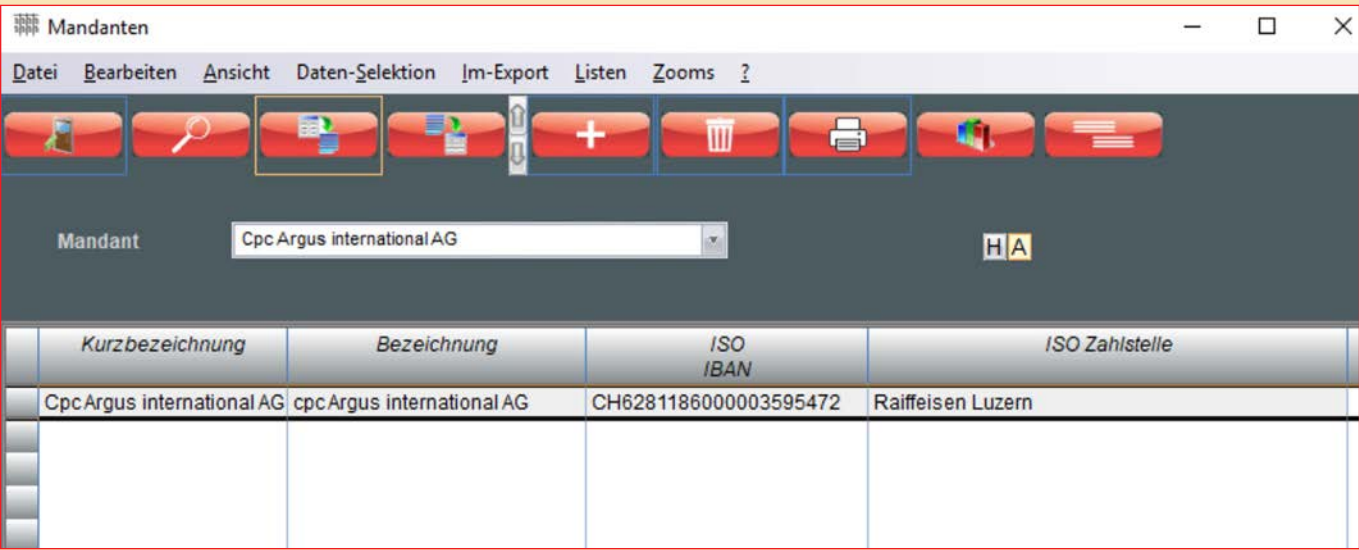


Wählen Sie nun das zuvor heruntergeladene Banken-File (SIX Bankstamm im ASCII-Format) und klicken Sie danach «Start»:

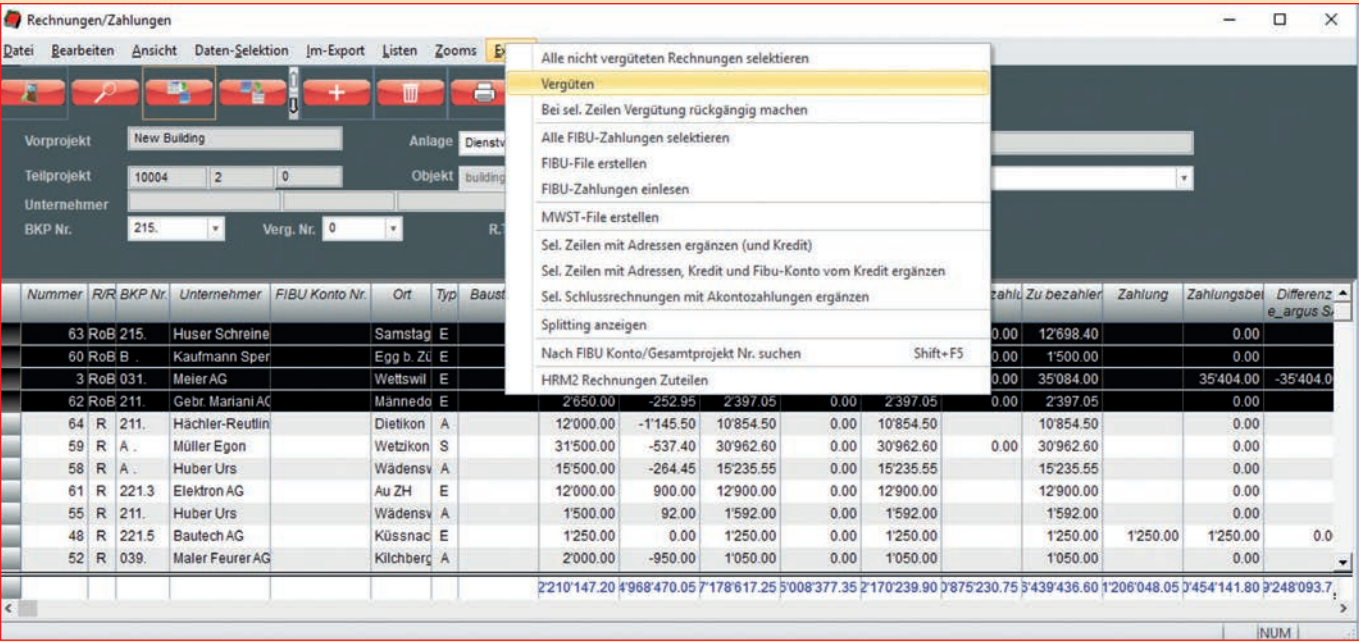


Fehlende Banken müssen evtl. im Bankstamm überarbeitet werden.

Einstellungen Mandant
Beim Mandanten muss das entsprechende Konto hinterlegt sein (ISO Zahlstelle und ISO IBAN).



Vergüten der Rechnungen
Sie können die Rechnungen im Projektcontrolling in den Rechnungen / Zahlungen, oder im Vergütungsfenster selektieren.
Anschliessend wählen Sie über «Extras-Vergüten» und erstellen eine Vergütung:



Folgendes Fenster erscheint:

Vergüten

0102030405060708090100

Zu vergütende Zahlungen

4

50'287.80

Vergütete Zahlungen

0

0.00

Vergütungsnummer/-datum

16

30.04.2019

Start

Vergütungsprotokoll

Zurück

Geben Sie nun das entsprechende Vergütungsdatum ein (**ACHTUNG:** Das Vergütungsdatum entspricht ebenfalls dem Zahlungsdatum im File) und klicken Sie nachher auf *«Start»*.

Nun sehen Sie noch wie viele Rechnungen vergütet wurden und deren Gesamtbetrag:

Vergüten

0102030405060708090100

Zu vergütende Zahlungen

4

50'287.80

Vergütete Zahlungen

4

50'287.80

Vergütungsnummer/-datum

16

30.04.2019

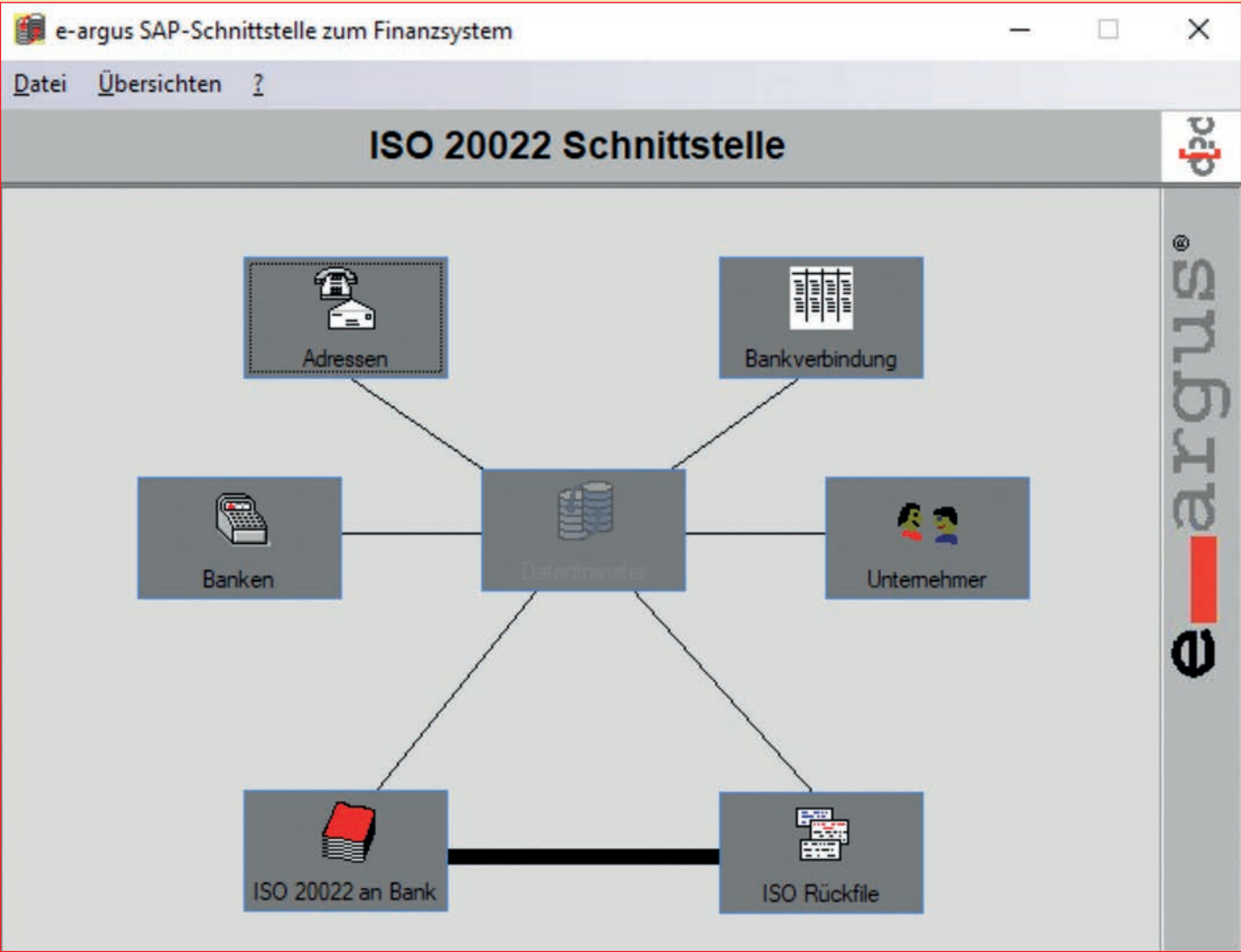
Start

Vergütungsprotokoll

Zurück

ERSTELLUNG DER NOTWENDIGEN FILES

Öffnen Sie nun das Programm ISO20022.



Wählen Sie hier den Punkt *«ISO 20022 an Bank»*.
Holen Sie im neuen Fenster alle Daten.
Sie sehen nun hier alle getätigten Vergütungen mit Betrag, Anzahl Rechnungen etc.:

DTA_Fibu_File

Daten-SelektionExtras

Status

Typ

Vergütung Nummer	Vergütung Datum	R Netto	Anzahl Rechnungen	Rechnung Ty	Rechnung Ty	Bkp Nr	Kreditor Nr	Kreditor Name
16	30.04.2019	51'679.45	4					

Wählen Sie nun die entsprechende Zeile aus und gehen Sie auf *«Extras»*:

Hier haben Sie nun die Möglichkeit ein Iso-File oder über Punkt Interne Files ein BAIN oder BAEX-File zu erstellen.

Beim erstellen des Iso-Files, ist es möglich, dass der Button «Start» deaktiviert ist:
Öffnen Sie die gewählte Vergütung:

Iso 20022 File

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Zu erstellende Zahlungen 130 2'152'068.88

Vergütungsnummer/-datum 2293 24.06.2017

Datei g:\ARGUS-ZAHLUNGEN\2016\bau.txt\IS

Start Zurück

Hier sehen Sie nun, dass bei einigen Zahlstellen der Swift-Code fehlt. Dieser muss im Zentralen Informationssystem bei den Banken nachgetragen werden und dann kann das File erstellt werden.

Daten-Selektion Extras

Status Typ

Vergütung Nummer	Vergütung	Vergütung Datum	R Netto	Anzahl Rechnungen	Rechnung Ty	Rechnung Ty	DT Bemerkung
16	Vergütung	30.04.2019	51'679.45	4			
16		30.04.2019	12'698.40		RoB	E	Fehlender Swift-Code
16		30.04.2019	2'397.05		RoB	E	
16		30.04.2019	1'500.00		RoB	E	
16		30.04.2019	35'084.00		RoB	E	
			103'358.90				

Die nun erstellten Files können Sie entweder in Ihrer Bank einlesen oder zur internen Weiterverarbeitung weiterleiten.

QR-RECHNUNG



the new place

MIETZINSRECHNUNG Juli 2020 - September 2020

Herr und Frau
Mieter 58
Chod Milena
Strasse 58
CH-8135 Langnau am Albis

Absender:
cpc argus international ag
Haldenstrasse 7
6002 Luzern

Sachbearbeiter:
Telefon:
E-Mail:

V8 User
041 227 52 27
support@e-argus.ch

Rechnungsnr.: 38186
Fälligkeit: 01.07.2020
Periodizität: Vierteljährlich

Vertragsnr.: 94
Referenz Nr.: 94

Objekt: Objekt 1, Langnau am Albis
Teilobjekt: 4 1/2-Zimmerwohnung, 1. OG links (4.5-Zimmerwohnung)

Erneuerungsfonds Akonto
Erneuerungsfonds Garage Akonto
Heizung Akonto
Gemeinschaftskosten Akonto
Garagen Akonto
Unterhalt Höfli 84 Akonto

CHF	78.00
CHF	6.00
CHF	386.45
CHF	808.50
CHF	42.10
CHF	172.85
CHF	1'493.90

Empfangsschein

Konto / Zahlbar an
CH62 8118 6000 0035 9547 2
Liegenschaft AQ
Strasse 58
8135 Langnau am Albis

Referenz
RF88 9400 0016 147

Zahlbar durch
Mieter 58
Chod Milena
Strasse 58
8135 Langnau am Albis

Währung	Betrag
CHF	1 493.90

Zahlteil



Konto / Zahlbar an
CH62 8118 6000 0035 9547 2
Liegenschaft AQ
Strasse 58
8135 Langnau am Albis

Referenz
RF88 9400 0016 147

Zusätzliche Informationen

Zahlbar durch
Mieter 58
Chod Milena
Strasse 58
8135 Langnau am Albis

Währung	Betrag
CHF	1 493.90

Annahmestelle

4. e-argus – GO MOBILE

go mobile



Die e-argus macht einen weiteren innovativen Schritt. Die zunehmende Dynamik in der Arbeitswelt und innerhalb der Prozesse erfordert eine rasche Reaktion. Dies bedeutet für die User, dass sie auch unterwegs den Überblick behalten müssen. Mit der mobilen Version unserer bewährten Software haben Sie nun unabhängig von Zeit und Ort den Zugriff auf Ihre laufenden Liegenschaften.

Seit Jahren arbeiten unsere Kunden im Rahmen des e-argus Modelles mit den heute verfügbaren modernen Geräten Tablet und Smartphone.

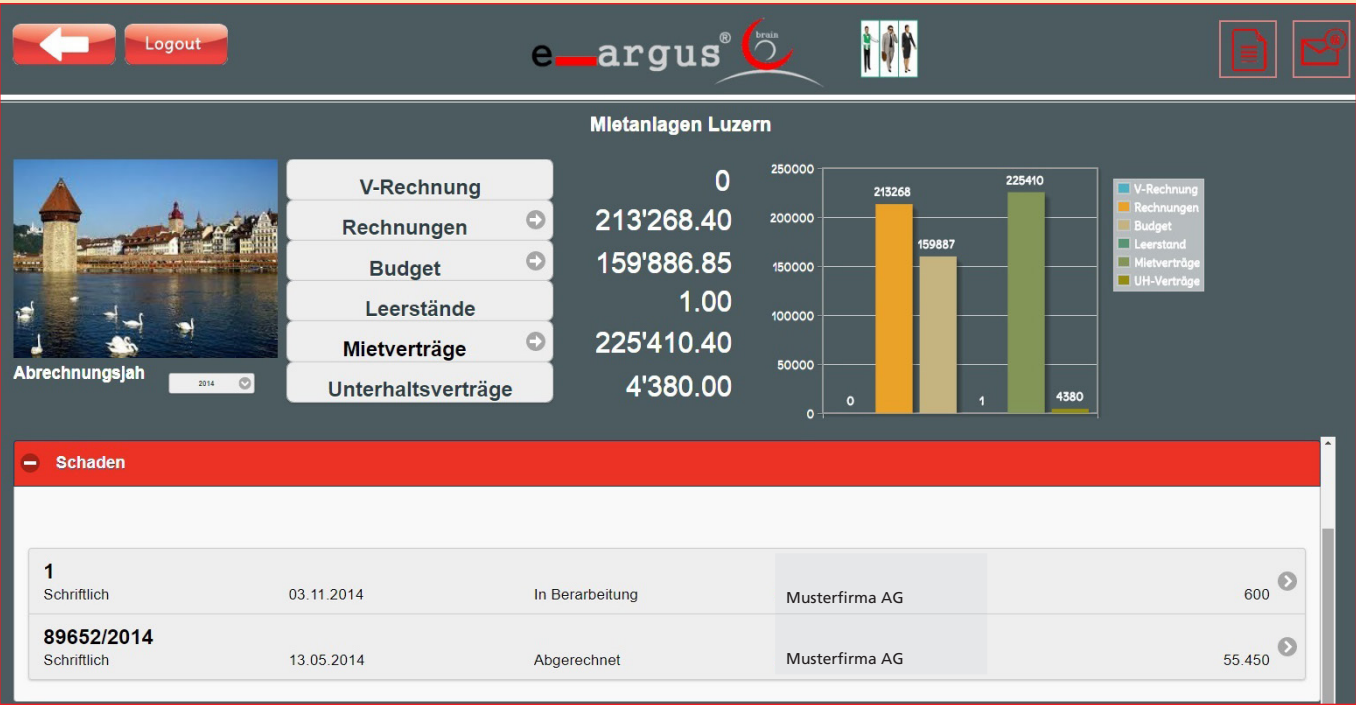
Der cpc argus international AG sind zwei Themen sehr wichtig:

1. Welche Prozesse werden von welchen Mitarbeitern bewirtschaftet.
2. Welche Daten können von welchen Mitarbeitern, extern wie auch intern, mit oder ohne Webtechnologie bewirtschaftet werden.

Wir können auf eine langjährige gute Erfahrung zurückblicken, wir erinnern Sie gerne daran, dass wir bei unseren Kunden seit Jahrzehnten mit e-argus eine äusserst stabile Softwarelösung im Einsatz haben.



GO MOBILE – ÜBERSICHT MIT BETEILIGTEN UND SCHÄDEN



Hier erhalten Sie eine Übersicht zur Liegenschaft. Von hier können Sie direkt in die Rechnungen, Budget etc. verzweigen.

GO MOBILE – MIETVERTRÄGE

Navigation: [←](#) Logout



Mietverträge - Mietanlagen Luzern

Mieter Tellobjekt	Ort	Gültig Ab	Gültig Bis	Periodizität Total	Miete 25.985	Nebenkosten 0	Total 25.985
Mustername Name 1/3	Luzern	01.09.1990		Vierteljährlich	4.500	0	4.500
Mustername Name 1/4	Luzern	01.12.2011		Vierteljährlich	1.248	0	1.248
Mustername Name 1/3	Luzern	01.09.2009		Monatlich	1.432	0	1.432
Mustername Name EG 2 Rechts	Bonstetten	01.01.2013			1.155	0	1.155
Mustername Name EG 1	Rombach	01.01.2000		Halbjährlich	1.620	0	1.620
Mustername Name 1/2	Luzern	01.02.1998		Monatlich	1.260	0	1.260
Mustername Name Büro 2. OG	Luzern	01.01.2000			2.380	0	2.380

Windows aktivieren

GO MOBILE – LIEGENSCHAFTSRECHNUNG

Navigation: [←](#) Logout



Rechnungen - Mietanlagen Luzern

Mieter Nummer	Datum	Objekt Vergütung	Tellobjekt Text 1	Netto
Musterfirma AG 36436	01.09.2014	Gewerbe Musterstrasse	Gewerbe Musterstrasse	1.363,7
Musterfirma AG 36436	01.10.2014	Gewerbe Musterstrasse	Gewerbe Musterstrasse	1.363,7
Musterfirma AG 36436	01.11.2014	Gewerbe Musterstrasse	Gewerbe Musterstrasse	1.363,7
Musterfirma AG 36436	01.12.2014	Gewerbe Musterstrasse	Gewerbe Musterstrasse	1.363,7
s				
Smustername Name 36440	01.01.2014	Gewerbe Musterstrasse	Gewerbe Musterstrasse Gewerbe Musterstrasse	2.380
Smustername Name 36440	01.02.2014	Gewerbe Musterstrasse		2.380
Smustername Name 36440	01.03.2014	Gewerbe Musterstrasse	Gewerbe Musterstrasse	2.380

GO MOBILE – BUDGET

Navigation: [←](#) Logout



Budget - Mietanlagen Luzern

Budget Verantwortlich	Objekt Unternehmer	Budgetposition Total	Konto Betrag 479.660,52
Q Filter items...			
ARGUSV6	Gewerbe Musterstrasse Mustername Name	Sonstige	90.900 -500
Wartung Heizanlagen 2014 ARGUSV6	Gewerbe Musterstrasse Mustername Name	Sonstige	90.900 -500
Wartung Aufzüge 2014 ARGUSV6	Gewerbe Musterstrasse Musterfirma AG	Lüftung	90.100 -1.410
Wartung Heizanlagen 2014 ARGUSV6	Gewerbe Musterstrasse Mustername Name	Sanitär	90.400 -304,98
Wartung Aufzüge 2014 ARGUSV6	Gewerbe Musterstrasse Musterfirma AG	Aufzug	90.500 -960

GO MOBILE – KOMMUNIKATION

← Logout

e-argus

+

Adressen

Vorname: Muster	Strasse: Musterstrasse 122	Telefon: 000 000 00 00	E-Mail: mustername@muster.ch
Nachname: Mustername	Ort: 0000 Musterort	Mobile: 000 000 00 00	Internet: www.mustername.ch
Vorname: Muster	Strasse: Musterstrasse 4	Telefon: 000 000 00 00	E-Mail: mustername@muster.ch
Nachname: Mustername	Ort: 0000 Musterort	Mobile: 000 000 00 00	Internet: www.mustername.ch
Vorname: Muster	Strasse: Musterstrasse 12	Telefon: 000 000 00 00	E-Mail: mustername@muster.ch
Nachname: Mustername	Ort: 0000 Musterort	Mobile: 000 000 00 00	Internet: www.mustername.ch

GO MOBILE – THEMENAUSWAHL

Themenauswahl

Projekte

Rechnungen

Termine

Schaden

Projekte

	Neubau Hoch 3	150'000'000.00 153'893'550.00
	Sanierung Postgebäude Luzern	5'500'000.00 5'500'000.00
	Erweiterung Tiefgarage Haldenstrasse	890'000.00 880'879.90
	Neubau EFH Würzenbachstrasse	4'000'000.00 3'445'350.00
	Erweiterung Landungsplatz Kantonspital	3'000'000.00 3'028'235.00

- Projekt-Infos abrufen
- Termine / Meilensteine
- Projekt-Situationen

- Kostenvoranschlag
- Verträge / Rechnungen
- Prognose

GO MOBILE – ÜBERSICHT UNTERNEHMER / DIENSTLEISTER

Sämtliche Informationen, welche in der heutigen modernen Zeit verfügbar sein müssen, haben Sie auf dem Smartphone immer dabei. Sie können auf diese Infos, aus einem Event, einer Reservation oder einer Rechnung, direkt zugreifen.

Beteiligte

he

H

Generalunternehmer

Hmuster Name Baugeschäft AG

Hmuster Name Baugeschäft AG
Musterstrasse 28
0000 Musterort
044 000 00 00
info@hmustername.ch
www.hmustername.ch

T

Bauleitung

Tmuster GmbH

Tmuster GmbH
Musterstrasse 14
0000 Musterort
044 000 00 00
tmuster@bluewin.ch
www.tmuster.ch

Kredit Details

Generalunternehmer

Hmuster Name Baugeschäft AG

Hmuster Name Baugeschäft AG
044 000 00 00

Anruf

Nachricht senden

Kontakt hinzufügen

Kopieren

Text auswählen

tmuster@bluewin.ch
www.tmuster.ch

W

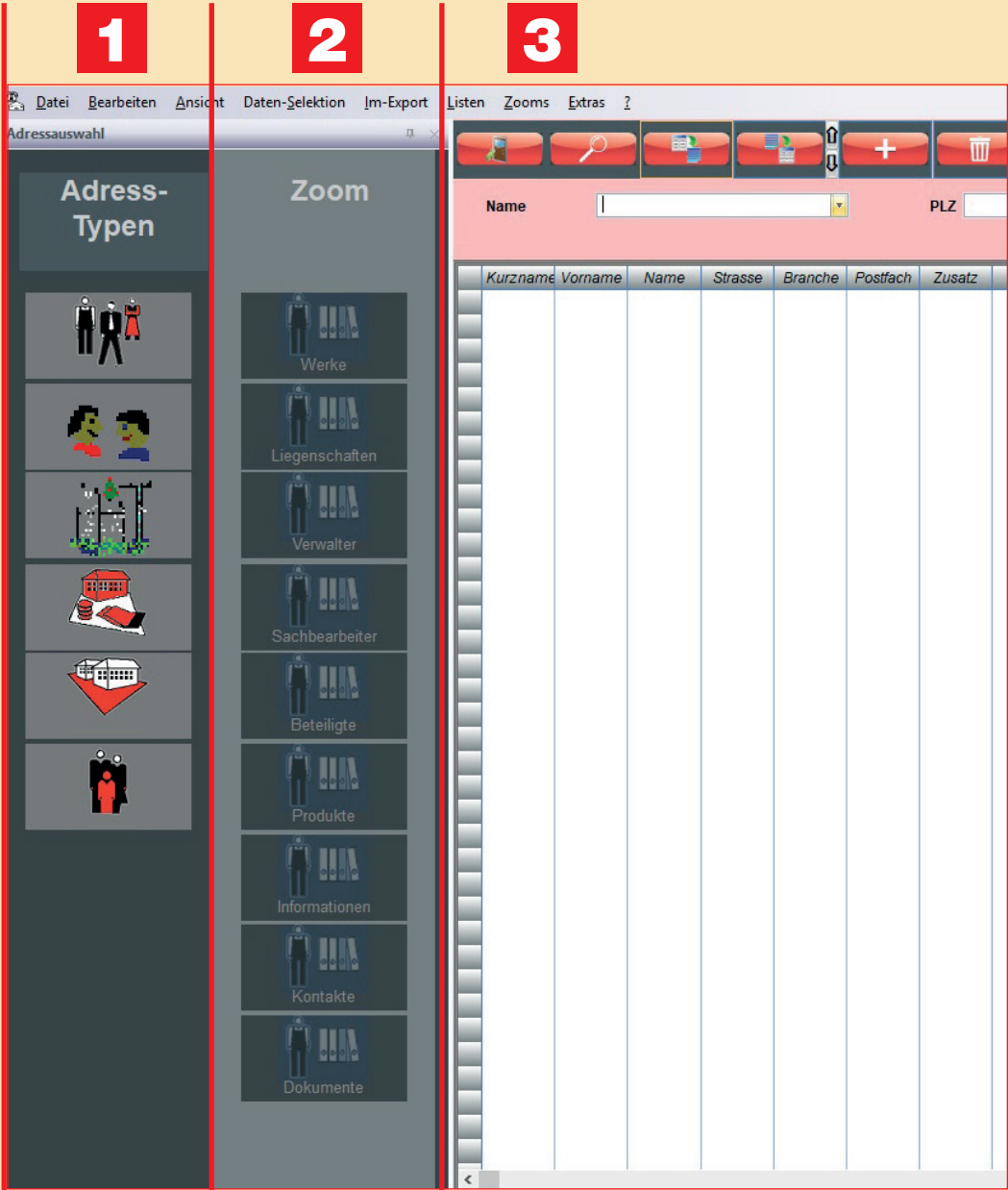
Anschluss

Wasserversorgung

- Übersichtliches Auflisten von Adressen
- Direkte Verlinkung zu Websites und E-Mail-Adressen
- Telefon direkt wählbar
- Einfaches Filtern von Listen

5. ZENTRALES INFORMATIONEN-SYSTEM

Das zentrale Informations-Management wurde in der V8 weiter optimiert. Wenn Sie das zentrale Informations-Management gestartet haben, gelangen Sie automatisch in die folgende Übersicht.



Das zentrale Informations-Management ist in drei Bereiche aufgeteilt:

1 INFO-TYPEN ALLE BETEILIGTE

Hier finden Sie Icons von denen von Ihnen benötigten Info-Typen. Diese Typen können in der Userverwaltung (Sachbearbeiter -> Bürodefinition) bearbeitet werden. Sie haben die Möglichkeit diese Typen pro Sachbearbeiter zu hinterlegen. Falls nichts hinterlegt wird, werden einige Typen automatisch vorgegeben.

2 ZOOMINFORMATIONEN

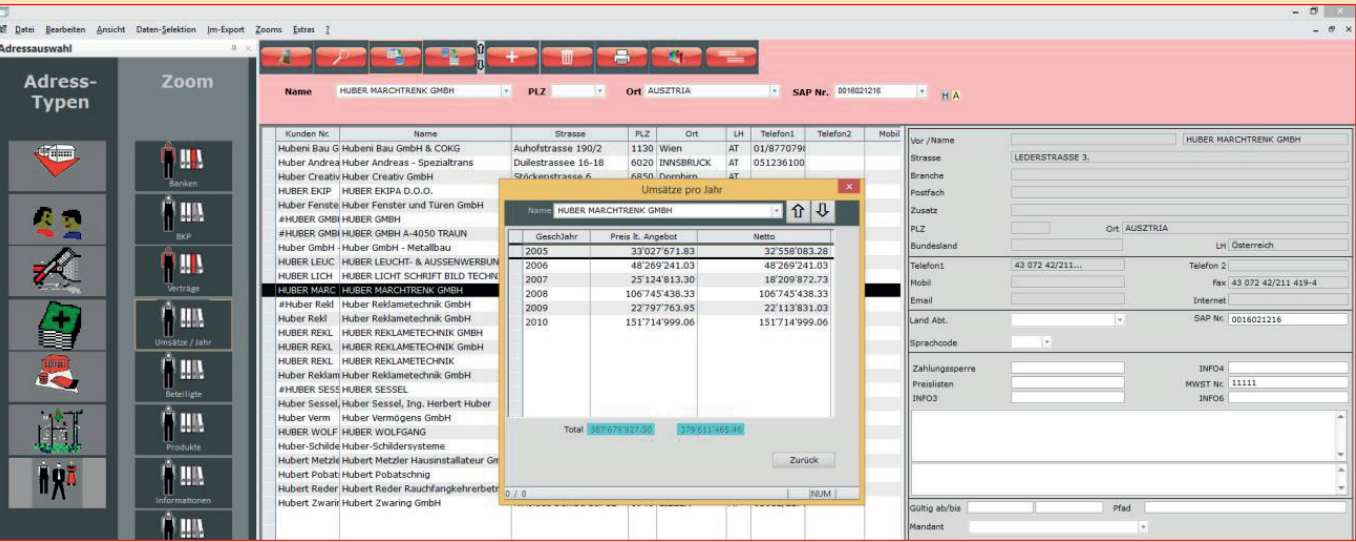
Sobald Sie einen Info-Typen ausgewählt haben, erhalten Sie hier die wichtigsten Zoom-Informationen zu den Adressen.

- Beteiligte (Mitarbeiter eines Dienstleisters mit welchen wir in Kontakt stehen)
- Produkte (Informationen über ausgelieferte Produkte)
- Informationen (Generelle Informationen)
- Kontakte (Informationen über letzte Kontakte via Telefon, Email etc.)
- Dokumente (Dies ist ein Ordner, welcher zu jeder Information hinterlegt werden kann)

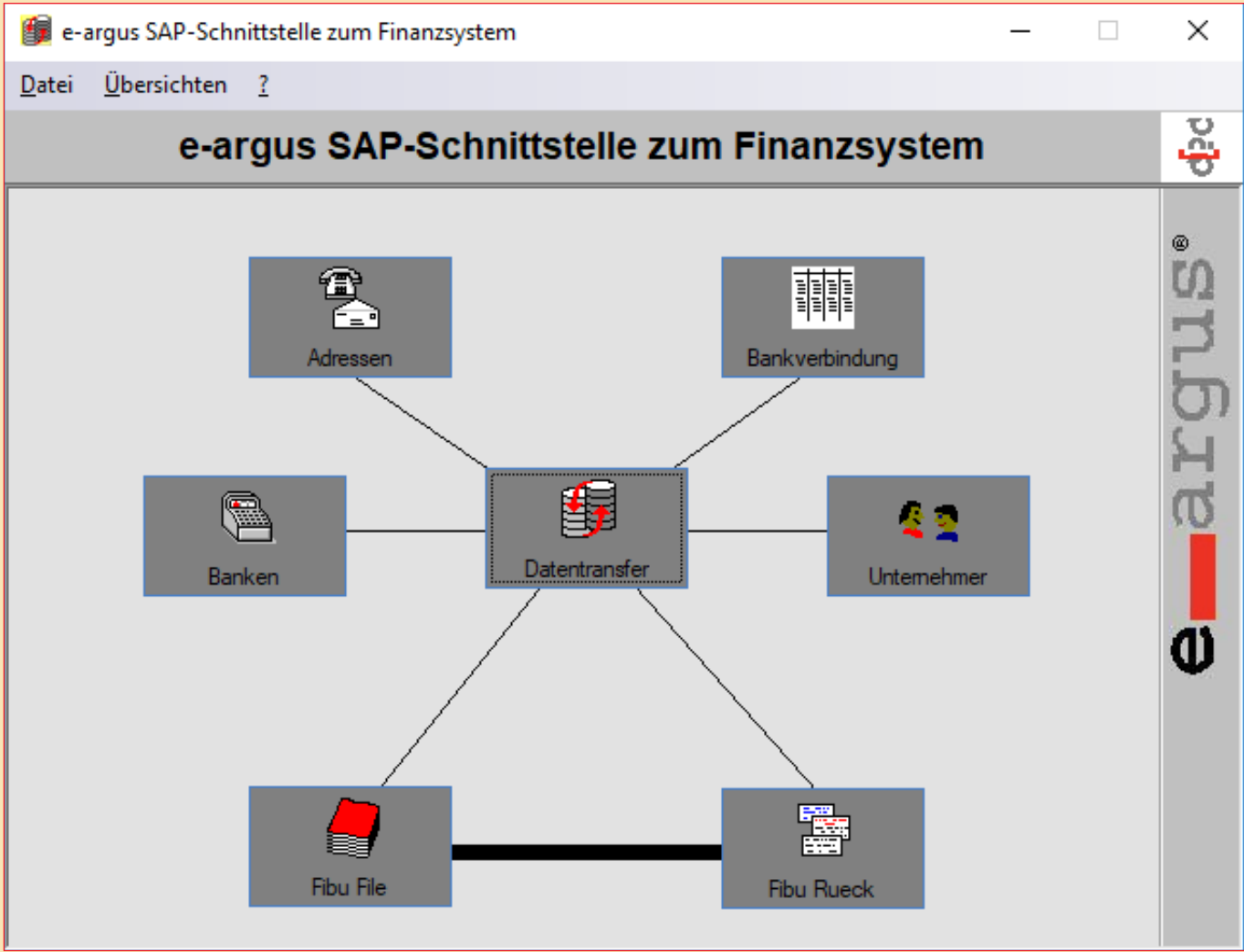
3 ADRESSBEREICH

Hier erhalten Sie alle Angaben zu den gewählten Adressen.

Als Beispiel wählen wir die Dienstleister.

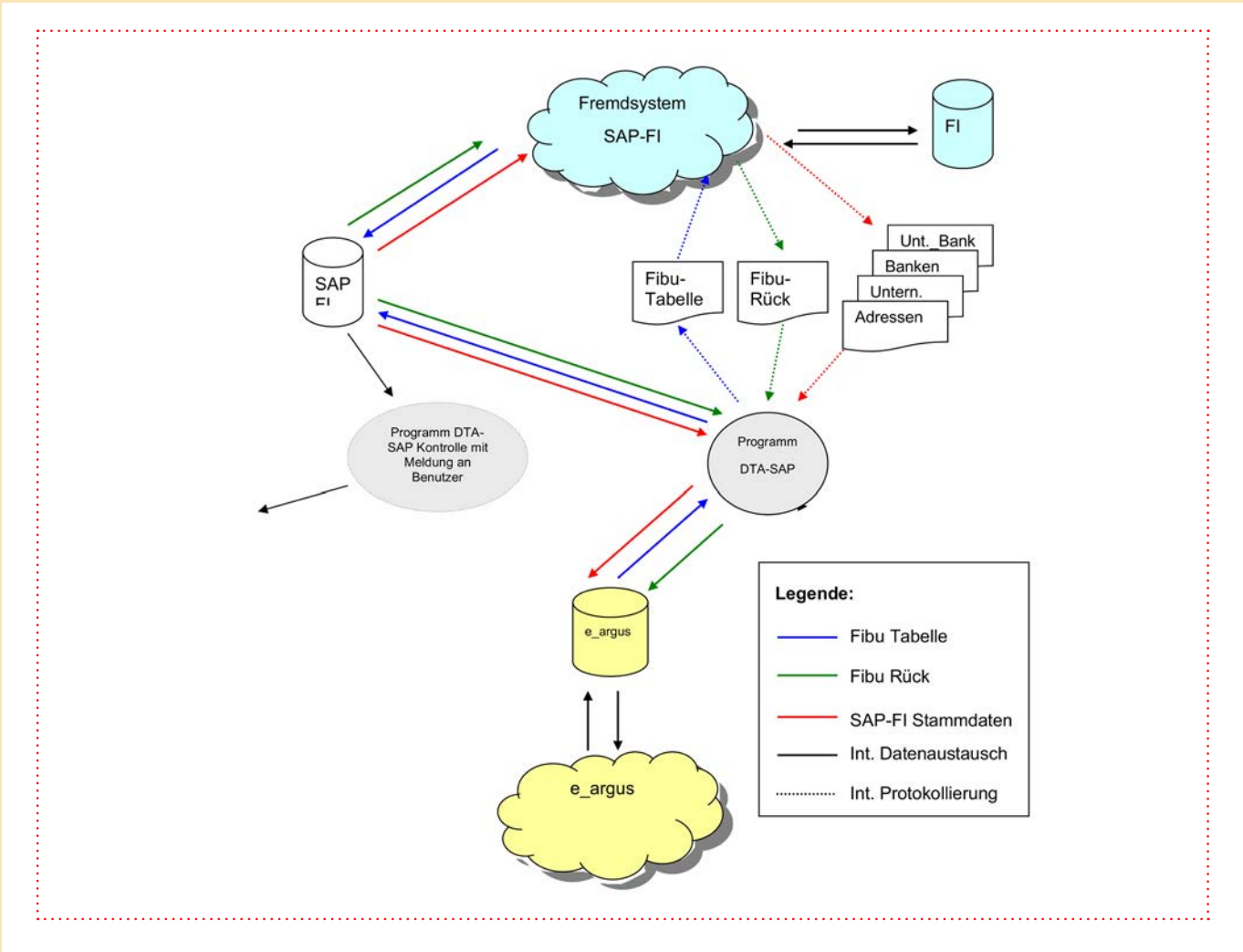


6. e-argus SAP-SCHNITTSTELLE ZUM FINANZSYSTEM



ÜBERSICHT

Datenaustausch



Diese Grafik zeigt die beiden möglichen Varianten:

1. File-basierter Datenaustausch
2. Datenaustausch mit Hilfe einer Datenbank (SAP-FI).

Im folgenden Dokument wird die Datenbank basierte Variante beschrieben. Für Informationen bezüglich der File basierenden Variante steht Ihnen das Dokument Schnittstelle von e-argus zu Fibu zur Verfügung.

Die Notwendigen Daten werden vom Fremdsystem direkt in unsere Austausch-Tabellen geschrieben. (Im Falle von Oracle werden diese in einem eigenen Tablespace geführt; Bei Gupta-Datenbanken wird eine separate Datenbank erstellt.)

Im folgenden Dokument ist mit SAP-FI das FIBU-Fremdsystem gemeint.

Dies ist der Startbildschirm mit seinen verschiedenen Untermenüs.



Die Bedeutung der einzelnen Arbeitsgebiete

Sichten von Schnittstellen – Adressen	
Sichten von Schnittstellen – Banken	
Sichten von Schnittstellen – Unternehmer/Kreditoren	
Sichten von Schnittstellen – Bankverbindungen	
Sichten von Schnittstellen – Fibu Tabelle	
Sichten von Schnittstellen – Fibu Rück	
<div>Zoominformationen:<div><div><div>■ Adressen</div><div>■ Banken</div><div>■ Unternehmer / Kreditoren</div></div><div><div>■ Bankenverbindungen</div><div>■ Fibu-Tabelle</div><div>■ Fibu-Rück</div></div></div></div> <div></div>	

- Fenster
- Adressen
 - Banken
 - Unternehmer
 - Unt_Bank; Zahlstellen Kreditoren
 - Fibu-Tabelle; sämtliche Daten aller Prozesse
 - Fibu-Rück; Zahlungs-Vergütungs-Daten aus SAP

Weitere Fenster (Übersichten)

- 1
- Im folgenden Dokument mit Option1 erwähnt.
- 2
- Im folgenden Dokument mit Option2 erwähnt.

Wenn mit Bau und Finanz gearbeitet wird ist hier das Flag zu wählen. (Damit wird aus jedem Unternehmer ein Kreditor erstellt.)

Wenn die Möglichkeit besteht, dass SAP-FI die Nummerierung von e-argus verwaltet, kann in den Dateien diese e-argus Nummer plus der effektiven FIBU-Konto-Nr. übergeben werden. In diesem Fall und wenn in e-argus zu Beginn noch keine Adressdaten bestehen, muss weder Option1 noch Option2 gewählt werden.

Grundsätzlich wird davon ausgegangen, dass das Fremdsystem eine alphanummerische Nummerierung der Adressen führt. In diesem Fall und wenn in e-argus zu Beginn noch keine Adressdaten bestehen, muss weder Option1 noch Option2 gewählt werden.

In den meisten Fällen bestehen allerdings schon Adressen in e-argus oder die Nummerierung des Fremd-systems eignet sich nicht für e-argus. In diesem Fall lässt sich mit der Option2 die Nummer des Fremdsystems innerhalb von e-argus im Feld FIBU-Konto-Nr. speichern.

1

2

Optionen

☐ FIBU_KONTO_NR (DB) = UNTERNEHMER_NR (DB)

Die FIBU_KONTO_NR aus der Datei wird ignoriert. In der Datenbank wird die FIBU_KONTO_NR mit dem Inhalt der UNTERNEHMER_NR gefüllt.

☐ UNTERNEHMER_NR (File) = FIBU_KONTO_NR (DB)

Die UNTERNEHMER_NR und BANK_NR aus den Files entsprechen der FIBU_KONTO_NR des Unternehmers oder der Bank. Die FIBU_KONTO_NR aus dem File File Unt_Bank.fib wird normal in die Unternehmer Bank Verbindung geschrieben. Bei dieser Funktion werden neue interne Schlüssel für die Unternehmer und Banken gebildet.

☐ KREDITOREN NACHFÜHREN

Für jeden Unternehmer bzw. Unternehmer-Bank Eintrag wird ein Kreditor bzw. ein Kreditor-Bank Eintrag nachgeführt.

☐ UNTERNEHMER BANK LÖSCHEN

Ob alle Unternehmer Bank Verbindungen (Konten) vor dem Import gelöscht werden. Somit lassen sich auch Konten entfernen.

Postcheckamt

DTA Datenbank

argusv6

User

ARGUS

cpc

Fibu-Flag Startkondition

<> 1

Fibu-Flag nach Export

1

Vergütungs-Nr beim Start

<> 0

☐ Links-Trim

☐ Rechts-Trim

Abbrechen

Übernehmen

WEITERE FUNKTIONEN

Adressen

Dieser Bildschirm zeigt alle empfangenen Adressen und die eventuell aufgetretenen Fehler bei der Verarbeitung.

Banken

Hier sieht man alle Banken und die während der Verarbeitung aufgetretenen Fehler. (ID Nr. 33 / 37 / 39)
Anhand der Bemerkung ist ersichtlich, dass jeweils das Datum falsch eingegeben wurde.

DTA_Adressen

Datei Bearbeiten Ansicht Daten-Selektion Im-Export ?

IN

OUT

Status

dt_nr_in	id	dt_nr_out	dt_status	dt_bemerkung	adressnummer	kurzname	name	strasse
1	105	14	1		3541006000	STUCKI PETER	STUCKI PETER	
1	106	14	1		258780000	Fischer Electric AG/	Fischer Electric AG/SA	Hauptstrasse 6
1	107	14	1		3629689000	HIRT AG	HIRT AG	Länggasse 28
1	108	14	1		252240000	BEZZOLA M.H. AG	BEZZOLA M.H. AG	ORPUNDSTRASSE 8
1	109	14	1		3511096000	REIFLER	REIFLER	LAENGGASSE 9
1	110	14	1		3533123000	HABEGGER + CIE. AG	HABEGGER + CIE. AG	JAKOBSTRASSE 1
1	111	14	1		3531983000	GUNKEL REGAL-SYSTE	GUNKEL REGAL-SYSTE	BRUCHSTRASSE 69
1	112	14	1		254510000	SCHERTENLEIB	SCHERTENLEIB	
1	113	14	1		258275000	KOPP ROBERT AG	KOPP ROBERT AG	POSTSTRASSE 155*
1	114	14	1		301658900	CASAULTA CASIMIR	CASAULTA CASIMIR	STAUFFACHERSTRASSE 130
1	115	14	1		253336000	Stotzer Bau AG	Stotzer Bau AG	Solothurnstrasse 33
1	116	14	1		3514814000	IMPERIALI MARCO ED	IMPERIALI MARCO ED	
1	117	14	1		3532865000	BOLLIGER HOLZBAU	BOLLIGER HOLZBAU	WYLHOF
1	118	14	1		3612468000	Müller	Müller	Bahnhofstrasse 12
1	119	14	1		303888000	VICOM Baubedarf AG	VICOM Baubedarf AG	Industriestrasse 11/PF 224
1	120	14	1		3533951000	ANTONIETTI AG	ANTONIETTI AG	
1	121	14	1		3524212000	GUGGER AG	GUGGER AG	WILERWEG 32
1	122	14	1		3595858000	Aeberhardt Bruno AG	Aeberhardt Bruno AG	Bahnhofstr. 15
1	123	14	1		3527972000	Aemmer Heinz AG	Aemmer Heinz AG	Oeleweg 12
1	124	14	1		3509210000	FIRMA	FIRMA	
1	125	14	1		495520000	SIEGRIST AG	SIEGRIST AG	AARWANGENSTRASSE 57
1	126	14	1		491404000	Hunziker Johannes	Hunziker Johannes	St. Urbanstrasse 4
1	127	14	1		3524824000	CHETELAT	CHETELAT	Sous Banbois 4
1	128	14	1		3503757000	TRITTEN HANS	TRITTEN HANS	INNENARCHITEKT VSI SWB*
1	129	14	1		3508937000	FLUECKIGER WALTER	FLUECKIGER WALTER	BERNSTRASSE 10
1	130	14	1		3533889000	GERMIQUET	GERMIQUET	GRAND-RUE 20

Durchlaufnummer vom Einlesen

Durchlaufnummer vom Verarbeiten

DT_Status
0 = unverarbeitet
1 = OK
>1 = Fehler

Wenn ein Fehler auftritt, sieht man hier die zugehörige Meldung

DTA_Banken

Datei Bearbeiten Ansicht Daten-Selektion Im-Export ?

IN

OUT

Status

dt_nr_in	id	dt_nr_out	dt_status	dt_bemerkung	banknummer	clearingnummer	pc_nummer	erfassungsdatum	mutationsdatum	id_user
3	28	15	1		5000080820	80820		30.09.2000	30.09.2000	A21P815
3	29	15	1		5000005323	5323		30.09.2000	30.09.2000	A21P815
3	30	15	1		5000000227	227		30.09.2000	30.09.2000	A21P815
3	31	15	1		5000079030	79030		30.09.2000	30.09.2000	A21P815
3	32	15	1		5000000330	330		30.09.2000	30.09.2000	A21P815
3	33	15	3	MutationsDatum	5000063208			..	..	A21P815
3	34	15	1		5000004835	4835		30.09.2000	30.09.2000	A21P815
3	35	15	1		5000077816	77816		30.09.2000	30.09.2000	A21P815
3	36	15	1		5000000700	700		30.09.2000	30.09.2000	A21P815
3	37	15	3	MutationsDatum	5000006340			..	..	A21P815
3	38	15	1		5000080905	80905		30.09.2000	30.09.2000	A21P815
3	39	15	3	MutationsDatum	5000000207			..	..	A21P815
3	40	15	1		5000000248	248		30.09.2000	30.09.2000	A21P815
3	41	15	1		5000006350	6350		30.09.2000	30.09.2000	A21P815
3	42	15	1		5000000274	274		30.09.2000	30.09.2000	A21P815
3	43	15	1		5000076130	76130		30.09.2000	30.09.2000	A21P815
3	44	15	1		5000006342	6342		30.09.2000	30.09.2000	A21P815
3	45	15	1		5000004531	4531		30.09.2000	30.09.2000	A21P815
3	46	15	1		5000000290	290		30.09.2000	30.09.2000	A21P815
3	47	15	1		5000000778	778		30.09.2000	30.09.2000	A21P815
3	48	15	1		5000006380	6380		30.09.2000	30.09.2000	A21P815
3	49	15	1		5000006328	6328		30.09.2000	30.09.2000	A21P815
3	50	15	1		5000004721	4721		30.09.2000	30.09.2000	A21P815
3	51	15	1		5000000257	257		30.09.2000	30.09.2000	A21P815
3	52	15	1		5000080811	80811		30.09.2000	30.09.2000	A21P815
3	53	15	1		5000004772	4772		30.09.2000	30.09.2000	A21P815
3	54	15	1		5000080805	80805		30.09.2000	30.09.2000	A21P815

Durchlaufnummer vom Einlesen

Durchlaufnummer vom Verarbeiten

DT_Status
0 = unverarbeitet
1 = OK
>1 = Fehler

Wenn ein Fehler auftritt, sieht man hier die zugehörige Meldung

Unternehmer = Kreditoren

Die Verarbeiteten Unternehmer sind hier ersichtlich. Die Unternehmer seitens Bau entsprechen den Kreditoren seitens Finanz.

DTA_Unterneh										
Datei Bearbeiten Ansicht Daten-Selektion Im-Export ?										
IN OUT Status										
dt_nr_in	id	dt_nr_out	dt_status	dt_bemerkung	unternehmer_nr	gemeindenummer	fibu_konto_nr	zahlungssperre	info2	
5	27	19	1		3530911000	0	1000051531		3530911000	
5	28	19	1		3588084000	0	1000051532		3588084000	
5	29	19	1		303510000	0	1000051533		303510000	
5	30	19	1		302103000	0	1000051534		302103000	
5	31	19	1		305060000	0	1000051536		305060000	
5	32	19	1		3561238000	0	1000051537		3561238000	
5	33	19	1		301431000	0	1000051538		301431000	
5	34	19	1		3502308000	0	1000051540		3502308000	
5	35	19	1		306733000	0	1000051541		306733000	
5	36	19	1		302975100	0	1000051544		302975100	
5	37	19	1		3539790000	0	1000051545		3539790000	
5	38	19	1		301071000	0	1000051546		301071000	
5	39	19	1		307133000	0	1000051547		307133000	
5	40	19	1		3536582000	0	1000051548		3536582000	
5	41	19	1		302595400	0	1000051549		302595400	
5	42	19	1		301164500	0	1000051550		301164500	
5	43	19	1		3574488000	0	1000051551		3574488000	
5	44	19	1		3537001000	0	1000051552		3537001000	
5	45	19	1		3505686000	0	1000051553	Alle Konti gesperrt	3505686000	
5	46	19	1		305332000	0	1000051554		305332000	
5	47	19	1		3571002000	0	1000051555		3571002000	
5	48	19	1		3514406000	0	1000051556		3514406000	
5	49	19	1		3505778000	0	1000051557	Alle Konti gesperrt	3505778000	
5	50	19	1		3541229000	0	1000051558		3541229000	
5	51	19	1		908735000	0	1000051559		908735000	

Durchlaufnummer vom Einlesen

Durchlaufnummer vom Verarbeiten

DT_Status
0 = unverarbeitet
1 = OK
>1 = Fehler

Wenn ein Fehler auftritt, sieht man hier die zugehörige Meldung

Unternehmer-Bank

In diesem Bildschirm sind alle Verarbeiteten Unternehmer-Banken zu sehen.

DTA_Unt_Bank										
Datei Bearbeiten Ansicht Daten-Selektion Im-Export ?										
IN OUT Status										
dt_nr_in	id	dt_nr_out	dt_status	dt_bemerkung	unternehmer_nr	bank_number	konto_number	bank_typ	konto_flag	fibu_konto
4	27	20	1		1000051516		34-3324-8	0		01-002000-343324
4	28	20	1		1000051516		34-3324-8	0		01-002000-343324
4	29	20	1		1000051517	5000006300	16332900204	1		01-002003-504374
4	30	20	1		1000051517	5000006300	16332900204	1		01-002003-504374
4	31	20	1		1000051518	5000006310	302'277-012-10	1		01-002003-510892
4	32	20	1		1000051518	5000006310	16 8.151.996.06	1		01-002003-650681
4	33	20	1		1000051519		30-93556-2	0		01-002000-3093556
4	34	20	1		1000051519		30-93556-2	0		01-002000-3093556
4	35	20	1		1000051520		30-37004-6	0		01-002000-3037004
4	36	20	1		1000051520		30-37004-6	0		01-002000-3037004
4	37	20	1		1000051521	5000000575	10.424000/0	1		01-002003-512399
4	38	20	1		1000051521	5000000575	773798-61	1		01-002003-648222
4	39	20	1		1000051522	5000079030	16 986.921.1.32	1		01-002003-511161
4	40	20	1		1000051522	5000079030	16 986.921.1.32	1		01-002003-511161
4	41	20	1		1000051524	5000000395	9C-310,038.0	1		01-002003-598496
4	42	20	1		1000051524	5000000395	9C-310,038.0	1		01-002003-598496
4	43	20	1		1000051525	5000000507	100059920	1		01-002003-533283
4	44	20	1		1000051525	5000006300	16139630203	1		01-002003-511091
4	45	20	1		1000051525	5000000790	16612601045	1		01-002003-631489
4	46	20	1		1000051526	5000079025	16 352.441.0.63	1		01-002003-510810
4	47	20	1		1000051526	5000079025	16 352.441.0.63	1		01-002003-510810
4	48	20	1		1000051527		30-10453-7	0		01-002000-3010453
4	49	20	1		1000051527		30-10453-7	0		01-002000-3010453
4	50	20	1		1000051527	5000000507	832378-81-5	1		01-002003-627885
4	51	20	1		1000051528	5000004094	0094-161-51-724	1		01-002003-629617
4	52	20	1		1000051528	5000004814	361000-31	1		01-002003-626503
4	53	20	1		1000051528	5000004814	361000-31	1		01-002003-626503

Durchlaufnummer vom Einlesen

Durchlaufnummer vom Verarbeiten

DT_Status
0 = unverarbeitet
1 = OK
>1 = Fehler

Wenn ein Fehler auftritt, sieht man hier die zugehörige Meldung

Fibu-Tabelle

In diesem Bildschirm sind alle Verarbeiteten Zahlungen zu sehen.
Da diese aus Vorerfassungen (vom Fremdsystem in e-argus übernommen) oder vom e-argus gesendet sein können, sind die Vorerfassten Zahlungen Rot dargestellt und die vom e-argus gesendeten werden schwarz gezeigt.

Fibu-Rück

DTA_Fibu_File										
Daten-Selektion Extras										
Status Typ										
DT Nr In	DT S	DT Nr Out	DT Bemerkung	Unt Name	Unt Ort	R Datum	R Brutto	R Netto	R Fren	
2489	1	2491	File	Metallbau Jenner	Steinheim	30.04.2003	17'909.95	20'775.54		
2199	1	2209	inserted	HL DISPLAY, D.O.O.	LJUBLJANA	11.03.2005	19'694.88	16'412.40	SIT	
2489	1	2491	File	Karl Bocklet GmbH	Esslingen	14.04.2003	3'012.80	3'424.95		
2199	0			PROMOTRADE D.O.O.	©ALEC	11.03.2005	37'175.04	30'979.20	SIT	
2489	1	2491	File	E. Roleff GmbH & Co. KG	Esslingen	26.03.2004	956.43	1'109.46		
2186	1	2196	File	Hofstetter + Berli Elektr	Horw	13.09.2004	140.15	140.15		
2489	1	2491	File	Heinrich Schmid GmbH & Co	Stuttgart	17.03.2003	2'316.18	2'686.77		
2186	1	2196	File	Hofstetter + Berli Elektr	Horw	13.09.2004	551.50	551.50		
2489	1	2491	File	Dipl. Ing. Reinhold Schmi	Stuttgart	05.02.2003	2'457.14	2'850.28		
2186	1	2196	File	Hofstetter + Berli Elektr	Horw	13.09.2004	93.45	93.45		

Durchlaufnummer vom Einlesen

DT_Status
0 = unverarbeitung
1 = OK
>1 = Fehler

Durchlaufnummer vom Verarbeiten

Wenn ein Fehler auftritt, sieht man hier die zugehörige Meldung

DTA_Fibu_Rueck															
Extras															
Status Typ															
DT Nr In	ID	DT Nr Out	DT Status	DT Bemerkung	Objekt Nr	Rechnung Nr	Lauf Nr	Vergütungsart	Vergütungsdat	Beleg Numm	Beleg Datum	Valuta Datum	Brutto	Netto	

Durchlaufnummer vom Einlesen

Durchlaufnummer vom Verarbeiten

DT_Status
0 = unverarbeitung
1 = OK
>1 = Fehler

Wenn ein Fehler auftritt, sieht man hier die zugehörige Meldung

DTA-SAP-Status
Hier sind die einzelnen Meldungen zu den Status-Nr. ersichtlich.

DTA_Status_Msg

DateiBearbeitenAnsichtDaten-SelektionIm-Export?

Status-Nrmsg-nr.Message

status_nr	msg	message
0	20000	unbearbeitet
1	20001	korrekt verarbeitet
2	20002	Fehler: Referenz fehlt
3	20003	Fehler: Format Datentyp
4	20004	Fehler: Nullwert
5	20005	Fehler: Allgemeiner DB-Fehler

Datentransfer
Im Datentransfer-Fenster sieht man, wann welche Durchlaufnummer begann und wann sie geendet hat.
In der Spalte File erkennt man, welche Daten damals transferiert wurden.

DT Nr.DT TypBeginn

DT Nr.	DT Typ	DT ID Nr.	DT ID Bez.	Beginn	Ende	File	Bemerkung
1	DTA			04.09.00 00:00:00	04.09.00 00:00:00	adressen	IN
2	DTA			04.09.00 00:00:00	04.09.00 00:00:00	adressen	IN
3	DTA			04.09.00 00:00:00	04.09.00 00:00:00	bank	IN
4	DTA			04.09.00 00:00:00	04.09.00 00:00:00	unt_bank	IN
5	DTA			07.09.00 00:00:00	07.09.00 00:00:00	unternehmer	IN
6	DTA			09.10.00 18:56:25	09.10.00 18:56:58	BANKEN	OUT
7	DTA			09.10.00 18:57:44	09.10.00 18:57:44	BANKEN	OUT
8	DTA			09.10.00 19:13:43	09.10.00 19:20:29	ADRESSEN	OUT
9	DTA			09.10.00 19:27:25	09.10.00 19:27:25	BANKEN	OUT
10	DTA			09.10.00 19:27:26		UNTERNEHMER	OUT
11	DTA			09.10.00 19:28:32	09.10.00 19:28:32	BANKEN	OUT
12	DTA			09.10.00 19:28:33	09.10.00 19:39:12	UNTERNEHMER	OUT
13	DTA			09.10.00 19:39:14	09.10.00 20:11:32	UNTERNEHMER_BANK	OUT
14	DTA			09.10.00 22:04:09	09.10.00 22:07:27	ADRESSEN	OUT
15	DTA			09.10.00 22:07:28	09.10.00 22:07:56	BANKEN	OUT
16	DTA			09.10.00 22:07:57	09.10.00 22:26:48	UNTERNEHMER	OUT

Sequences
In diesem Bildschirm wird jeweils die letzte Datentransfernummer (DT-Nr.) im Feld Nummer Wert gespeichert.
Bei einer neuen Verarbeitung wird diese Nummer automatisch um 1 erhöht.

ARGUS Sequences

DateiBearbeitenAnsichtDaten-SelektionIm-Export?

Nr.

999

TabelleFeld

Nr.	Wert Bereich	Nummer Wert	String Wert	Datums Wert	Tabelle	Feld	Beschreibung
999	0	2721			datentransfer	dt_nr	Interne Nummerierung der Datentransfers

7. THEMENVERZEICHNIS

-  **e-argus System**
 - Unterhalt von zentralen Daten und Funktionen
 - Führen der Sparten, Rubriken
 - Korrektur- und Unterhaltsfunktionen je nach Modul und Datenbank
 - Protokollierungen, Auswertungen
-  **e-argus User**
 - Führen der einzelnen Mitarbeiter nach Organisationseinheiten und Abteilung, Gruppe, Sachbearbeiter, PL, Administration, etc.
 - Zuordnen der Projektverantwortung
 - Auswerten der Benutzer nach Tätigkeit
-  **e-argus Real-Estate**
 - Verwalten der Liegenschaften, Objekte, Teilobjekte, Mieter, STWEG
 - Führen der Mietverträge, Pacht, etc.
 - Kalkulation und Verwaltung der Mietzinskomponenten
 - Mieterspiegel und Ertragsauswertungen
 - Zahlungskontrolle, Zahlungswesen ESR, LSV, BAD, DTA, SAD, Iso20022, QR-Rechnung
 - Schnittstelle zum internen wie auch externen Finanz- und Rechnungswesen
 - Erfassen und Verwalten des Liegenschaftunterhalts
 - Unterhalts- und Servicerechnungen, Abonnentenverwaltung
 - Globale sowie detaillierte Budgetierung auf Stufe Liegenschaft Objekt, Teilobjekt
 - Verwaltungsabrechnung
-  **e-argus Heiz- und Nebenkosten**
 - Verwalten der Heizanlagen und Kostenplätze
 - Aufteilung und Umlegung von Kosten auf Liegenschaften, Objekte, etc.
 - Erstellen der Heiz- und Nebenkostenabrechnung
 - Verteilen, Abrechnen der Aufwand- und Ertragsrechnung
 - Kennzahlenermittlung Energie und Ökologie
 - Diverse Auswertungen
-  **e-argus Finanzen**
 - Führen der Kontopläne Hauptbuch, Liegenschaften und Heizanlagen
 - Transaktionsgesteuertes Buchungssystem
 - Bilanz- und Erfolgsrechnung
 - Abschluss-Arbeiten
 - Diverse Auswertungen
 - Budgetierung und Abrechnung nach Organisationseinheit oder Rubriken und Sparten
-  **e-argus Immobilienhandel**
 - Interessenten-Verwaltung
 - Checklisten-Verarbeitung
- Interessenten, Objektmanagement, Kontakte und Termine
- Objektverwaltung nach verschiedenen Kriterien
- Verkaufsmanagement inkl. Abrechnung
- Erstellen der Verkaufs-Dossiers
- Inserateverwaltung
-  **e-argus Hypotheken**
 - Führen von Hypotheken
 - Zinsabrechnung und Inkasso
 - Verwalten der Gebäuderelevanten Informationen
 - Integration zum e-argus-Finanz-Manager
-  **e-argus Facility-Management**
 - Verwalten der Liegenschaften, Objekte, Teilobjekte, Räume, Gebäude-, Raumbewirtschaftung
 - Parzellen, Grundbuchämter
 - Rechtsverhältnisse, Mieter, Pächter, Nutzer
 - Raumzuteilungen, Benutzer, Raumdisposition
 - Raumkostenverrechnung
 - Flächenverwaltung nach SIA 416
 - Volumenverwaltung nach SIA 116
 - Umzugsplanung
 - Parkplatzbewirtschaftung
 - Netzwerk- und Kabelmanagement
 - Arbeitsplatz- und Personenbewirtschaftung
 - Zoom-Informationen je Raum; Inventar, Geräte, Elemente
 - Zuordnen der Kostenstellen, Nutzungsarten, Organisationseinheiten
 - Erstellen fachspezifischer Raumblätter; Fachbereiche Architektur, Haustechnik, Einrichtungsplan (Mobiliar)
 - Wertetabelle Nutzungsarten
 - Strategische Umzugs- und Variantenplanung
 - Inventarverwaltung Gebäudetechnik
 - Instandhaltung Gebäudetechnik, Instandsetzungsplanung, Sicherheitsmanagement
 - Wartung und Instandhaltung, Reinigungsmanagement, Belegungsmanagement
 - Mietermanagement, Belegungsmanagement
 - Schliessverwaltung
-  **e-argus Portfolio**
 - Planung und Steuerung Immobilienportfolio
 - Interne Bedarfsklärung, Marktanalyse, Entwicklung von Alternativen, Verträge
 - Zusammenarbeit mit Eigentümern, Investoren, Maklern, Rechtsanwälten und Notaren
 - Strategische Flächenplanung
 - Kennzahlenermittlung auf der statischen wie auch strategischen Ebene
 - Gesamtheitliches Management-Reporting über sämtliche Transaktionen einer Immobilie
-  **e-argus Marketing**
 - Erstellen und Verwalten von Profilen
 - Adressgruppen, Kontakte und Termine
 - Interessenten und Inseratebewirtschaftung
 - Vollkommen in die MS-Office-Welt inkl. Outlook integriert
-  **e-argus Maintenance**
 - Diverse Auswertungen
 - Störungsmeldungs-Management
 - Auftragsmanagement
 - Kostenkontrolle/Budgetierung
 - Vertragsmanagement
 - Servicefirmen
 - Kennzahlenermittlung Energie und Ökologie
-  **e-argus VIEW APPERTURE**
 - Flächenmanagement
 - Kostenstellenverwaltung
 - Raumbuch
 - Belegungsplanung
 - Raum- und Gebäudeinfo
 - Meldungen
-  **e-argus Projekt Controlling**
 - Verwalten der Projekte nach spez. Informationen und Selektionen
 - Budget- und Finanzplan
 - Projektauswertungen inkl. laufendes Jahr und Vorjahre
 - Zuordnen von Objekten und Sachbearbeitern
 - Einfacher Zugriff der laufenden wie auch historisierten Projekte
 - Nach neuer Projektstruktur aufgebaut
 - Kosten-Controlling
 - Zeit-/Stunden- und Ressourcen-Informationen
 - Einheitliches Reporting auf allen Stufen
 - Graphische Darstellung
 - Führen der eigentlichen Verpflichtungskontrolle, Kredit, Nachträge, KV, Bestellungen, Verpflichtungen, Endkosten, Prognosen, etc.
 - Rechnungs- und Zahlungswesen
 - Leistungen, Tätigkeiten, Termine
 - Sicherstellungen, Bürgschaften inkl. Terminkontrollen
 - Teuerungsübersichten
 - Regionale Verteilung von Vergaben und Zahlungen
 - Termin- und Finanzkontrolle
 - Baubudget und Bauplan nach FIBU-Konto-Nummer
 - Finanzplanung und Voranschlag Auswertungen
 - Rechnungsbericht, Finanzrapport
-  **e-argus Info**
 - Adressen von Unternehmern, Planern, Behörden und Interessenten
 - Auftragskontrolle Unternehmer Vergabe-Statistik
- Zahlstellen
- Arbeitsgattungen (Vorbereitung für die Elementkostengliederung)
- Ausschreibungen
- Schnittstellen zu Winword, Excel, etc.
-  **e-argus Submission**
 - Verwalten von Submissionseinheiten
 - Zuordnen von KV-Positionen
 - Durchführen der eigentl. Submission (Gatt-Vorschriften)
 - Drucken von Reports und Verfügungen
 - Aus bestehenden Submissionen Vergabeeinheiten definieren
-  **e-argus Zeit**
 - Führen der Zeit-/Auftrags-/Projektdaten
 - Erfassen der Stunden und Spesen/Fremdleistungen nach Projekt oder nach Mitarbeiter
 - Zeit- und Management Controlling
 - Statistische Auswertungen und MIS auf der Zeitachse
 - Vorbereitung für die Leistungs-Fakturierung
-  **e-argus Import/Export**
 - Freie Datenauswahl im Rahmen des e-argus Modelles für den Import wie auch Export von Daten
 - Unterstützung des Systems, Themenbereiche, e-argus Prozesse, Vorhandene und aktuelle Datenhierarchien
 - Automatischer Daten-Abgleich
 - Protokollierung
 - Reporting
-  **e-argus go mobile CAFM, für das Tablet und Smartphone**
 - Flächenbewirtschaftung
 - Belegung, Inventur, Geräte
 - Instandhaltung
 - Verträge, Adressen, Kosten, Budget
 - Mitarbeiter, Arbeitsplätze
-  **e-argus go mobile, Maintenance**
 - Störungsmeldungsmanagement
 - Auftragswesen
 - Anlagen, Technische Geräte
 - Priorisierungssystem
-  **e-argus go mobile, Projekt-Management**
 - Projektkosten, KV, Verträge, Rechnungen
 - Auftragswesen
 - Adressen, E-Mail etc.
 - Auftragskontrolle/Übersicht Unternehmer
-  **e-argus go mobile, Real-Estate**
 - Mietverträge, Mieter Infos, Zahlungen
 - Objekt-Übersicht
 - Adressen, E-Mail etc.
 - Eigentümer-Übersicht

April 2020

© **cpc argus international AG**
obere Bergstrasse 7A
CH-6004 Luzern
www.e-argus.ch

